



Výrobní prostory

2 889 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání



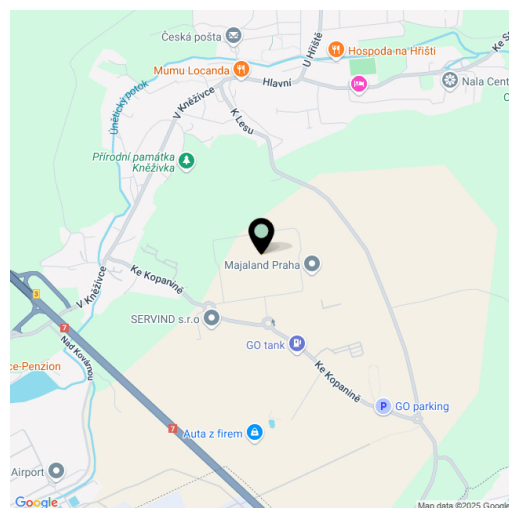


Výrobní prostory

2 889 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 889 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 889 m ²
Minimální plocha	1 000 m ²
Čistá výška stropu	11,2 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	108695



2 889 m² výrobní a administrativní plochy k pronájmu v moderním parku situovaným v katastru obce Tuchoměřice, v bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla. Areál tvoří soubor 8 budov s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze více než 40 tisíc m². Budovy mohou sloužit jako výrobní prostory, skladové zázemí, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

Lokalita:

Areál se nachází v těsné blízkosti Letiště Václava Havla s přímým sjezdem na dálnici D7 a v blízkosti Pražského okruhu. Výborná dopravní dostupnost veřejnou dopravou, nově vybudovaná autobusová zastávka, 20 minut autobusem z Nádraží Veveř. Možnost využít cyklostezku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum s restauracemi.

Vybavení a služby:

- property management
- nízkoeenergetické moderní „A class“ budovy s certifikací BREEAM
- ostraha budov 24/7
- dobíjecí stanice pro automobily
- příprava střechy pro solární panely
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola
- oplocený areál

Skladové/výrobní prostory:

- možnost cross-dockingu
- 1 přímý vjezd
- 4 nakládací doky
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 11,2 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- možnost spinklerového systému
- LED osvětlení
- infrazářiče či podkrovní sahary

Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta

K dispozici od 2/2026.

