



## Byt 3+kk

66.48 m<sup>2</sup>, Brezno, Horná Lehota

7 277 660 Kč | 299 000 €



**Byt 3+kk**66.48 m<sup>2</sup>, Brezno, Horná Lehota**7 277 660 Kč | 299 000 €**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 75 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 66 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 9 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Ano               |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | A                 |
| Referenční číslo  | 108685            |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Jeden ze dvou střešních apartmánů s prostorným balkónem, krbem a výhledem na Chopok se nachází v uzavřeném komplexu nově postavených apartmánových domů v lyžařsko-turistickém středisku Tále v národním parku Nízké Tatry. Plně zařízený apartmán je vhodný k rekreaci, plnohodnotnému celoročnímu bydlení nebo k investici.**

Dispozice apartmánu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, **2 ložnic**, 2 koupelen se sprchou, vanou a toaletou. Z jedné z ložnic a z obývacího pokoje vede vstup na **prostorný balkón s výhledem na les**.

Ke standardu bytu patří velká okna, dřevěné podlahy, **podlahové vytápění** v koupelnách nebo **krb**. Kuchyň je vybavena troubou, varnou deskou a lednicí. V **zabezpečeném areálu** je pro rezidenty k dispozici **přístřešek k posezení a grilování**. K bytu patří komora a **1 parkovací místo**.

Apartmán je obklopen hustými jehličnato-listnatými lesy a nachází se v klidné části půvabné Bystrianské doliny. Jedinečnost sluncem zalitého místa umocňuje výhled na majestátní štíty **Nízkých Tater**. V blízkosti se nachází **tenisové kurty**, dětské hřiště a **restaurace** servírující tradiční slovenskou kuchyni. Oblíbené **lyžařské středisko Tále** s umělým zasněžením, nočním lyžováním a běžeckými tratěmi je vzdáleno asi 2 km. Pro náročnější lyžaře je k dispozici také 7 km vzdálené **lyžařské středisko Chopok Juh**, kam se dostanete skibusem z nedaleké zastávky. Součástí střediska je **27jamkové golfové hřiště** s dětskou golfovou akademií. Možnosti koupání nabízejí okolní hotely s bazénem nebo **vodní a wellness svět**. Obec Bystrá poskytuje potřebnou občanskou vybavenost, okresní město Brezno je vzdáleno asi 13 km.

Cena bytu s úložným prostorem v přízemí a jedním parkovacím místem je 299 000 eur.

Podlahová plocha 66 m<sup>2</sup>, balkon 9 m<sup>2</sup>.



Byt 3+kk

66.48 m², Brezno, Horná Lehota

7 277 660 Kč | 299 000 €

