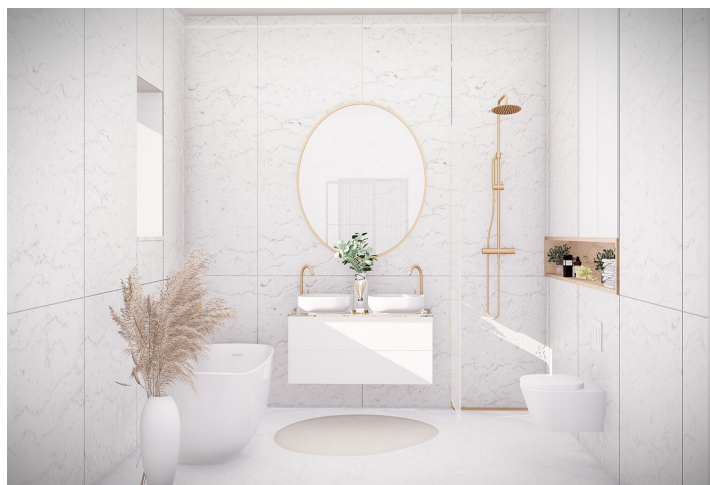




Byt 4+kk

116.49 m², Poprad, Poprad

12 114 213 Kč | 497 708 €





Byt 4+kk

116.49 m², Poprad, Poprad

12 114 213 Kč | 497 708 €

Celková plocha	187 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Terasa	64 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	7 m ²
PENB	A
Referenční číslo	108740

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný penthouse v novostavbě Bell Residence v Popradu. Nemovitost se nachází v nejvyšším patře projektu a nabízí 360 ° panoramatický výhled na majestátní štíty Vysokých Tater. Lokalita kombinuje blízkost přírodních krás s kompletní občanskou vybaveností okresního města.

Penthouse disponuje vstupní halou s úložným prostorem, která přechází do chodby rozdělující byt na denní a noční část. Denní část zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **52 m² střešní terasu**, koupelnu se sprchovým koutem a samostatný pokoj. Noční část sestává ze dvou pokojů s **balkóny**, samostatného WC, koupelny s vanou a šatny. Hlavní ložnice má vlastní šatnu, soukromou koupelnu a přístup na terasu.

Byt se prodává ve stavu **white walls** s dokončenými rozvody vody, kanalizace, **podlahového vytápění**, rekuperace, elektroinstalace a slaboproudých systémů. Předpříprava na **klimatizaci** je součástí vybavení. Podlahy jsou ukončeny betonovým povrchem, stěny a stropy jsou opatřeny omítkou. Celé sedmé podlaží je přístupné výtahem nebo schodištěm výlučně pro majitele bytu. Terasy obklopující penthouse jsou přístupné pouze obyvatelům bytu, přičemž do ceny jsou zahrnuty jen plochy určené k reálnému využívání.

K bytu za příplatek přísluší **sklepní kóje** a 2–3 parkovací místa.

Penthouse se nachází v tiché rezidenční zóně, která spojuje klidnou atmosféru rodinného bydlení s bezprostřední blízkostí centra Popradu. V pěší dostupnosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně moderního nákupního centra, kulturních zařízení a zdravotnických služeb. Vynikající dopravní napojení umožňuje rychlý přístup na dálnici D1, k **mezinárodnímu letišti Poprad-Tatry** a do srdce **Vysokých Tater**.

Cena bytu s terasami: 497 708 EUR. Cena sklepa 6 988 EUR, parkovací místo 24 000 EUR.



