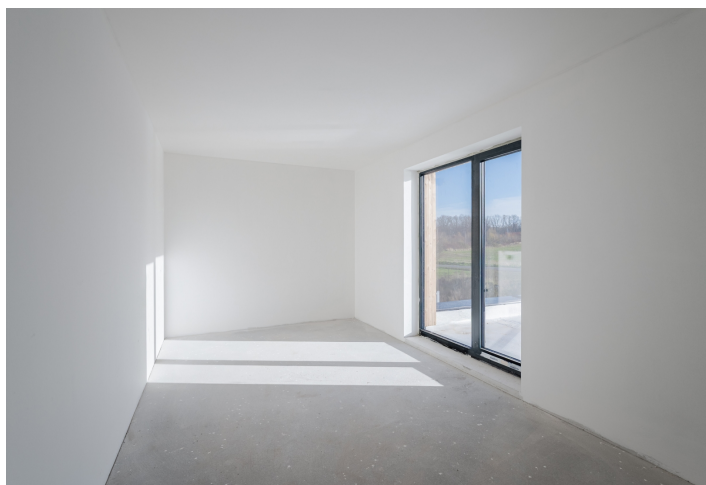




Rodinný dům 6+kk

237 m², Praha-východ, Popovičky

29 999 000 Kč | 1 232 498 €





Rodinný dům 6+kk

237 m², Praha-východ, Popovičky

29 999 000 Kč | 1 232 498 €

Celková plocha	237 m²
Pozemek	1 091 m²
Zastavěná plocha	160 m²
Zahrada	758 m²
Podlahová plocha	198 m²
Parkování	Garáž, 2 venkovní stání
Garáž	39 m²
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108761

Novostavba rodinného domu nabízená ve stavu white walls, umožňujícím finální dokončení dle vlastních představ, se nachází v klidné a zelené části obce Popovičky ležící nedaleko Říčan i Prahy.

Přízemí tvoří velký prosluněný obývací pokoj s prostorem pro jídelnu a s přípravou na kuchyni, dále ložnice s en-suite koupelnou a **terasou**, pracovna, toaleta, vstupní chodba, technická místnost a spíž. Obývací pokoj je propojen se **zahradou**. V patře je hlavní ložnice s prostorem pro **šatnu**, 2 další ložnice, chodba a prostorná koupelna s **panoramatickým výhledem**.

Stavba bude součástí **uzavřeného komplexu** 4 rodinných domů, v projektu byl kladen velký důraz na **soukromí** obyvatel. Ke standardu patří **hliníková okna**, **smart home systém**, podlahové vytápění, **klimatizace**, tepelné čerpadlo, **centrální vysavač**, příprava na zelenou střechu, na solární panely a na bazén. Pohodlné parkování je zajištěno ve **dvojgaráži** a na **2 venkovních stáních**. V případě zájmu je možná dohoda o **dokončení interiéru "na klíč"**.

Díky územnímu plánu obce si místo ležící nedaleko **kostela sv. Bartoloměje** zachová i v budoucnu svůj klidný a exkluzivní charakter. V blízkosti funguje **wellness centrum** s restaurací, mateřská a základní škola jsou vzdálené cca 3 minuty autem, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou také soukromé a mezinárodní vzdělávací instituce, například **Sunny Canadian International School**. Praha je vzdálena jen pár minut jízdy po dálnici D1 nebo Pražském okruhu, příměstským autobusem lze dojet ke stanici metra Opatov.

