



Rodinný dům 2+kk

56 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno





Rodinný dům 2+kk

56 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno

Celková plocha	56 m²
Pozemek	117 m²
Zahrada	49 m²
Podlahová plocha	47 m²
Terasa	9 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108671

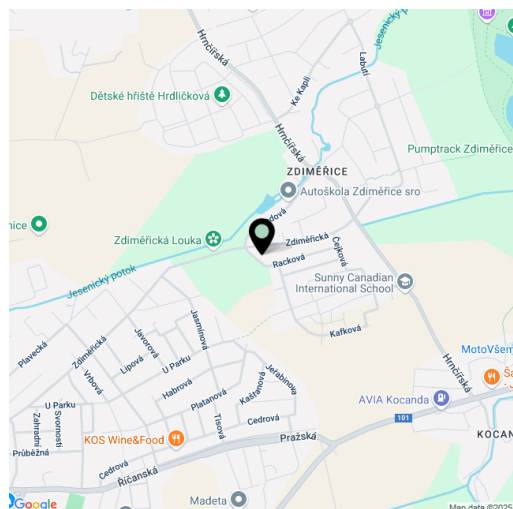
Moderní byt s parametry rodinného domu se západně orientovanou předzahrádkou se nachází v nedávno dokončené novostavbě rozčleněné na 3 samostatně stojící bytové jednotky. Příjemné místo v tiché ulici v Jesenici ležící na předměstí Prahy blízko průhonického zámekového parku.

Dispozici bytu tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC, předsiň a technická místnost s úložným prostorem. Na obytný prostor navazuje **předzahrádka**, vstup do bytu je přes **pěkně upravené kryté zápraží**. V rámci aktuálně probíhající stavební úpravy bude v obytné místnosti vybudována příčka, čímž **vznikne samostatná ložnice**. Jednotka tak bude v Prohlášení vlastníka vedena a **předána jako bytová jednotka 2+kk**.

Dům byl zkolaudován v lednu r. 2025 a získal **ocenění "Creative Facade of the Year 2025" Award by Baunit**. Ke kvalitnímu vybavení bytu patří hliníková velkoformátová okna s trojskly a **předokenními žaluziemi**, **parketová podlaha**, teplovodní **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel), **rekuperace**, **designová koupelna**, bidetová sprška u WC, **příprava na fotovoltaiku**. K jednotce přísluší **1 venkovní parkovací stání**.

Byt se nachází **klidném místě** na okraji zástavby a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. Nedaleko fungují obchody včetně supermarketů, Praha je rychle dostupná díky snadnému nájezdu na Pražský okruh i dálnici D1, příměstským autobusem je možné během necelé čtvrt hodiny dojet ke **stanici metra Opatov**. Okolo domu vede **cyklostezka**, jen pár minut chůze je vzdálen **Průhonický park** zapsaný na seznam **UNESCO**.

Celková plocha 55,5 m² (z toho terasa 9 m²), předzahrádka 49 m².

