



Rodinný dům 6+kk

338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

Prodáno



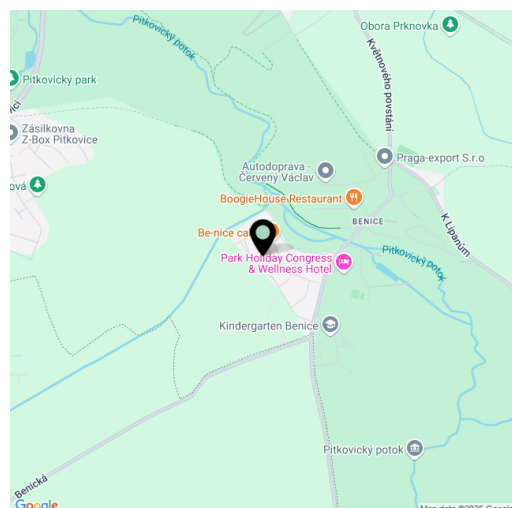


Rodinný dům 6+kk

338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

Prodáno

Celková plocha	338 m²
Pozemek	763 m²
Zastavěná plocha	202 m²
Zahrada	561 m²
Podlahová plocha	261 m²
Balkón	4 m²
Terasa	35 m²
Parkování	Garáž pro 2 auta
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108787



Útulný dvoupodlažní rodinný dům, v němž se setkává klasická architektura se sedlovou střechou a tabulkovými okny s moderním technologickým zázemím, je zasazen do vzrostlé, divoce laděné zahrady dle návrhu renomovaného architekta, která poskytuje ticho a soukromí a od jara do podzimu se proměňuje v druhý domov pod širým nebem. Nachází se v klidné slepé ulici v Benicích, na jihovýchodním okraji Prahy, v blízkosti zeleně a zároveň jen pár minut jízdy k dálnici D1, v pěším dosahu mateřské školy a soukromé základní školy IKIGAI.

Prizemí sestává z obývacího pokoje s **krbem na dřevo**, otevřená jídelna, kuchyně s varným ostrůvkem, pokoje, technické místnosti, šatny, toalety a zádveří. Horní patro tvoří hlavní ložnice se **šatnou**, koupelnou, terasou a balkónem, 2 další ložnice, pracovna a sdílená koupelna s vanou i sprchovým koutem. K západně orientovanému domu patří nová **garáž** pro 2 auta, velká terasa obložená tropickým dřevem IPE s venkovní kuchyní, **vyhříváním bazénem se slanou vodou** a nerezovým ohništěm.

Dům prošel v letech 2013–2015 kompletní rekonstrukcí. Interiér charakterizuje velké množství vestavěného nábytku a úložných prostor, které dále rozšiřuje využitelné podkrovní. Současný standard představují dřevěná okna s dvojskly, podlahy z **exotického dřeva Merbau**, kvalitní kuchyňská linka **Hanák** s vestavěnými spotřebiči AEG, americkou lednicí Samsung a pracovní deskou **Technistone**, koupelny vybavené sanitou Laufen a **podlahovým vytápěním**, příprava na chytrý systém řízení domácnosti. Dům je zabezpečený **alarmem Paradox** s přípravou na kamerový systém. Vytápění zajišťuje plynový kotel Viessmann (2020), alternativně systém vzduchotechniky ATREA. Horní patro je **klimatizované**. Energetická efektivita je podpořena tepelným čerpadlem k vyhřívání bazénu a **fotovoltaickým systémem** s nárokem na zelený bonus.

Benice z velké části tvoří **Přírodní park Botič–Miličov** a obyvatelé tak profitují z přímého kontaktu s přírodou. Čtvrť si zachovává venkovský ráz v těsné blízkosti metropole, která je rychle dostupná autem, autobusem ke stanici metra Chodov nebo vlakem na Hlavní nádraží z blízké Uhřetěvesi. Sousedí s **Průhonicemi**, kde se nachází rozsáhlý zámecký park a nákupní centrum Průhonice–Čestlice s aquaparkem a širokou nabídkou obchodů a služeb. Prestižní mezinárodní školy **Sunny Canadian International School** v Jesenici a **Open Gate** v Babicích jsou v pohodlném dosahu.

Nemovitost bude uvolněná k nastěhování říjen 2025.