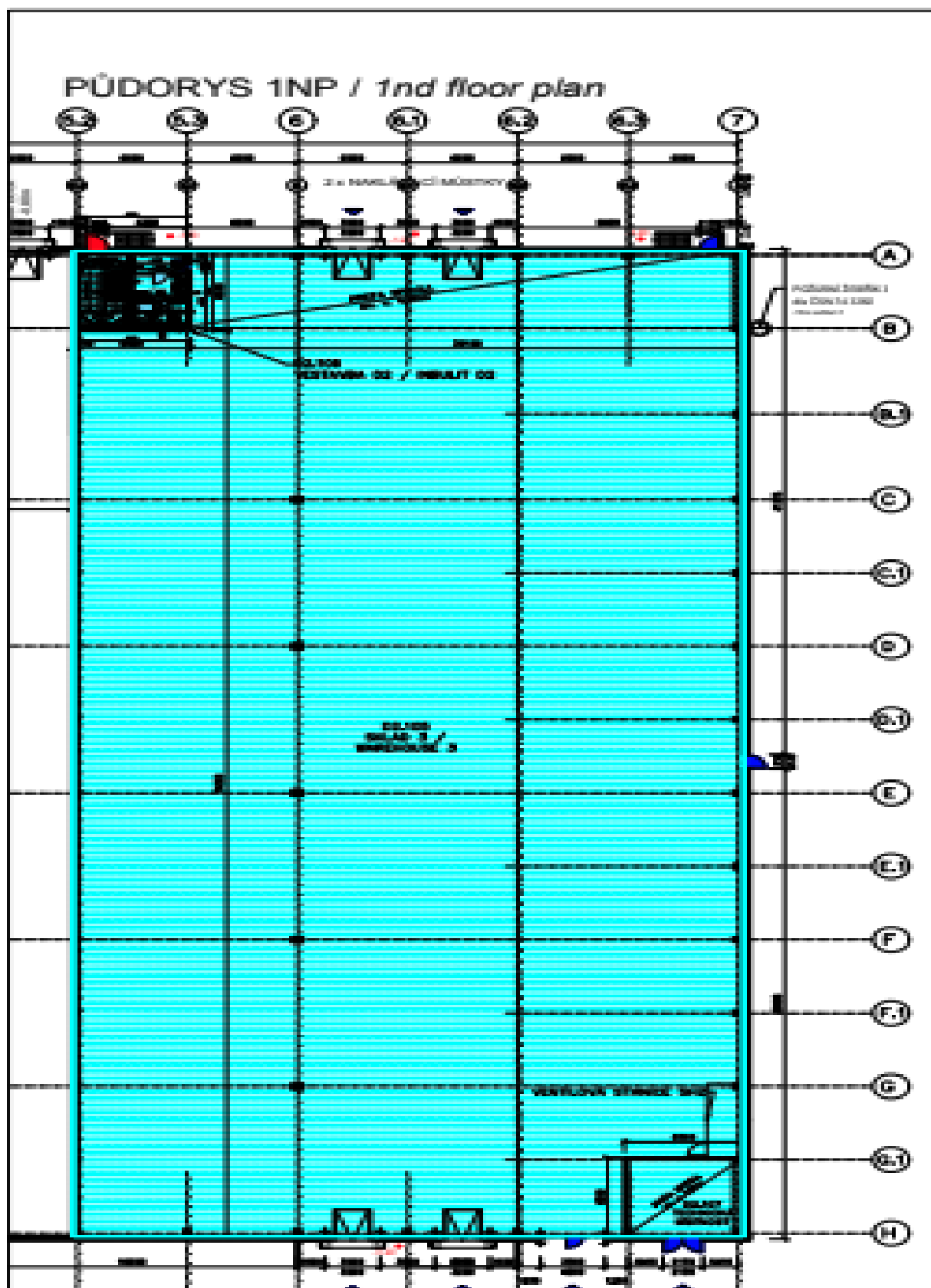
Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

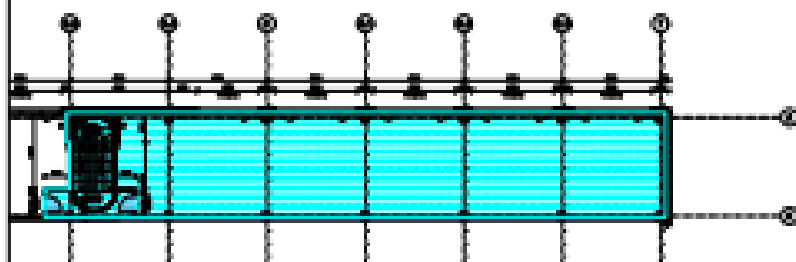
2 889 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

