



Rodinný dům 4+kk

114 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

Prodáno



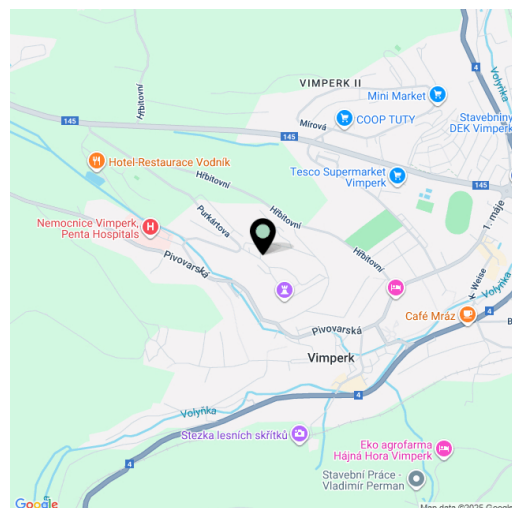


Rodinný dům 4+kk

114 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

Prodáno

Celková plocha	114 m ²
Pozemek	153 m ²
Zastavěná plocha	74 m ²
Zahrada	63 m ²
Podlahová plocha	98 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	2 parkovací stání, jedno s přípravou na nabíječku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108726



Bydlení na poklidném místě ležícím blízko přírody i centra města nabízí nový rezidenční projekt, který vznikl v bývalé konírně z r. 1841, patřící původně k vimperskému zámku. Součástí je stylový řadový dům se zahradou orientovanou na jihozápad do zámecké obory a se 2 parkovacími místy, jenž byl dokončen a zkolaudován v červenci 2025.

Vstupní úroveň tvoří **třicetimetrový obývací pokoj** s přípravou na kuchyni, samostatná toaleta, předsíň, technická místnost se samostatným vstupem zvenku a komora pod schodištěm, které vede do patra. Zde jsou 2 ložnice, multifunkční místnost (např. pracovna, šatna nebo hostinský pokoj), koupelna se sprchovým koutem a WC, oddělená toaleta a úklidová místnost. Obývací pokoj je propojen se **zahradní terasou**.

K historii budovy odkazují **klenuté stropy** s odhalenými cihlami v přízemí a přiznané trámy v patře, další plochy a vybavení budou veskrze moderní. Ke standardu patří střešní okna **Velux s trojskly**, v přízemí dřevěná okna s trojskly a černými rámy, **příprava na krb**, vinylové podlahy, podlahové vytápění se samostatnými okruhy v každé místnosti, plynový kotel, možnost solárních panelů. Na zahradě bude vybudována modřínová terasa a přípojka na vodu. Akustickou pohodu v interiéru zaručí zesílená zvuková izolace mezi jednotkami. K domu patří **2 venkovní parkovací stání** (jedno s přípravou na nabíjení).

Působivé místo dýchající historií se rozkládá u vimperského zámku. Budovu obklopuje vzrostlá zeleň, na zahradu přímo navazuje obora, blízko je do arboreta i do hlubokých lesů na vrchu Vodník, kousek je divadelní letní scéna nebo sportovně-rekreační areál. Centrum města se vším potřebným je vzdáleno jen asi 15 minut chůze, v dosahu jsou i školy nebo lékařské služby.

Celková plocha 114,43 m², z toho interiér 98,2 m² a terasa 18,74 m², zahrada 62,9 m², pozemek 153,13 m².



Rodinný dům 4+kk

114 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

Prodáno

Konírna Vimperk

Rodinný dům | House 6

1. NP | ground floor 4+kk | 3 bdr

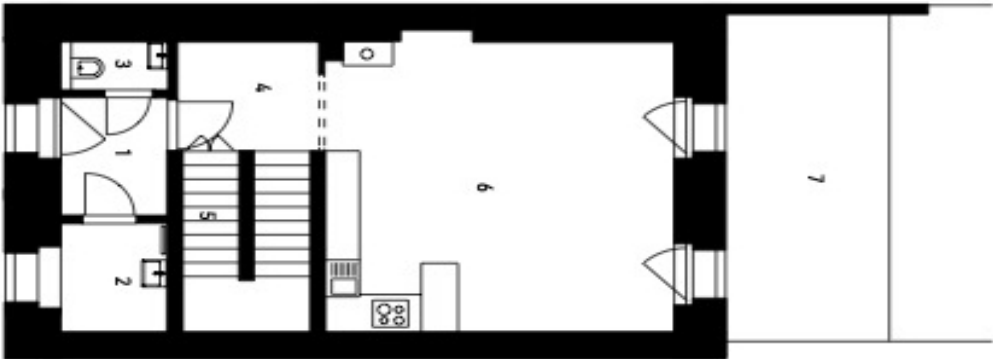
- | | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | Hala Hallway | 3,91 m² |
| 2 | Tech. místnost Tech. room | 3,61 m² |
| 3 | WC WC | 1,59 m² |
| 4 | Hala Hallway | 4,93 m² |
| 5 | Sklad Storage room | 5,08 m² |
| 6 | Obývací pokoj Living room | 31,37 m² |

Užitná plocha | Usable area 50,49 m²
Užitná pl. celkem | Total usable area 98,17 m²

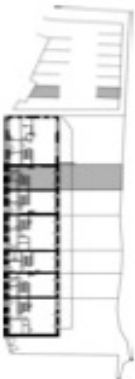
- | | | |
|---|------------------|----------|
| 7 | Terasa Terrace | 16,23 m² |
| 8 | Zahrada Garden | 62,94 m² |

Celková plocha | Total area 176,84 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo
na změnu po dokončení fasádního systému.
This drawing has been created for marketing purposes.
The areas indicated are approximate, and the developer reserves
the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na pátě





Rodinný dům 4+kk

114 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

Prodáno

Konírna Vimperk

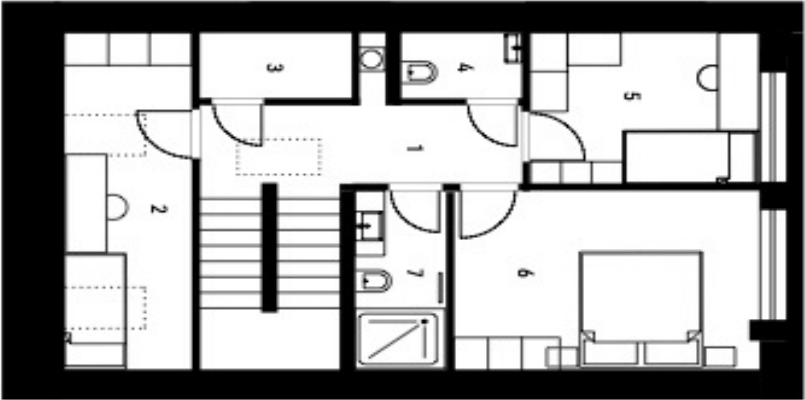
Rodinný dům | House 6

2. NP | 1st floor 4+kk | 3 bdrn

1	Hala Hallway	6,33 m²
2	Pokoj Room	10,74 m²
3	Úklid Cleaning room	2,46 m²
4	WC WC	1,94 m²
5	Pokoj Room	8,70 m²
6	Ložnice Bedroom	13,65 m²
7	Koupelna Bathroom	3,86 m²

Užitná plocha | Usable area 47,68 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo
na změnu po dokončení fasádního systému.
This drawing has been created for marketing purposes.
The areas indicated are approximate, and the developer reserves
the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na pátě



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION