



Byt 3+kk

85.29 m², Praha 4, Podolí, Nad Sokolovnou

Prodáno





Byt 3+kk

85.29 m², Praha 4, Podolí, Nad Sokolovnou

Prodáno

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Lodžie	3 m²
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	108744

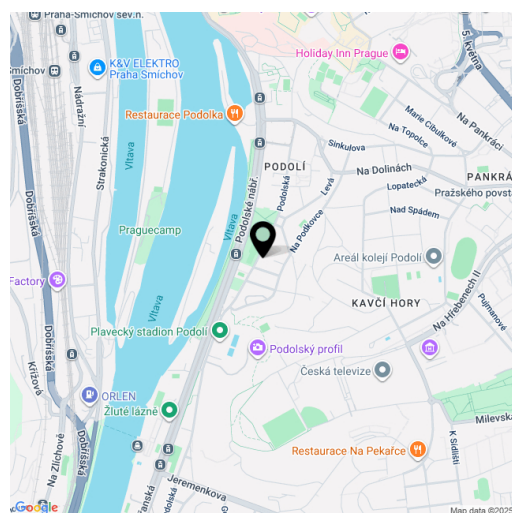
Nadstandardní klimatizovaný byt s lodžii a parkováním tvoří součást nové komorní rezidence v Podolí, žádané lokalitě jen pár zastávek tramvají z centra Prahy.

Dispozice prostorného bytu situovaného ve 2. podlaží novostavby je tvořena obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnicemi, **šatnou**, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a vstupní halou. **Lodžie** je přístupná z ložnice a je orientovaná do vnitrobloku. K bytu náleží **parkovací stání** v zakladači.

Moderní bytový dům s **výtahem** a cihlovou fasádou byl navržen s důrazem na detail a výběr kvalitních materiálů. Vysoký standard provedení zahrnuje **dřevohliníková okna** s izolačními trojskly a elektrickými předokenními žaluziemi, třívrstvé **dubové podlahy** českého výrobce Esco, **elegantní koupelny** s velkoformátovými obklady a dlažbou v odstínu slonové kosti, **klimatizaci** a podlahové vytápění doplněné topným žebříkem.

Podolí patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky své poloze u nábřeží Vltavy a blízkosti centra, kam se lze pohodlně a rychle dostat tramvají. Lokalita s **kompletní občanskou vybaveností** se pyšní impozantní dominantou Podolské vodárny a je známá hlavně jako čtvrť rekreačně – sportovní a vodní. K aktivnímu odpočinku i zábavě láká **plavecký stadion**, yacht club, areál Žluté lázně či ostrov Císařská louka, nákupy lze obstarat v obchodní galerii Arkády Pankrác. Procházkou se dá dojít přes Podolské schody na pověstmi opředený **Vyšehrad**, odkud se otevírají působivé výhledy na město.

Podlahová plocha 85,29 m², lodžie 2,59 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85.29 m², Praha 4, Podolí, Nad Sokolovnou

Prodáno



Nad Sokolovnou 3

Byt č. 2.1 2.NP | 3 + kk

Pohled uliční



Pohled dvorní



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Pozice v rámci podlaží 2.NP

VÝMĚRY

01 CHODBA	9,86 m²
02 WC	1,18 m²
03 KOUPELNA	4,86 m²
04 OBÝVACÍ POKOJ + KK	35,60 m²
05 LOŽNICE	11,62 m²
06 ŠATNA	5,85 m²
07 POKOJ	10,93 m²
08 LOŽNICE	2,59 m²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU	79,87 m²

CELKOVÁ PROJEVNÁ PLOCHA BYTU
DLE NV, č. 386/2013 Sb. 85,29 m²