



Rodinný dům 5+kk

187 m², Praha 5, Slivenec, Ve Smrčině

Prodáno



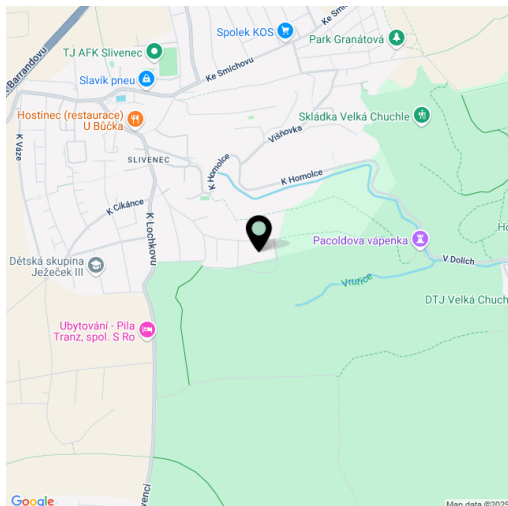


Rodinný dům 5+kk

187 m², Praha 5, Slivenec, Ve Smrčině

Prodáno

Celková plocha	187 m²
Pozemek	754 m²
Zastavěná plocha	106 m²
Podlahová plocha	156 m²
Terasa	31 m²
Parkování	Parkování s dobíjecí stanicí na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108733



Designová rodinná vila navržena architekty českého pavilonu na právě probíhající výstavě Expo 2025 v Ósace. Dům obklopený zahradou se vzrostlými stromy se nachází na klidném zeleném místě v nové zástavbě pražské části Slivenec, přímo u Chuchelského háje.

Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyní a skrytou komorou, dispozici doplňuje pracovna, koupelna, chodba a **šatna**. Na obytný prostor navazují **2 terasy**. Patro je funkčně rozděleno na rodičovskou a dětskou část. Rodičovskou zónu tvoří ložnice, pracovna/šatna a koupelna, dětem jsou vyhrazeny další 2 ložnice a koupelna. Celý dům korunuje **střešní terasa** se symbolickým **kapitánským můstkem**, z terasy se otevírají **pohlednicové výhledy na Prahu**.

Vila odkazující svou architekturou na **funkcionalistickou éru** byla zkolaudována v r. 2020. Dokonalá kompozice domu, použité **přírodní prvky**, originalita a **důraz na detail** propůjčují domu kouzlo jedinečnosti. Všechny prvky byly promyšleny do posledního detailu. V exteriéru zaujme **metalická omítka**, kombinovaná s **dřevěným obkladem**, **řetězové chrliče** vody z okapů, nebo zelená střecha s **chladicí funkcí**. Interiér ozvláštňuje **pohledový beton** se strukturou dřeva ladící s **dubovými podlahami**, schodiště je také dubové. V celém domě je podlahové vytápění, k příjemné atmosféře v zimě přispívá **krb**. Okna je možné zastínit **roletami s chladicí funkcí**. Veškeré úložné prostory byly vyrobeny truhlářem na zakázku a mají otevírání na dotek. Profesionálně navržena i udržovaná zahrada má **automatickou závlahu**. Parkování pro 2 vozy s **dobíjecí stanicí** je zajištěno na pozemku.

Poloha ve slepé ulici zaručuje **klid i soukromí**, doslova pár kroků od zahrady začíná **přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj**. Historické jádro čtvrti s prodejnou potravin, mateřskou a základní školou i několika restauracemi je vzdáleno do 15 minut chůze. Veškerá občanská vybavenost je v rychlé dojezdové vzdálenosti, autem se dá snadno napojit na Pražský okruh.

Celková plocha 186,92 m², z toho podlahová plocha 156,15 m² a terasy 19,62 m², 7,35 m² a 3,8 m², zastavěná plocha 106 m², zahrada 648 m², pozemek 754 m².



Rodinný dům 5+kk

187 m², Praha 5, Slivenec, Ve Smrčině

Prodáno