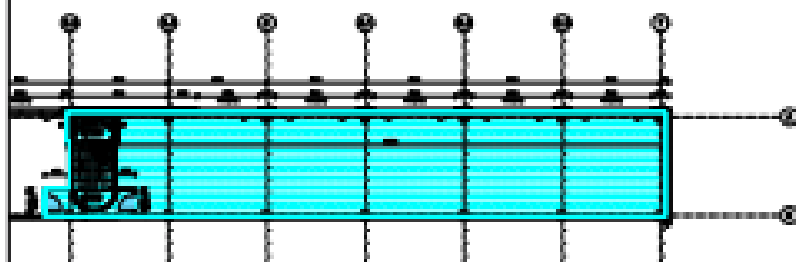




PŮDORYS 3NP / 3rd floor plan



PŮDORYS 2NP / 2nd floor plan

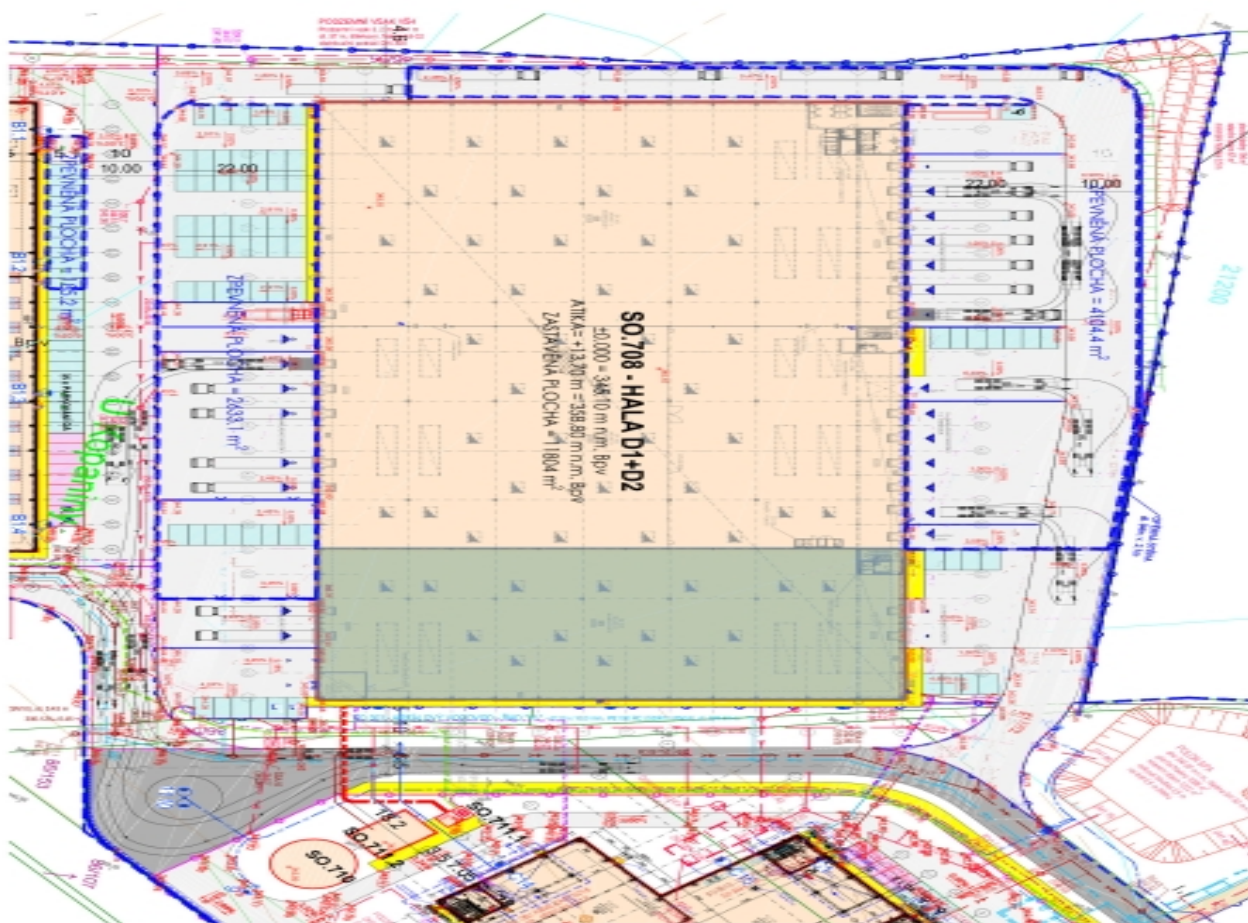
HALA D1+D2, JEDNOTKA 3SKLAD = 2888,6m²VESTAVBA 1.NP = 43,2m²VESTAVBA 2.NP = 244,5m²VESTAVBA 3.NP = 244,5m²TECHNICKÁ MÍSTNOST = 44,9m²



Výrobní prostory

Cena na vyžádání

2 889 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině





Výrobní prostory

2 889 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

