



Rodinný dům 6+kk

225 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

15 600 000 Kč | 642 107 €



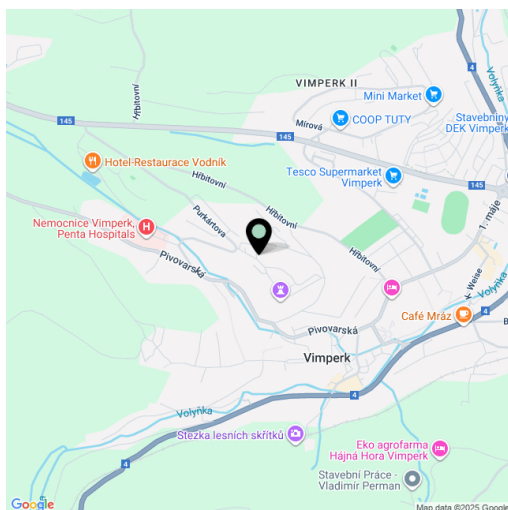


Rodinný dům 6+kk

225 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

15 600 000 Kč | 642 107 €

Celková plocha	225 m²
Pozemek	309 m²
Zastavěná plocha	143 m²
Zahrada	128 m²
Podlahová plocha	188 m²
Terasa	38 m²
Parkování	3 parkovací stání, jedno s přípravou na nabíječku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108727



Bydlení na poklidném místě ležícím blízko přírody i centra města nabízí nový rezidenční projekt, který vznikl v bývalé konírně z r. 1841, patřící původně k vimperskému zámku. Součástí je stylový řadový dům se zahradou orientovanou na jihozápad do zámecké obory a se 3 parkovacími místy, jenž byl dokončen a zkolaudován v červenci 2025.

Vstupní úroveň tvoří více než **padesátimetrový obývací pokoj** s přípravou na kuchyni, pracovna, koupelna s **prostorem na saunu** a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a komora pod schodištěm, které vede do patra. Zde jsou 4 ložnice, hlavní s en-suite koupelnou a průchozí šatnou, centrální koupelna s vanou i sprchovým koutem a další samostatná toaleta. Obývací pokoj je propojen se **zahradní terasou**.

K historii budovy odkazují **klenuté stropy** s odhalenými cihlami v přízemí a přiznané trámy v patře, další plochy a vybavení budou veskrze moderní. Ke standardu patří střešní okna **Velux s trojskly**, v přízemí **hliníková okna s trojskly** a černými rámy, **příprava na krb**, vinylové podlahy, **podlahové vytápění** se samostatnými okruhy v každé místnosti, plynový kotel, **možnost solárních panelů**. Na zahradě bude vybudována **modřínová terasa** a přípojka na vodu. Akustickou pohodu v interiéru zaručí **zesílená zvuková izolace** mezi jednotkami. K domu patří **3 venkovní parkovací stání** (jedno s přípravou na nabíjení).

Působivé místo dýchající historií se rozkládá u **vimperského zámku**. Budovu obklopuje **vzrostlá zeleň**, na zahradu přímo navazuje obora, blízko je do **arboreta** i do **hlubokých lesů** na vrchu Vodník, kousek je divadelní **letní scéna** nebo **sportovně-rekreační areál**. Centrum města se vším potřebným je vzdáleno jen asi 15 minut chůze, v dosahu jsou i školy nebo lékařské služby.

Celková plocha 225,32 m², z toho interiér 187,7 m² a terasa 37,62 m², zahrada 127,99 m², pozemek 308,61 m².



Rodinný dům 6+kk

225 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

15 600 000 Kč | 642 107 €

Konírna Vimperk

Rodinný dům | House

7

1. NP | ground floor

6+kk | 5 bdr

1	Hala Hallway	6,81 m²
2	Pracovna Study	13,52 m²
3	Tech. místnost Tech. room	7,03 m²
4	Hala Hallway	5,40 m²
5	Koupelna Bathroom	10,09 m²
6	WC WC	1,22 m²
7	Sklad Storage room	5,34 m²
8	Obývací pokoj Living room	56,93 m²

Užitná plocha | Usable area

106,34 m²

Užitná pl. celkem | Total usable area

187,69 m²

9 Terasa | Terrace

37,62 m²

10 Zahrada | Garden

127,99 m²

Celková plocha | Total area

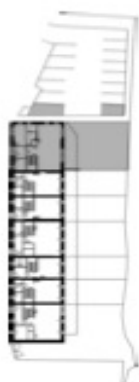
353,3 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.

Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na změnu po dokončení fasádního systému.

This drawing has been created for marketing purposes.

The areas indicated are approximate, and the developer reserves the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na pátě

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION



Rodinný dům 6+kk

225 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

15 600 000 Kč | 642 107 €

Konírna Vimperk

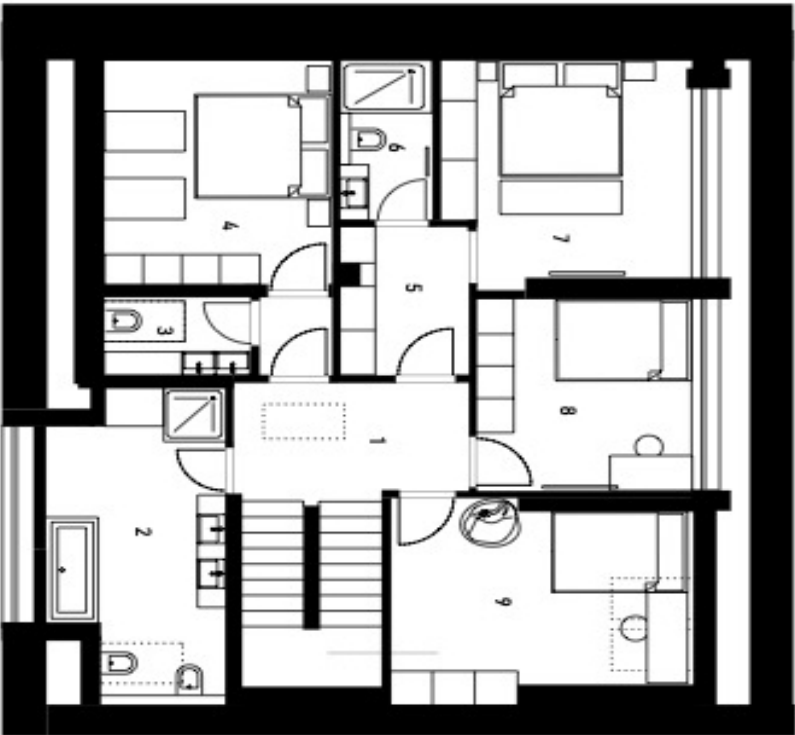
Rodinný dům | House 7

2. NP | 1st floor 6+kk | 5 bdrm

1	Hala Hallway	6,74 m²
2	Koupelna Bathroom	12,50 m²
3	WC WC	2,86 m²
4	Ložnice Bedroom	12,73 m²
5	Šatna Closet	4,75 m²
6	Koupelna Bathroom	3,69 m²
7	Ložnice Bedroom	13,32 m²
8	Pokoj Room	10,31 m²
9	Ložnice Bedroom	14,45 m²

Užitná plocha | Usable area 81,35 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo
na změnu po dokončení fasádního systému.
This drawing has been created for marketing purposes.
The areas indicated are approximate, and the developer reserves
the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na pátě

svoboda&williams

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE