



Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Pronajato





Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Podbélhorská

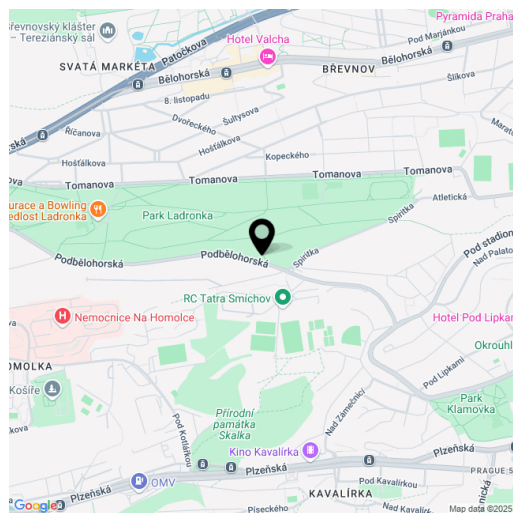
Pronajato

Celková plocha	339 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Terasa	230 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 9.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	108684
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt s obří terasou a 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře moderní budovy, která je součástí vysoce kvalitního rezidenčního souboru Císařská vinice s parkováním a společnou vinotékou s boxy na víno a posezením na zahradě. Architektem rezidenčního souboru je známý pražský ateliér Podlipný Sladký architekti. Projekt stojí v klidné lokalitě na jižním svahu Prahy 5 na Císařce v blízkosti přírodní památky Skalka a vyhledávaného parku Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami, v rychlém dosahu centra. Pravidelné autobusové spoje, nejbližší stanice metra jsou Nemocnice Motol a Anděl.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice - s vestavěnými skříněmi, druhá koupelna (sprchový kout, vana), samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Terasa (se záhonky a zavlažováním) je přístupná z obývacího pokoje a dvou ložnic.

Inteligentní ovládání domácnosti Loxone, dubové podlahy, dlažba, dřevěné obložení, vestavěné úložné prostory na míru, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, stropní topení a chlazení, solární panely, podlahové vytápění v koupelnách, sanita zn. Villeroy&Boch, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, 2 sklepy, komunitní kompostér v zahradě projektu. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání (jedno s nabíječkou pro elektromobily).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Pronajato

