



Byt 4+kk

141 m², Praha 3, Žižkov, Pod Kapličkou

Prodáno



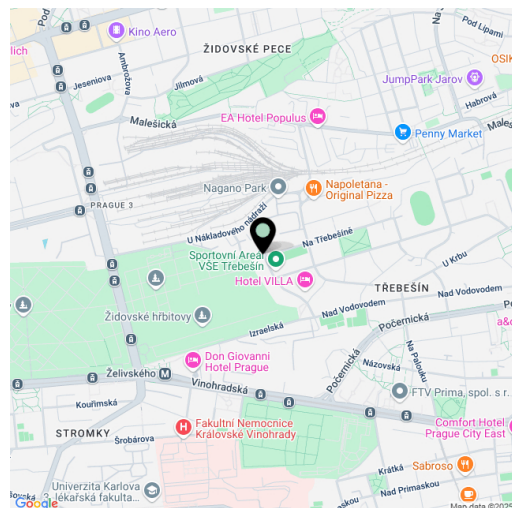


Byt 4+kk

141 m², Praha 3, Žižkov, Pod Kapličkou

Prodáno

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	141 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	2 parkovací stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	11 m ²
PENB	D
Referenční číslo	108674



Prostorný byt se 2 koupelnami a balkonem se nachází ve 4. podlaží bytového domu s výtahem ve velmi klidné, rodinné části Žižkova s výhledem na Olšanské hřbitovy, 12 minut chůze ke stanici metra Želivského a v blízkosti zastávek tramvají a autobusů.

Bytovou jednotku tvoří obývací pokoj orientovaný na jihovýchod propojený s kuchyní, hlavní ložnice se **šatnou** a vlastní koupelnou, 2 další ložnice, 2. koupelna, chodba a balkon. V ceně jsou zahrnuta **2 prostorná garážová stání** a velký sklep v suterénu domu dokončeném v roce 2006.

Design interiéru podtrhuje elegantní **benátský štuk**, který zdobí hlavní obytný prostor i vstupní chodbu. Kuchyňská linka na míru je osazena kvalitními spotřebiči značek **Miele** a **AEG**. Byt nabízí **množství úložných prostor** díky vestavěným skříním a prostorné knihovně. Obývací pokoj a kuchyně jsou vybaveny **venkovními roletami**, zatímco balkon bude doplněn o moderní elektricky ovládaný zatemňovací systém na bázi mikroskopických tekutých krystalů, který zajistí naprosté soukromí bez narušení výhledu.

Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost, jsou zde školy a školky včetně **mezinárodní česko-anglické**, potravin, kavárny, restaurace, dětská hřiště i velký **sportovní areál** Hagibor. Místo je skvěle dostupné hromadnou dopravou, autobusová zastávka Třebešín je vzdálená 5 minut chůze, rovněž metro Želivského je v dochozí vzdálenosti.

Podlahová plocha 141,3 m², balkon 8,5 m², sklep 11,3 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.