



Rodinný dům 3+kk

102 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

6 600 000 Kč | 271 159 €



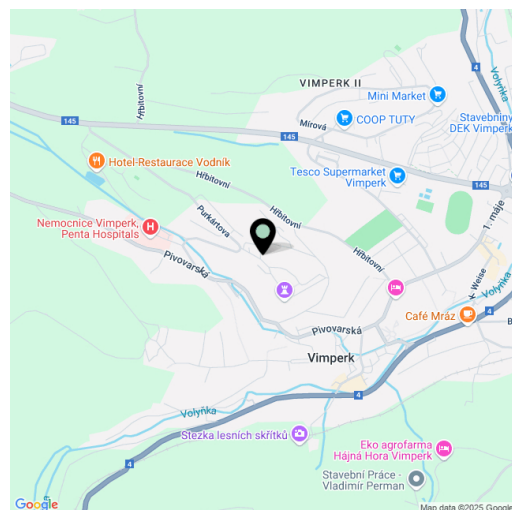


Rodinný dům 3+kk

102 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

6 600 000 Kč | 271 159 €

Celková plocha	102 m²
Pozemek	139 m²
Zastavěná plocha	65 m²
Zahrada	58 m²
Podlahová plocha	86 m²
Terasa	16 m²
Parkování	2 parkovací stání, jedno s přípravou na nabíječku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108680



Bydlení na poklidném místě ležícím blízko přírody i centra města nabízí nový rezidenční projekt, který vznikl v bývalé konírně z r. 1841, patřící původně k vimperskému zámku. Součástí je stylový řadový dům se zahradou orientovanou na jihozápad do zámecké obory a se 2 parkovacími místy, jenž byl dokončen a zkolaudován v červenci 2025.

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a vstupem do zahrady, samostatná toaleta, předsíň, technická místnost a komora pod schodištěm, které vede do patra. Zde jsou 2 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC a oddělená chodba s protorem pro vestavenou skříň.

K historii budovy odkazují **klenuté stropy s odhalenými cihlami** v přízemí a přiznané trámy v patře, další plochy a vybavení budou veskrze moderní. Ke standardu patří střešní okna **Velux s trojskly**, v přízemí **dřevěná okna s trojskly** a černými rámy, **příprava na krb**, vinylové podlahy, **podlahové vytápění**, které zajišťuje plynový kotel. Na zahradě bude vybudována **modřínová terasa** a přípojka na vodu. Akustickou pohodu v interiéru zaručí **zesílená zvuková izolace** mezi jednotkami. K domu patří **2 venkovní parkovací stání** (jedno s přípravou na nabíjení).

Působivé místo dýchající historií se rozkládá u **vimperského zámku**. Budovu obklopuje **vzrostlá zeleň**, na zahradu přímo navazuje **obora**, blízko je do **arboreta** i do **hlubokých lesů** na vrchu Vodník, kousek je divadelní letní scéna nebo **sportovně-rekreační areál**. Centrum města se vším potřebným je vzdáleno jen asi 15 minut chůze, v dosahu jsou i školy nebo lékařské služby.

Celková plocha 102,31 m², z toho interiér 86,0 m² a terasa 16,31 m², zahrada 57,8 m², pozemek 139,11 m².



Rodinný dům 3+kk

102 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

6 600 000 Kč | 271 159 €

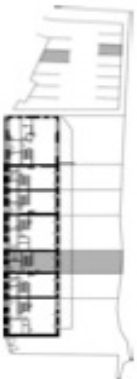
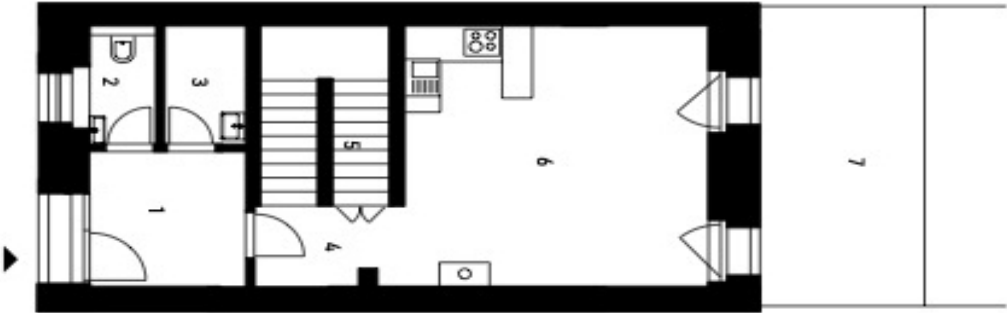
Konírna Vimperk

Rodinný dům | House 3

1. NP | ground floor 3+kk | 2 bdr

1	Hala Hallway	6,48 m²
2	WC WC	2,37 m²
3	Tech. místnost Tech. room	2,95 m²
4	Hala Hallway	3,69 m²
5	Sklad Storage room	4,85 m²
6	Obývací pokoj Living room	24,50 m²
Užitná plocha Usable area		44,84 m²
Užitná pl. celkem Total usable area		86,04 m²
7	Terasa Terrace	16,31 m²
8	Zahrada Garden	57,83 m²
Celková plocha Total area		161,93 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo
na změnu po dokončení fasádního systému.
This drawing has been created for marketing purposes.
The areas indicated are approximate, and the developer reserves
the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na parcele





Rodinný dům 3+kk

102 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

6 600 000 Kč | 271 159 €

Konírna Vimperk

Rodinný dům | House

3

2. NP | 1st floor

3+kk | 2 bdrm

1	Hala Hallway	5,99 m²
2	Pokoje Room	13,50 m²
3	Koupelna Bathroom	4,69 m²
4	Ložnice Bedroom	17,02 m²

Užitná plocha | Usable area

41,20 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo
na změnu po dokončení fasádního systému.
This drawing has been created for marketing purposes.
The areas indicated are approximate, and the developer reserves
the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na pátě