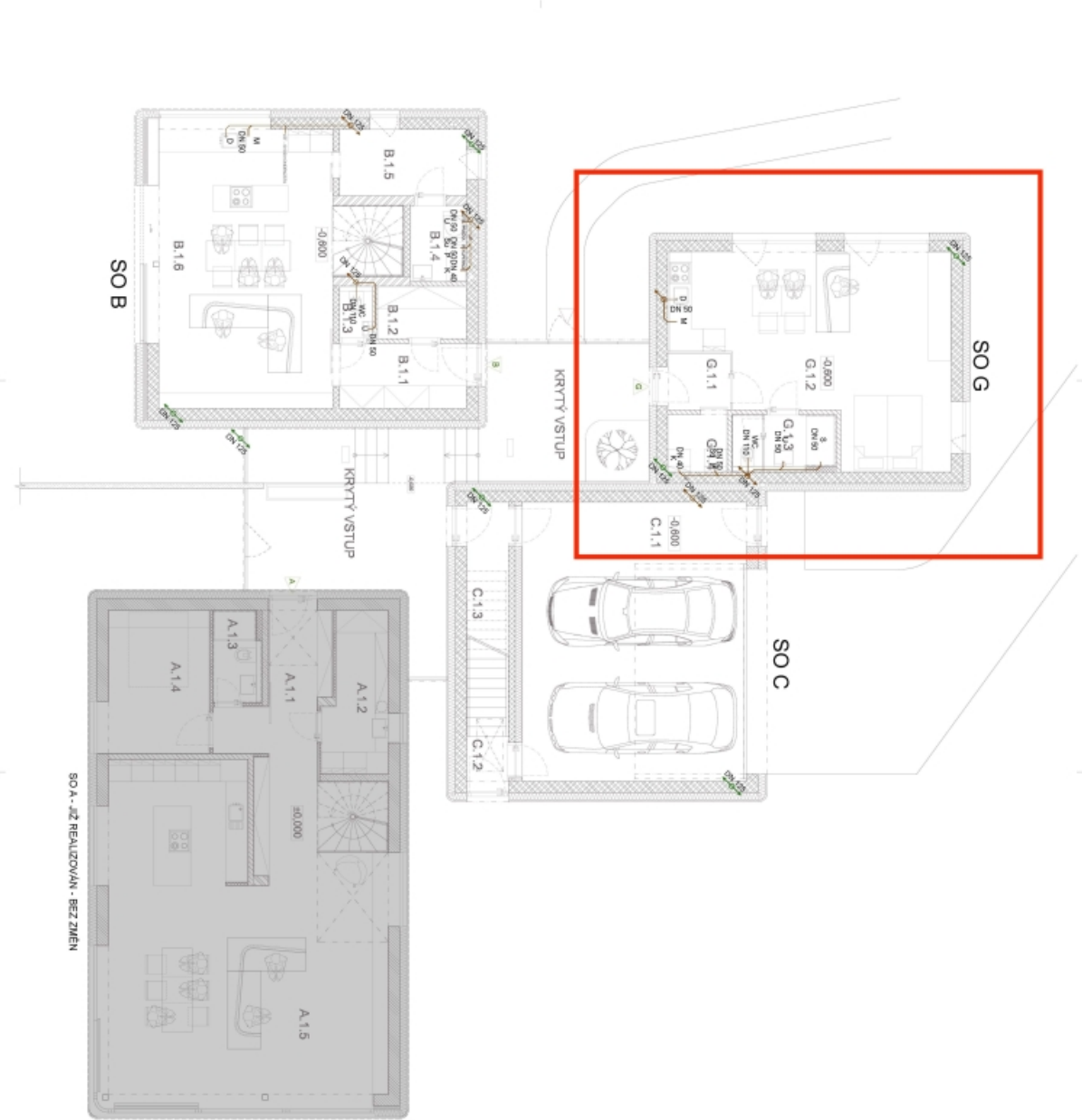




Rodinný dům 2+kk

56 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno



SO A - již realizován - bez změn

LEGENDA ZNAČENÍ:

- WC
- U
- V
- P
- B
- Su
- D
- K

LEGENDA ZNAČENÍ:



SO A - JEDNOTKA A			
Číslo	Objekt	Podlaží	Podlaží
A.1.1	veřejná část	1.000	1.000
A.1.2	veřejná část	1.000	1.000
A.1.3	veřejná část	1.000	1.000
A.1.4	veřejná část	1.000	1.000
A.1.5	veřejná část	1.000	1.000
SO B - JEDNOTKA B			
Číslo	Objekt	Podlaží	Podlaží
B.1.1	veřejná část	1.000	1.000
B.1.2	veřejná část	1.000	1.000
B.1.3	veřejná část	1.000	1.000
B.1.4	veřejná část	1.000	1.000
B.1.5	veřejná část	1.000	1.000
B.1.6	veřejná část	1.000	1.000
SO C - JEDNOTKA C			
Číslo	Objekt	Podlaží	Podlaží
C.1.1	veřejná část	1.000	1.000
C.1.2	veřejná část	1.000	1.000
C.1.3	veřejná část	1.000	1.000
SO D - JEDNOTKA D			
Číslo	Objekt	Podlaží	Podlaží
D.1.1	veřejná část	1.000	1.000
D.1.2	veřejná část	1.000	1.000
D.1.3	veřejná část	1.000	1.000
D.1.4	veřejná část	1.000	1.000
D.1.5	veřejná část	1.000	1.000
D.1.6	veřejná část	1.000	1.000



Rodinný dům 2+kk

56 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno

