



Rodinný dům 4+kk

186 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

13 600 000 Kč | 558 751 €



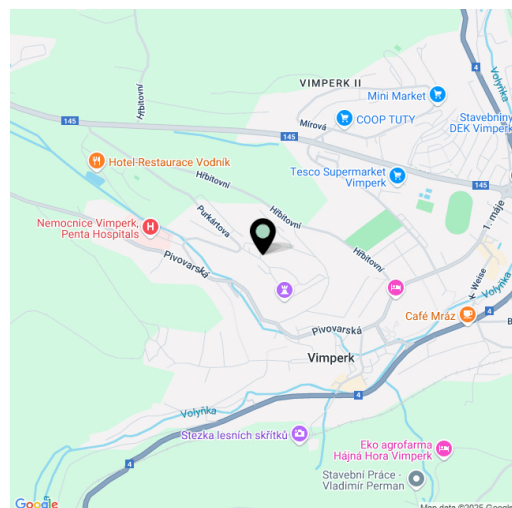


Rodinný dům 4+kk

186 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

13 600 000 Kč | 558 751 €

Celková plocha	186 m²
Pozemek	345 m²
Zastavěná plocha	117 m²
Zahrada	202 m²
Podlahová plocha	160 m²
Terasa	26 m²
Parkování	3 venkovní parkovací stání, jedno s přípravou na nabíječku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108679



Bydlení na poklidném místě ležícím blízko přírody i centra města nabízí nový rezidenční projekt, který vznikl v bývalé konírně z r. 1841, patřící původně k vimperskému zámku. Součástí je stylový řadový dům se zahradou orientovanou na jihozápad do zámecké obory a se 3 parkovacími místy, jenž byl dokončen a zkolaudován v červenci 2025.

Vstupní úroveň tvoří **padesátimetrový obývací pokoj** s přípravou na kuchyni, samostatná toaleta, předsiň, technická místnost se samostatným vstupem zvenku a komora pod schodištěm, které vede do patra. Zde jsou 3 ložnice a dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s rohovou vanou. Obývací pokoj je propojen se **zahradní terasou**.

K historii budovy odkazují **klenuté stropy s odhalenými cihlami** v přízemí a **přiznané trámy** v patře, další plochy a vybavení budou veskrze moderní. Ke standardu patří **střešní okna Velux** s trojskly, v přízemí **dřevěná okna** s trojskly a černými rámy, **příprava na krb**, vinylové podlahy, **podlahové vytápění** se samostatnými okruhy v každé místnosti, plynový kotel, **klimatizace, možnost solárních panelů**. Na zahradě bude vybudována **modřínová terasa** a přípojka na vodu. Akustickou pohodu v interiéru zaručí **zesílená zvuková izolace** mezi jednotkami. K domu patří **3 venkovní parkovací stání** (jedno s přípravou na nabíjení).

Působivé místo dýchající historií se rozkládá u **vimperského zámku**. Budovu obklopuje **vzrostlá zeleň**, na zahradu přímo navazuje **obora**, blízko je do **arboreta** i do **hlubokých lesů** na vrchu Vodník, kousek je **divadelní letní scéna** nebo **sportovně-rekreační areál**. Centrum města se vším potřebným je vzdáleno jen asi 15 minut chůze, v dosahu jsou i školy nebo lékařské služby.

Celková plocha 185,92 m², z toho interiér 160,4 m² a terasa 25,52 m², zahrada 202,4 m², pozemek 344,92 m².



