



Rodinný dům 7+kk

645 m², Praha-západ, Průhonice

53 000 000 Kč | 2 181 519 €





Rodinný dům 7+kk

645 m², Praha-západ, Průhonice

53 000 000 Kč | 2 181 519 €

Pozemek	760 m²
Zastavěná plocha	280 m²
Zahrada	480 m²
Parkování	Dvojaráž
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108810

Kompletně zařízený rodinný dům s prostorným světlým interiérem, krbem, klimatizací, dvojgaráží, posilovnou, saunou a ochlazovacím bazénkem se nachází v klidné neprůjezdné ulici v obci Průhonice ležící na předměstí Prahy. Dominanta obce, zámecký park zařazený na seznam UNESCO, se rozkládá jen pár minut chůze od domu.

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a **terasou**, dále samostatná jídelna, salón/čítárna s **krbem**, pokoj pro hosty, toaleta, sklad, zádveří a **impozantní schodišťová hala s točitým schodištěm**. V patře, kam je možné vystoupat i bočním schodištěm, jsou 3 ložnice s en-suite koupelnami, 1 menší ložnice, 1 menší pokoj, 2 velké úložné místnosti a galerie. Prostorný suterén ukrývá pracovnu, loveckou místnost, **saunu**, sprchy, toaletu a **ochlazovací bazének**, hobby místnost, **pánský klub s krbem, vinný sklep, posilovnu**, spíž, velkou šatnu a provozně-technické zázemí. Obytnou plochu zvětšuje otevřený prostor v podkroví.

Zděný zateplený dům byl vystavěn v r. 2003, trvale užíván je od roku 2006. V nejbližší době je plánovaná **obnova fasády**. Okna jsou **dřevohliníková** s vnitřními žaluziemi, místnosti ochlazuje **klimatizace Daikin**, vytápění řeší plynový kotel (z r. 2024) a tepelné čerpadlo. Součástí vybavení je vyhřívaná dlažba, **centrální vysavač, kamerový systém** s alarmem, **shoz prádla, automatická závlaha zahrady**. Na zahradě stojí **pergola** s posezením, **grilem** a **krbem**, živý plot okolo pozemku poskytuje **maximální soukromí**. Parkování je zajištěno ve **dvojaráži**, která má vstup do interiéru "suchou nohou".

Dům je součástí vilové čtvrti ležící na okraji Průhonic blízko **lesoparku**, cyklostezky a turistické stezky podél **Botiče** a zároveň kousek od autobusové zastávky, odkud jezdí **rychlé spoje ke stanici metra Opatov** (12 minut jízdy). V pěším dosahu je vstup do proslulého **průhonického zámeckého parku**. Základní i mateřská škola jsou vzdálené do 5 minut autem stejně jako veškeré potřebné služby včetně velké **nákupní zóny**, během chvíle je možné se autem napojit na dálnici D1.

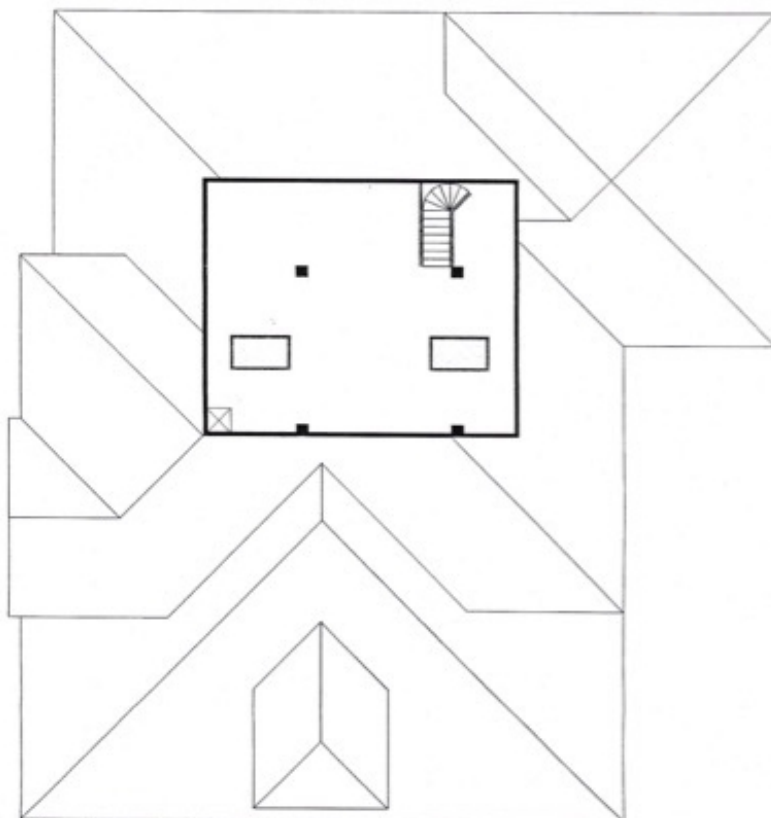
Celková plocha 645 m², zastavěná plocha 280 m², zahrada 480 m², pozemek 760 m².



