



Byt 2+kk

62.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Prodáno





Byt 2+kk

62.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Prodáno

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	Garážové stání
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	108765

Nový, jižně orientovaný byt ve vysokém standardu, s kompletním zařízením, garážovým stáním i sklepem v ceně, se nachází v nízkoenergetickém bezbariérovém bytovém domě, který je součástí právě vznikající čtvrti Smíchov City. Dynamicky se rozvíjející oblast navazuje na stávající zástavbu s veškerou občanskou vybaveností, další služby navíc postupně přibývají.

Plochu bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na slunnou lodžii, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), komora a předsíň.

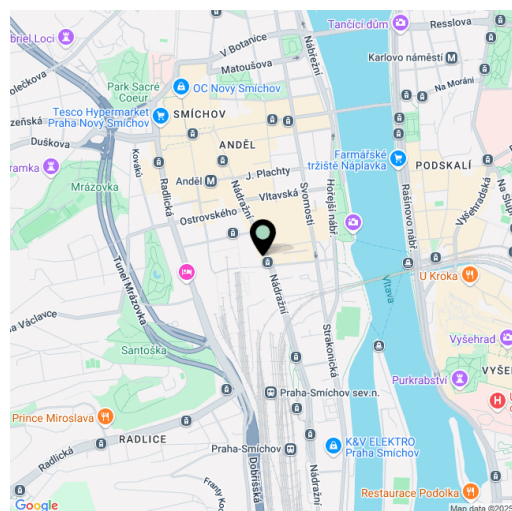
Dům byl dokončen v r. 2024. Ke standardu patří dřevěná eurookna s trojskly, dřevěné podlahy, rekuperace, centrální vytápění, příprava na systém inteligentní domácnosti. V nadstandardu je koupelna Villeroy & Boch, předokenní žaluzie a Wallbox přímo u parkovacího stání. Kupní cena zahrnuje kompletní interiérové zařízení, sklep a garážové stání. Dům má výtah, kolárnu, kočárkárnu, vnitroblok s parkovou úpravou přístupný pouze rezidentům, velmi dobře udržované společné prostory chráněné ostrahou, nonstop recepcí i kamerovým systémem.

Smíchov City představuje prémiovou městskou čtvrť s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Okolí je plné restaurací, kaváren, klubů a obchodů včetně obchodně-zábavního centra. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro, jehož stanice je kousek od domu stejně jako tramvajové a autobusové zastávky i železniční nádraží.

Podlahová plocha 62,5 m², lodžie 4,3 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

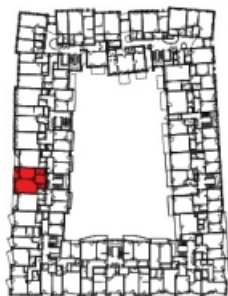


**Byt 2+kk**

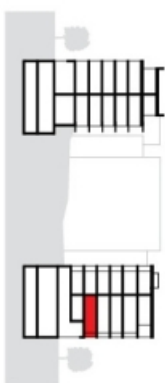
62.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Prodáno**SEKYRA
GROUP | SMÍCHOV
CITY****> Byt
> 06.2.2****> Dispozice
> 2+kk****> Patro
> 2.NP**

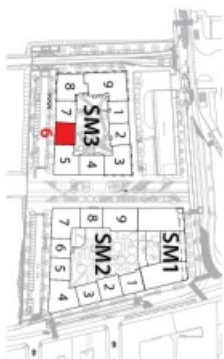
> Schéma půdorys



> Schéma řez



> Schéma situace



Místnost 06.2.2-04 splňuje požadavky na úroveň denního osvětlení obytné místnosti podle normy ČSN 730580-1
Denní osvětlení obytných budov na základě povolené výjimky udělené odborem Stavebního úřadu MČ Praha 5.

č.m.	místnost	m²
06.2.2-01	Chodba	9,3
06.2.2-02	Komora	2,9
06.2.2-03	Obývací pokoj+KK	26,7
06.2.2-04	Ložnice	15,8
06.2.2-05	Koupelna	4,5
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		59,2
PODLAHOVÁ PLOCHA		62,6
06.2.2-06	Lodžie	4,3

