



Rodinný dům 4+kk

258 m², Trnava

16 794 600 Kč | 690 000 €





Rodinný dům 4+kk

258 m², Trnava

16 794 600 Kč | 690 000 €

Celková plocha	258 m²
Pozemek	607 m²
Podlahová plocha	240 m²
Terasa	18 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108804

V prestižní rezidenční části Trnavy Pekné pole je umístěn tento dvoupodlažní moderní dům, který definují chytrá řešení – díky systému Loxone lze ovládat celý dům jedním dotykem, a to odkudkoliv.

Přízemí domu tvoří vstupní hala s úložným prostorem a denní část, kde je dominantou prostorný obývací pokoj s vysokými stropy, **plynový krb** a jídelní kout se vstupem na **zastřešenou terasu**. Kuchyně s varným ostrůvkem je v nadstandardním provedení se zabudovanými spotřebiči Bosch. Noční část v přízemí disponuje hlavní ložnicí se **šatnou**, koupelnou a vstupem na **terasu**. Nechybí prádelna, technická místnost a toaleta pro hosty. Úložný prostor je rozšířen o komoru, která se nachází pod schodištěm. V patře se nacházejí 2 samostatné ložnice a koupelna s vanou. Praktické jsou zde také **2 samostatné šatny**.

Vysoký standard domu zahrnuje systém inteligentní domácnosti **Loxone**, který zjednodušuje každodenní život a přináší zcela nový standard pohodlí. Funguje zde alarm, kamerový systém, bezklíčový vstup – otevírá se otiskem prstu. Elektrické podlahové vytápění, **klimatizace** v každé místnosti, hliníkové venkovní žaluzie, hliníkové vstupní dveře a **fotovoltaické panely** zajišťující celkové nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění je i na vnitřní terase, **upravená zahrada** disponuje **automatickou závlahou**. Pozemek je oplocený s elektrickými hliníkovými branami a vyhřívaným chodníkem. Parkování je zajištěno **4 parkovacími místy**.

Trnavská čtvrť Pekné pole, součást Kopánky, je jedna z nejvyhledávanějších lokalit v Trnavě, která svým charakterem **vilové čtvrti** zaujme i ty nejnáročnější klienty. Nachází se v klidné severní části Trnavy s výhledem na **scenérii Malých Karpat**. Poloha umožňuje výbornou dopravní dostupnost centra i dálnice. Okolí poskytuje maximální komfort občanské vybavenosti včetně MHD zastávek, nedaleko se nachází soukromá školka a dětské hřiště.



Rodinný dům 4+kk

258 m², Trnava

16 794 600 Kč | 690 000 €

PŮDORYS 2.NP - konstrukční řešení