Rodinný dům 7+kk

645 m², Praha-západ, Průhonice

53 000 000 Kč | 2 181 519 €





Rodinný dům 7+kk

645 m², Praha-západ, Průhonice

53 000 000 Kč | 2 181 519 €



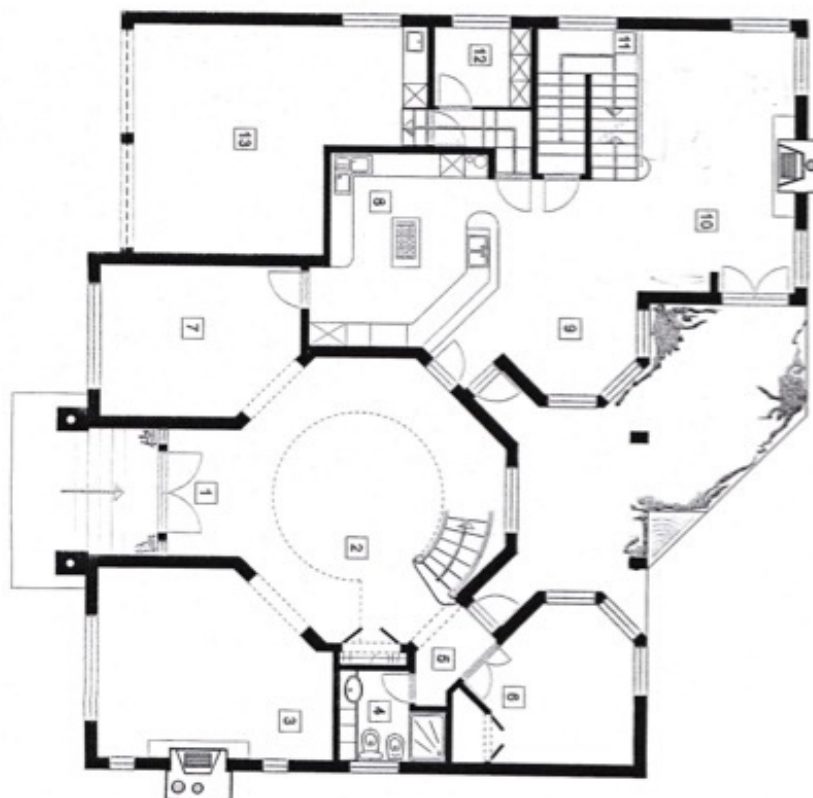
číslo místnosti	účel místnosti	plocha (m²)
1	obývací pokoj s krbem	47,80
2	obývací pokoj	6,30
3	obývací pokoj	17,10
4	obývací pokoj	10,40
5	obývací pokoj	3,00
6	obývací pokoj	1,20
7	obývací pokoj	1,20
8	obývací pokoj	1,20
9	obývací pokoj	1,20
10	obývací pokoj	1,20
11	obývací pokoj	1,20
12	obývací pokoj	1,20
13	obývací pokoj	1,20
14	obývací pokoj	1,20
15	obývací pokoj	1,20
CELKOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ		183,70



