



Byt 1+kk

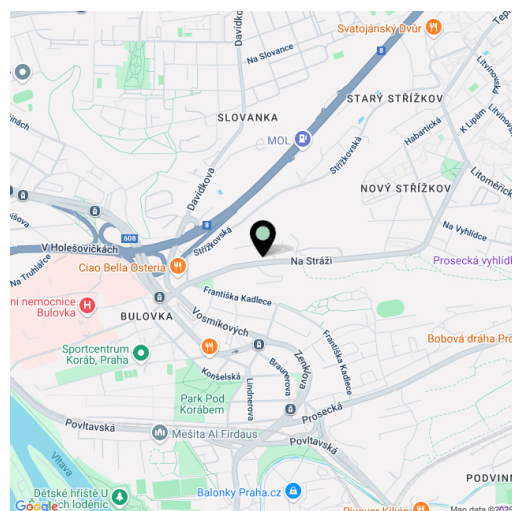
39 m², Praha 8, Libeň, Na Stráži

Prodáno



**Byt 1+kk**39 m², Praha 8, Libeň, Na Stráži**Prodáno**

Celková plocha	39 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	108705



Kompletně zařízený byt s vlastním vstupem tvoří součást komorního bytového domu v Libni, který se nachází v těsné blízkosti Proseckých skal s vyhlídkou na centrum města, autobusové zastávky a tramvajových linek ze zastávky Bulovka.

Dispozice jednotky umístěné ve zvýšeném přízemí bytového domu z roku 2006 sestává z hlavní obytné části s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a předsíně.

V bytě jsou plastová okna, podlahy tvořené dlažbou a **vestavěné skříně** po celé délce stěny. Byt má díky orientaci na jih a západ dostatek **přírodního světla**. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Městská část **Libeň** kombinuje klidnější rezidenční prostředí s veškerým městským komfortem. V bezprostředním okolí fungují obchody, restaurace, kavárny i nemocnice. Oblast zároveň nabízí dostatek zeleně a příležitostí k relaxaci – bobovou dráhu u vinice Máchalka, Přírodní památku Prosecké skály s krásnými výhledy na Prahu či park **Podviní**, který vybízí k procházkám a sportovním aktivitám. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusy a tramvaje, výhodou je také snadné napojení na Městský okruh a dálnici D8.

Podlahová plocha 38,84 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.