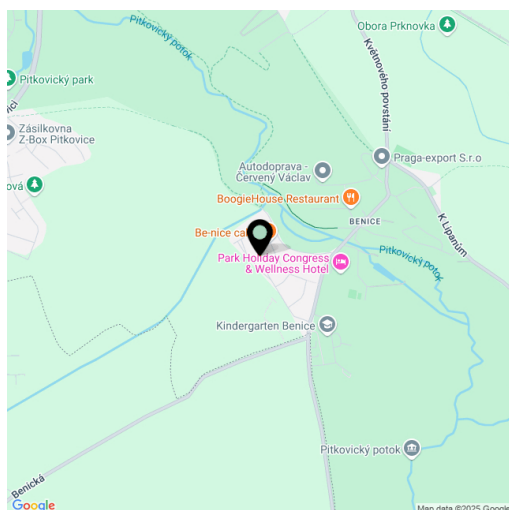
Rodinný dům 6+kk

338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

Prodáno

Celková plocha	338 m²
Pozemek	763 m²
Zastavěná plocha	202 m²
Zahrada	561 m²
Podlahová plocha	261 m²
Balkón	4 m²
Terasa	35 m²
Parkování	Garáž pro 2 auta
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108787

Celková plocha 260,8 m², (z toho garáž 38,4 m², terasy 34,5 m², balkony 4,2 m²), pozemek 763 m², zahrada 561 m², zastavěná plocha 202 m², pozemek 763 m².



