



Byt 3+kk

68.7 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

Prodáno





Byt 3+kk

68.7 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

Prodáno

Celková plocha	74 m²
Podlahová plocha*	69 m²
Balkón	6 m²
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108806

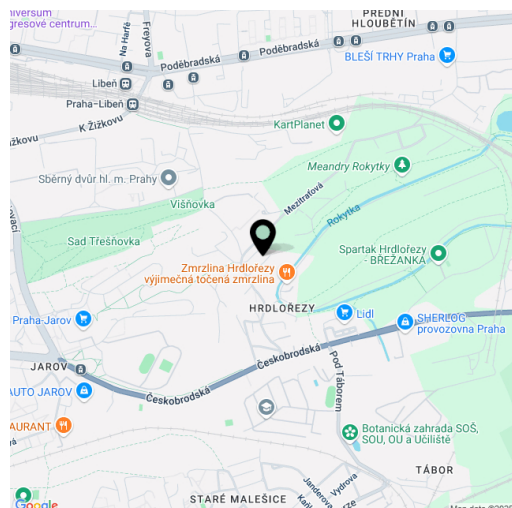
Byt s jihovýchodně orientovaným balkónem, garážovým stáním a sklepem je součástí rezidence, která byla v r. 2022 vystavěna na poklidném zeleném místě blízko lesoparku a říčky Rokytka. Obyvatelé rezidence mají navíc k dispozici oplocenou společnou zahradu o rozloze 1062 m² s dětským hřištěm, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i rodinné aktivity.

Přehlednou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s balkónem, 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojka na pračku a sušičku), samostatná toaleta a vstupní chodba s dveřmi do všech místností. Ze slunného balkónu se otevírá pěkný výhled do zeleně.

Standard zahrnuje plastová okna s dvojskly a **plísé žaluziemi**, vinylové podlahy, optický kabel Cetin, vytápění radiátory z centrální plynové kotelny, součástí vybavení je také **klimatizace** v obývacím pokoji. Interiér byl navržen **designerkou**, podle jejího návrhu vznikla například obývací stěna s pracovním koutem, vestavěné šatní skříně nebo kuchyně, která je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou kombinovanou s mikrovlnnou, indukční varní deskou **AEG**, chladničkou s mrazákem **Liebherr** a digestoří s odtahem do komína. Kupní cena zahrnuje **sklep a garážové stání, které bude vybaveno wallboxem - nabíječkou elektrovozu**. Dům má **výtah**, obyvatelům je k dispozici **společná kolárna/kočárkárna**.

Rezidence je zasazena do klidného prostředí u **přírodního parku**. Lokalita u **vrchu Smetanka** poskytuje možnosti relaxace v přírodě i rychlou dostupnost centra metropole, autobusy z blízké zastávky zajišťují spojení k tramvajové zastávce i ke stanici metra. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou supermarkety, školy včetně **Metropolitní univerzity**, lékařské i další služby. V okolí je také **několik sportovišť** (fotbalové hřiště, víceúčelová hala, tenisové kurty aj.), blízko vede **cyklostezka, turistická a naučná stezka**.

Podlahová plocha 68,7 m², balkón 5,5 m², sklep 2,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

68.7 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

Prodáno



REZIDENCE
U ROKYTKY