Rodinný dům 4+kk

186 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

13 600 000 Kč | 558 751 €

Konírna Vimperk

Rodinný dům | House 1

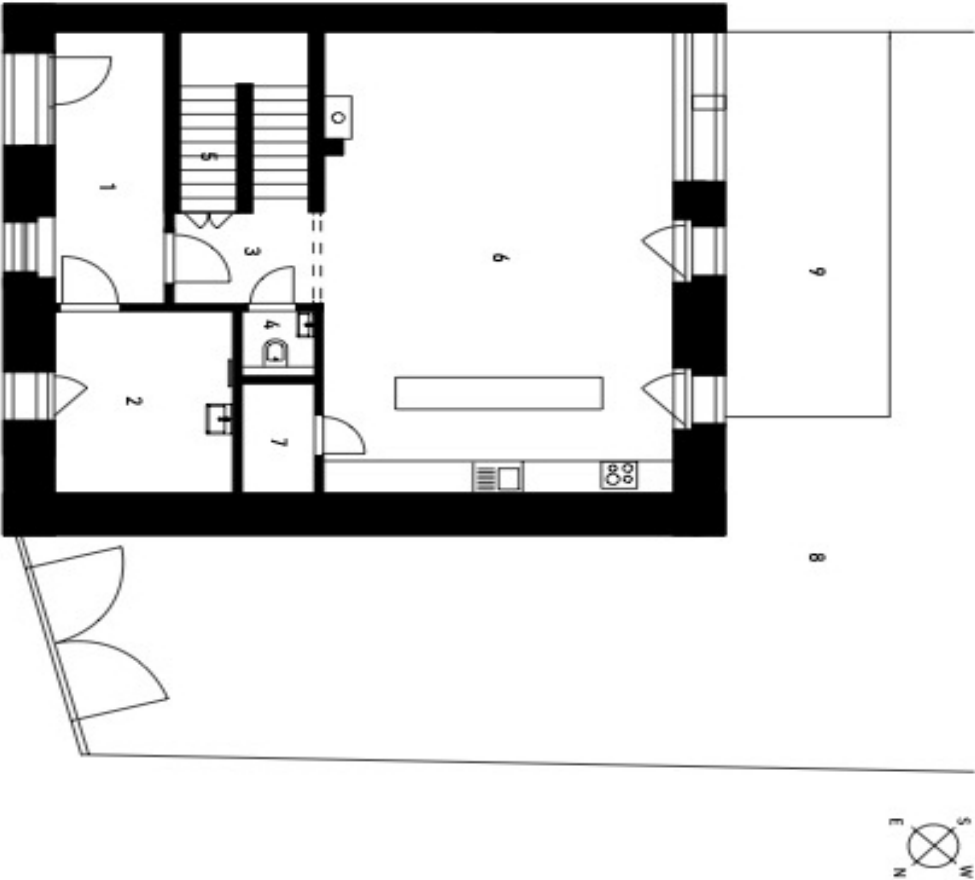
1. NP | ground floor 4+kk | 3 bdr

- 1 Hala | Hallway 9,79 m²
- 2 Tech. místnost | Technical room 10,00 m²
- 3 Chodba | Hallway 4,24 m²
- 4 WC | WC 1,44 m²
- 5 Sklad | Storage room 5,03 m²
- 6 Obývací pokoj | Living room 50,87 m²
- 7 Spíž | Pantry 2,43 m²

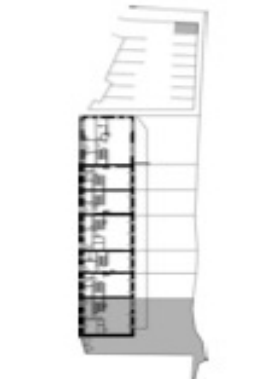
Užitná plocha Usable area		83,80 m²
Užitná pl. celkem Total usable area		160,39 m²
8	Terasa Terrace	25,52 m²
9	Zahrada Garden	202,42 m²

Celková plocha | Total area 388,33 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo
na změnu po dokončení fasádního systému.
This drawing has been created for marketing purposes.
The areas indicated are approximate, and the developer reserves
the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na pátě





Rodinný dům 4+kk

186 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

13 600 000 Kč | 558 751 €

Konírna Vimperk

Rodinný dům | House

2. NP | 1st floor

4+kk | 3 bdr

1	Hala Hallway	5,75 m²
2	Ložnice Bedroom	14,58 m²
3	Koupelna Bathroom	10,16 m²
4	Koupelna Bathroom	5,06 m²
5	Ložnice Bedroom	20,48 m²
6	Ložnice Bedroom	20,56 m²

Užitná plocha | Usable area

76,59 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo
na změnu po dokončení fasádního systému.
This drawing has been created for marketing purposes.
The areas indicated are approximate, and the developer reserves
the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na patře