338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

LEGENDA MACHINISTICKÝCH STROJŮ

Číslo	Název stroje	Typ stroje	Umístění
1	Stroj na výrobu ledu	Stroj	1. patro
2	Stroj na výrobu kovu	Stroj	1. patro
3	Stroj na výrobu dřeva	Stroj	1. patro
4	Stroj na výrobu papíru	Stroj	1. patro
5	Stroj na výrobu textilu	Stroj	1. patro
6	Stroj na výrobu keramiky	Stroj	1. patro
7	Stroj na výrobu skla	Stroj	1. patro
8	Stroj na výrobu kůže	Stroj	1. patro
9	Stroj na výrobu obuvi	Stroj	1. patro
10	Stroj na výrobu potravin	Stroj	1. patro
11	Stroj na výrobu nápojů	Stroj	1. patro
12	Stroj na výrobu kosmetiky	Stroj	1. patro
13	Stroj na výrobu drog	Stroj	1. patro
14	Stroj na výrobu zbraní	Stroj	1. patro
15	Stroj na výrobu letadel	Stroj	1. patro
16	Stroj na výrobu kosmonautiky	Stroj	1. patro
17	Stroj na výrobu vesmírných lodí	Stroj	1. patro
18	Stroj na výrobu raket	Stroj	1. patro
19	Stroj na výrobu satelitů	Stroj	1. patro
20	Stroj na výrobu počítačů	Stroj	1. patro
21	Stroj na výrobu robotů	Stroj	1. patro
22	Stroj na výrobu umělé inteligence	Stroj	1. patro
23	Stroj na výrobu kvantové počítače	Stroj	1. patro
24	Stroj na výrobu nanotechnologií	Stroj	1. patro
25	Stroj na výrobu biotechnologií	Stroj	1. patro
26	Stroj na výrobu genové inženýrství	Stroj	1. patro
27	Stroj na výrobu klonování	Stroj	1. patro
28	Stroj na výrobu transplantací	Stroj	1. patro
29	Stroj na výrobu orgánů	Stroj	1. patro
30	Stroj na výrobu kůže	Stroj	1. patro
31	Stroj na výrobu vlasů	Stroj	1. patro
32	Stroj na výrobu nehtů	Stroj	1. patro
33	Stroj na výrobu zubů	Stroj	1. patro
34	Stroj na výrobu očí	Stroj	1. patro
35	Stroj na výrobu uší	Stroj	1. patro
36	Stroj na výrobu nosu	Stroj	1. patro
37	Stroj na výrobu krku	Stroj	1. patro
38	Stroj na výrobu hrudníku	Stroj	1. patro
39	Stroj na výrobu břicha	Stroj	1. patro
40	Stroj na výrobu stehen	Stroj	1. patro
41	Stroj na výrobu rukou	Stroj	1. patro
42	Stroj na výrobu nohou	Stroj	1. patro
43	Stroj na výrobu těla	Stroj	1. patro
44	Stroj na výrobu duše	Stroj	1. patro
45	Stroj na výrobu mysli	Stroj	1. patro
46	Stroj na výrobu srdce	Stroj	1. patro
47	Stroj na výrobu plic	Stroj	1. patro
48	Stroj na výrobu jater	Stroj	1. patro
49	Stroj na výrobu ledvin	Stroj	1. patro
50	Stroj na výrobu slinivky	Stroj	1. patro
51	Stroj na výrobu štítné žlázy	Stroj	1. patro
52	Stroj na výrobu nadledvin	Stroj	1. patro
53	Stroj na výrobu vaječníků	Stroj	1. patro
54	Stroj na výrobu varle	Stroj	1. patro
55	Stroj na výrobu prostaty	Stroj	1. patro
56	Stroj na výrobu děloha	Stroj	1. patro
57	Stroj na výrobu vejce	Stroj	1. patro
58	Stroj na výrobu spermie	Stroj	1. patro
59	Stroj na výrobu kůže	Stroj	1. patro
60	Stroj na výrobu vlasů	Stroj	1. patro
61	Stroj na výrobu nehtů	Stroj	1. patro
62	Stroj na výrobu zubů	Stroj	1. patro
63	Stroj na výrobu očí	Stroj	1. patro
64	Stroj na výrobu uší	Stroj	1. patro
65	Stroj na výrobu nosu	Stroj	1. patro
66	Stroj na výrobu krku	Stroj	1. patro
67	Stroj na výrobu hrudníku	Stroj	1. patro
68	Stroj na výrobu břicha	Stroj	1. patro
69	Stroj na výrobu stehen	Stroj	1. patro
70	Stroj na výrobu rukou	Stroj	1. patro
71	Stroj na výrobu nohou	Stroj	1. patro
72	Stroj na výrobu těla	Stroj	1. patro
73	Stroj na výrobu duše	Stroj	1. patro
74	Stroj na výrobu mysli	Stroj	1. patro
75	Stroj na výrobu srdce	Stroj	1. patro
76	Stroj na výrobu plic	Stroj	1. patro
77	Stroj na výrobu jater	Stroj	1. patro
78	Stroj na výrobu ledvin	Stroj	1. patro
79	Stroj na výrobu slinivky	Stroj	1. patro
80	Stroj na výrobu štítné žlázy	Stroj	1. patro
81	Stroj na výrobu nadledvin	Stroj	1. patro
82	Stroj na výrobu vaječníků	Stroj	1. patro
83	Stroj na výrobu varle	Stroj	1. patro
84	Stroj na výrobu prostaty	Stroj	1. patro
85	Stroj na výrobu děloha	Stroj	1. patro

338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

POZNÁMKY:

TRITULIA LOŽICE OBRODOVÝCH STĚN.
POLYESTEREN NA ŽNO POLYESTERENOVANÝ
DVOURÁNOVÝ PRŮTĚH - SPECIFIKACE NČ 72

LEGENDA NMOT:

- POKROVNĚNÍ P+D PRŮTĚH NA MNC 3
- POKROVNĚNÍ 1.3 P+D NA MNC 3.8
- POKROVNĚNÍ 1.1 P+D NA MNC 2.8
- POKROVNĚNÍ 6.3 P+D NA MNC 2.8
- ČERNÁ POKRYVKA NA MNC 2.8
- STANOVENÍ POZICÍ JAR DO PŘÍHOV
- (K) KROVNINOVÉ, TĚM VČ. STŘÍŠKOVÝCH LÁDÍ
- TĚM VČ. KROVNINOVÝCH LÁDÍ

LEGENDA VEŠTĚNOSTI:

Číslo	Popis	Číslo	Popis
1	OKRAJ	11	OKRAJ
2	OKRAJ	12	OKRAJ
3	OKRAJ	13	OKRAJ
4	OKRAJ	14	OKRAJ
5	OKRAJ	15	OKRAJ
6	OKRAJ	16	OKRAJ
7	OKRAJ	17	OKRAJ
8	OKRAJ	18	OKRAJ
9	OKRAJ	19	OKRAJ
10	OKRAJ	20	OKRAJ