



Byt 4+kk

108.22 m², Praha 4, Podolí, Nad Sokolovnou

21 903 000 Kč | 900 247 €



**Byt 4+kk**

108.22 m², Praha 4, Podolí, Nad Sokolovnou

21 903 000 Kč | 900 247 €

Celková plocha	111 m²
Podlahová plocha*	108 m²
Lodžie	3 m²
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	108742

Nadstandardní klimatizovaný byt s lodžii a parkováním tvoří součást nové komorní rezidence v Podolí, žádané lokalitě jen pár zastávek tramvají z centra Prahy.

Dispozice prostorného bytu situovaného v 1. podlaží novostavby zahrnuje obývací pokoj propojený s jídelnou a přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu. Jídelní část lze jednoduchým přepažením oddělit a vytvořit tak další samostatný pokoj. **Lodžie**, orientovaná do klidného vnitrobloku, je přístupná z ložnice. K bytu náleží parkovací stání v zakladači.

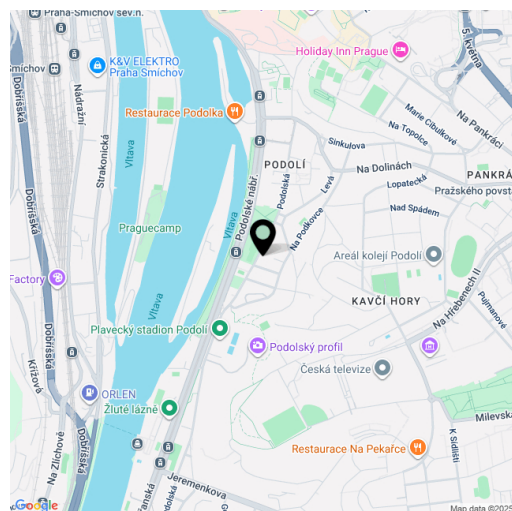
Moderní bytový dům s **výtahem** a cihlovou fasádou byl navržen s důrazem na detail a výběr kvalitních materiálů. Vysoký standard provedení zahrnuje **dřevohliníková okna** s izolačními trojskly a elektrickými předokenními žaluziemi, třívrstvé **dubové podlahy** českého výrobce Esco, **elegantní koupelny** s velkoformátovými obklady a dlažbou v odstínu slonové kosti, **klimatizaci** a podlahové vytápění doplněné topným žebříkem.

Podolí patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky své poloze u nábřeží Vltavy a blízkosti centra, kam se lze pohodlně a rychle dostat tramvají. Lokalita s **kompletní občanskou vybaveností** se pyšní impozantní dominantou Podolské vodárny a je známá hlavně jako čtvrť rekreačně – sportovní a vodní. K aktivnímu odpočinku i zábavě láká **plavecký stadion**, yacht club, areál Žluté lázně či ostrov Císařská louka, nákupy lze obstarat v obchodní galerii Arkády Pankrác. Procházkou se dá dojít přes Podolské schody na pověstmi opředený **Vyšehrad**, odkud se otevírají působivé výhledy na město.

Podlahová plocha 108,22 m², lodžie 2,59 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 4+kk

108.22 m², Praha 4, Podolí, Nad Sokolovnou

21 903 000 Kč | 900 247 €



Nad Sokolovnou 3

Byt č. 1.1
1.NP | 3(4) + kk

Pohled uliční



Pohled dvorní

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VÝMĚRY

01 CHODBA	9,86 m ²
02 WC	1,16 m ²
03 KOUPELNA	4,86 m ²
04 OBÝVACÍ POKOJ + KK	35,63 m ²
05 JÍDELNA	12,26 m ²
06 LOŽNICE	14,80 m ²
07 ŠATNA	5,96 m ²
08 POKOJ	10,93 m ²
09 KOUPELNA	5,54 m ²
10 LOŽNICE	2,59 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU	100,88 m ²
CELKOVÁ PRODEJNÍ PLOCHA BYTU dle nv. č. 366/2013 Sb.	108,22 m ²

Pozice v rámci podlaží 1.NP