Rodinný dům 7+kk

645 m², Praha-západ, Průhonice

53 000 000 Kč | 2 181 519 €



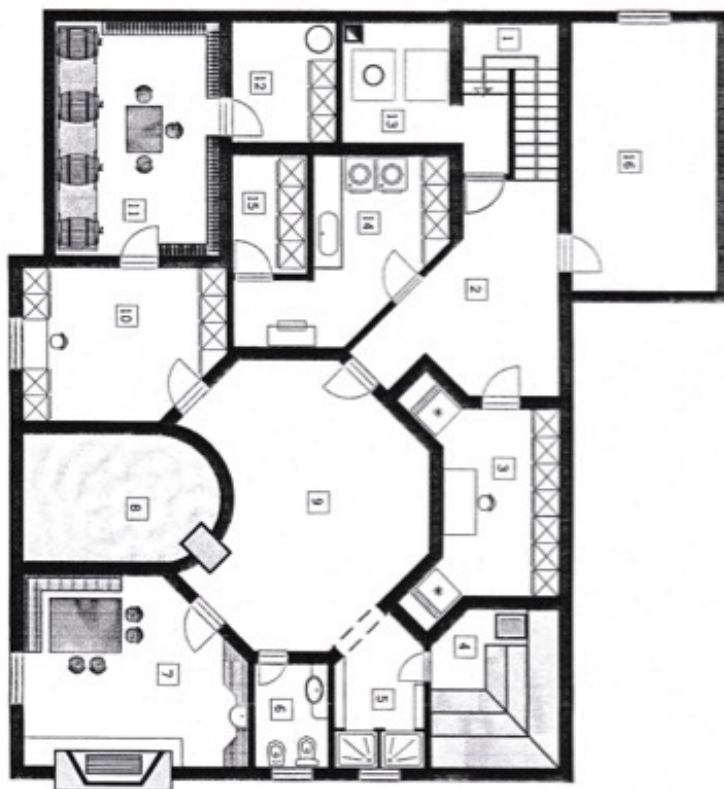
Užitková plocha (m²)	CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	PLOCHA (m²)
1	17,49	17,49
2	17,49	17,49
3	17,49	17,49
4	17,49	17,49
5	17,49	17,49
6	17,49	17,49
7	17,49	17,49
8	17,49	17,49
9	17,49	17,49
10	17,49	17,49
11	17,49	17,49
12	17,49	17,49
13	17,49	17,49
14	17,49	17,49
15	17,49	17,49
16	17,49	17,49
17	17,49	17,49
18	17,49	17,49
19	17,49	17,49
20	17,49	17,49
21	17,49	17,49
22	17,49	17,49
23	17,49	17,49
24	17,49	17,49
25	17,49	17,49
26	17,49	17,49
27	17,49	17,49
28	17,49	17,49
29	17,49	17,49
30	17,49	17,49
31	17,49	17,49
32	17,49	17,49
33	17,49	17,49
34	17,49	17,49
35	17,49	17,49
36	17,49	17,49
37	17,49	17,49
38	17,49	17,49
39	17,49	17,49
40	17,49	17,49
41	17,49	17,49
42	17,49	17,49
43	17,49	17,49
44	17,49	17,49
45	17,49	17,49
46	17,49	17,49
47	17,49	17,49
48	17,49	17,49
49	17,49	17,49
50	17,49	17,49
51	17,49	17,49
52	17,49	17,49
53	17,49	17,49
54	17,49	17,49
55	17,49	17,49
56	17,49	17,49
57	17,49	17,49
58	17,49	17,49
59	17,49	17,49
60	17,49	17,49
61	17,49	17,49
62	17,49	17,49
63	17,49	17,49
64	17,49	17,49
65	17,49	17,49
66	17,49	17,49
67	17,49	17,49
68	17,49	17,49
69	17,49	17,49
70	17,49	17,49
71	17,49	17,49
72	17,49	17,49
73	17,49	17,49
74	17,49	17,49
75	17,49	17,49
76	17,49	17,49
77	17,49	17,49
78	17,49	17,49
79	17,49	17,49
80	17,49	17,49
81	17,49	17,49
82	17,49	17,49
83	17,49	17,49
84	17,49	17,49
85	17,49	17,49
86	17,49	17,49
87	17,49	17,49
88	17,49	17,49
89	17,49	17,49
90	17,49	17,49
91	17,49	17,49
92	17,49	17,49
93	17,49	17,49
94	17,49	17,49
95	17,49	17,49
96	17,49	17,49
97	17,49	17,49
98	17,49	17,49
99	17,49	17,49
100	17,49	17,49



Rodinný dům 7+kk

645 m², Praha-západ, Průhonice

53 000 000 Kč | 2 181 519 €



číslo	část	celková plocha (m²)
1	obývací	8,13
2	obývací	17,78
3	obývací	14,08
4	obývací	14,08
5	obývací	14,08
6	obývací	14,08
7	obývací	14,08
8	obývací	14,08
9	obývací	14,08
10	obývací	14,08
11	obývací	14,08
12	obývací	14,08
13	obývací	14,08
14	obývací	14,08
15	obývací	14,08
16	obývací	14,08
17	obývací	14,08
18	obývací	14,08
19	obývací	14,08
20	obývací	14,08
21	obývací	14,08
22	obývací	14,08
23	obývací	14,08
24	obývací	14,08
25	obývací	14,08
26	obývací	14,08
27	obývací	14,08
28	obývací	14,08
29	obývací	14,08
30	obývací	14,08
31	obývací	14,08
32	obývací	14,08
33	obývací	14,08
34	obývací	14,08
35	obývací	14,08
36	obývací	14,08
37	obývací	14,08
38	obývací	14,08
39	obývací	14,08
40	obývací	14,08
41	obývací	14,08
42	obývací	14,08
43	obývací	14,08
44	obývací	14,08
45	obývací	14,08
46	obývací	14,08
47	obývací	14,08
48	obývací	14,08
49	obývací	14,08
50	obývací	14,08
51	obývací	14,08
52	obývací	14,08
53	obývací	14,08
54	obývací	14,08
55	obývací	14,08
56	obývací	14,08
57	obývací	14,08
58	obývací	14,08
59	obývací	14,08
60	obývací	14,08
61	obývací	14,08
62	obývací	14,08
63	obývací	14,08
64	obývací	14,08
65	obývací	14,08
66	obývací	14,08
67	obývací	14,08
68	obývací	14,08
69	obývací	14,08
70	obývací	14,08
71	obývací	14,08
72	obývací	14,08
73	obývací	14,08
74	obývací	14,08
75	obývací	14,08
76	obývací	14,08
77	obývací	14,08
78	obývací	14,08
79	obývací	14,08
80	obývací	14,08
81	obývací	14,08
82	obývací	14,08
83	obývací	14,08
84	obývací	14,08
85	obývací	14,08
86	obývací	14,08
87	obývací	14,08
88	obývací	14,08
89	obývací	14,08
90	obývací	14,08
91	obývací	14,08
92	obývací	14,08
93	obývací	14,08
94	obývací	14,08
95	obývací	14,08
96	obývací	14,08
97	obývací	14,08
98	obývací	14,08
99	obývací	14,08
100	obývací	14,08