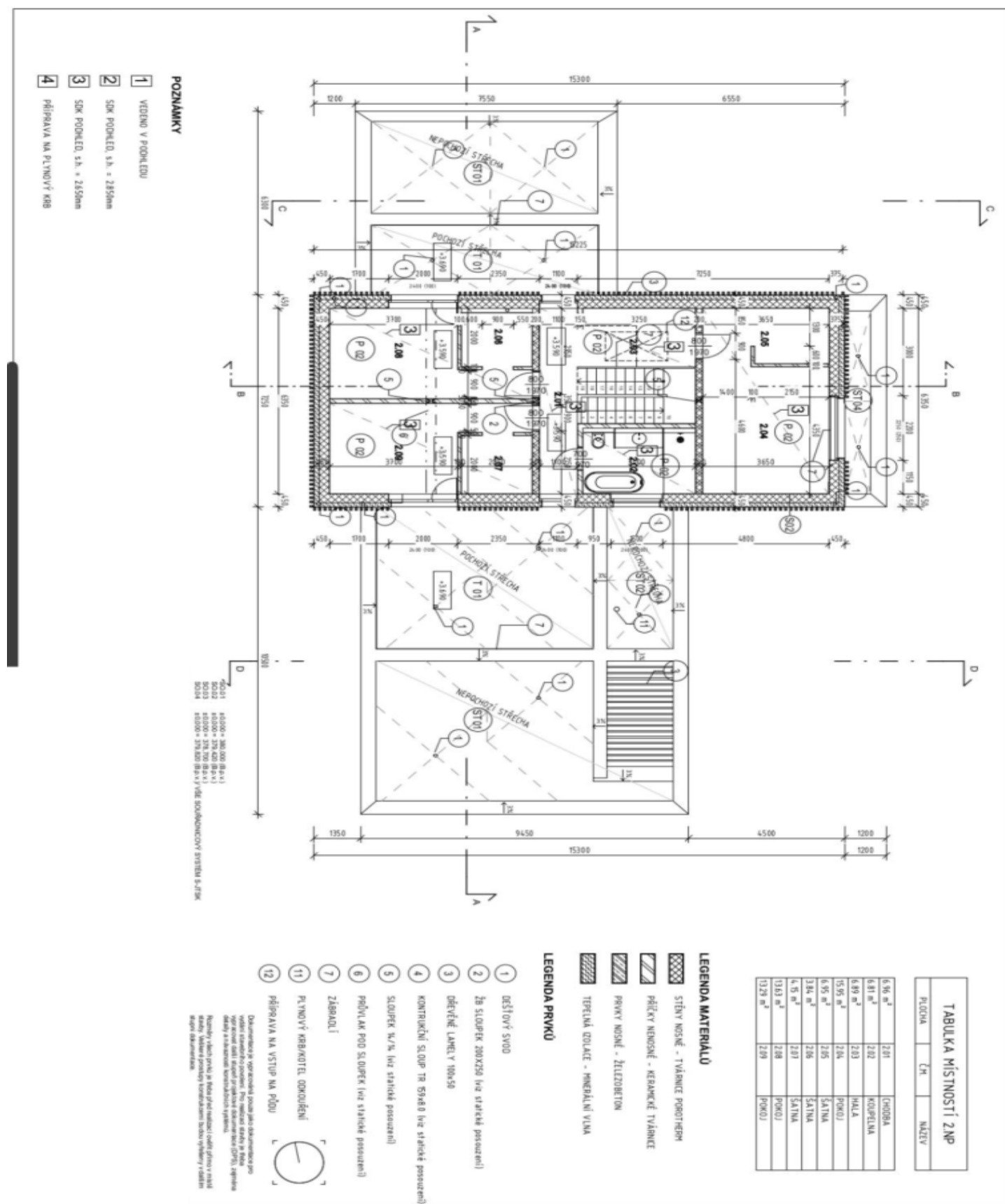
Celková plocha 237 m², zastavěná plocha 160 m², zahrada 758 m², pozemek 1 091 m².



Rodinný dům 6+kk

237 m², Praha-východ, Popovičky

29 999 000 Kč | 1 232 498 €



237 m², Praha-východ, Popovičky

POZNÁMKY

- 1 VEDENO V PROHLÉDU
- 2 SOK PROHLÉD, s.h. = 2.650 mm
- 3 SOK PROHLÉD, s.h. = 2.650 mm
- 4 PŘÍPRAVA NA PLYNOVÝ KOB

LE GENDA PRYKŮ

- [illegible]

LEGENDA MATERIALÙ

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | STĚVY NOSNÉ - TYČANKY PROSTŘEHY |
|  | PŘÍLKY NEMOŽNÉ - KERAMICKÉ TYČANKY |
|  | PŘÍVKY NOSNÉ - ŽELEZOBETON |
|  | TRÉPELNÁ (20. KČE - INERČNÍ VÁLKA |

120	2,740 (95)	6.49 m ³
122	PHALA	6.48 m ³
133	PRACOVINA	11.63 m ³
136	MOSELENA	2.00 m ³
139	SELEMO	1.63 m ³
136	TECONICA METINOST	3.55 m ³
137	ROCEVINO S. JORDANOS	39.43 m ³
138	COMVATL PONDOS	24.65 m ³
139	COCHMA	10.73 m ³
139	COCHKE	11.28 m ³
139	SAVINA	5.83 m ³
139	ME	1.69 m ³
133	MOSELENA	5.01 m ³
136	SELEMO	39.30 m ³

TABULKA MISTNOSTI 1.NP		
Číslo	Název	Pr. dochá



Rodinný dům 6+kk

237 m², Praha-východ, Popovičky

29 999 000 Kč | 1 232 498 €





Rodinný dům 6+kk

237 m², Praha-východ, Popovičky

29 999 000 Kč | 1 232 498 €