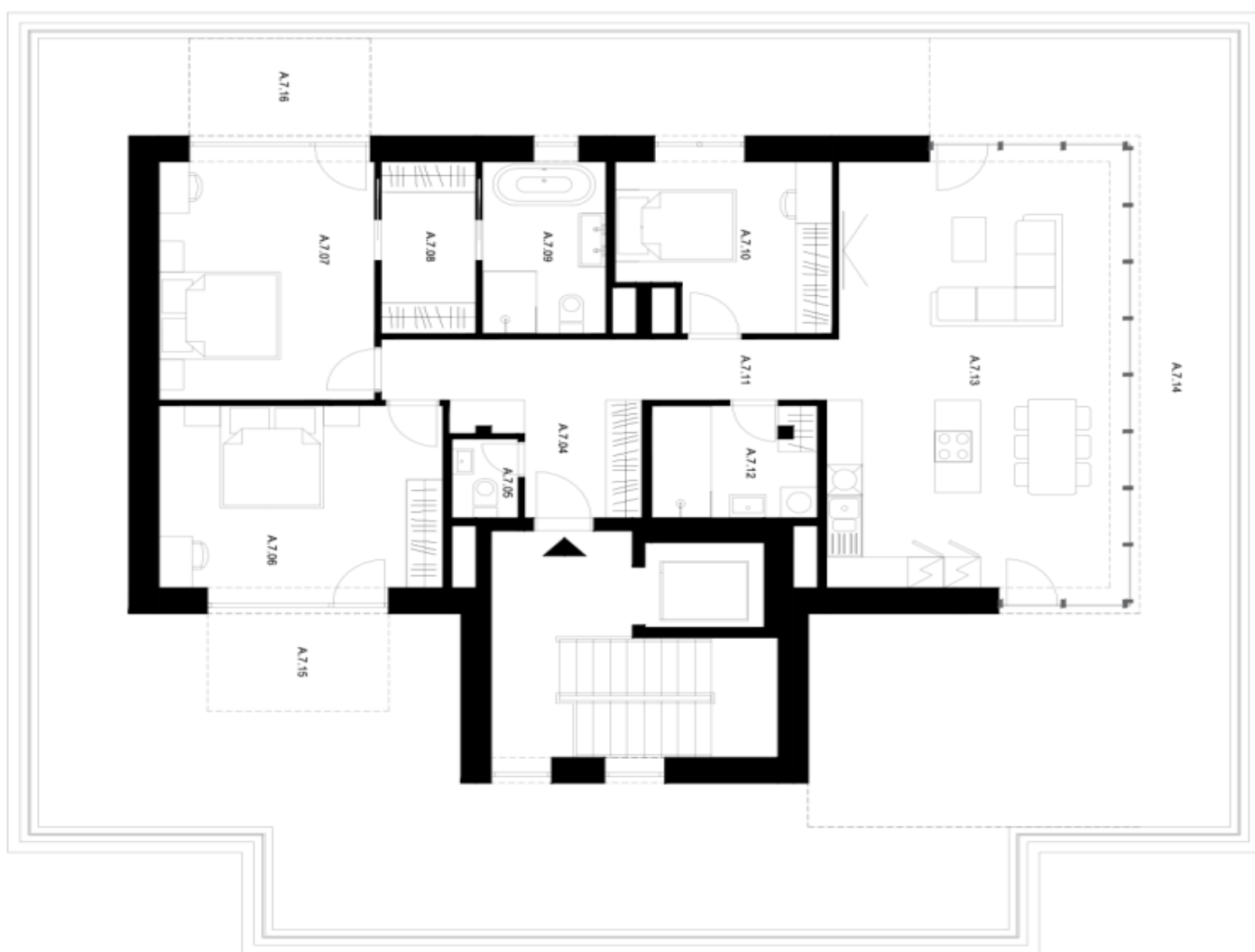
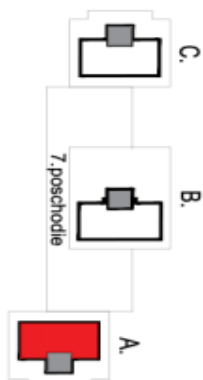
Byt 4+kk

116.49 m², Poprad, Poprad

12 114 213 Kč | 497 708 €

BYT A.7.1.

A.7.04	PREDSEIEN	4,47 m ²
A.7.05	WC	1,69 m ²
A.7.06	IZBA	16,69 m ²
A.7.07	IZBA	16,62 m ²
A.7.08	SATNIK	5,28 m ²
A.7.09	KUPELNA	6,87 m ²
A.7.10	IZBA	10,96 m ²
A.7.11	CHODBA	9,63 m ²
A.7.12	KUPELNA	5,96 m ²
A.7.13	OBÝVAJACIA IZBA S KUCHYŇOU	38,32 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA		116,49 m ²
A.7.14	STREŠNÁ TERASA	52,25 m ²
A.7.15	TERASA	5,70 m ²
A.7.16	TERASA	5,70 m ²
A.0.07	KOBKA	5,64 m ²





Byt 4+kk

116.49 m², Poprad, Poprad

12 114 213 Kč | 497 708 €

