



Byt 2+kk

71 m², Praha 1, Staré Město, Na Perštýně

14 450 000 Kč | 594 773 €



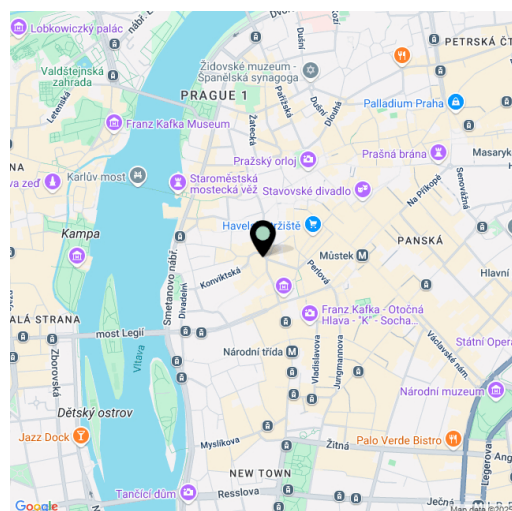


Byt 2+kk

71 m², Praha 1, Staré Město, Na Perštýně

14 450 000 Kč | 594 773 €

Celková plocha	71 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108669



Byt s působivým geniem loci a pěkným výhledem na unikátní novorenesanční budovu se nachází ve 3. patře bytového domu z počátku 20. století, který stojí přímo v centru metropole na rozhraní Starého a Nového Města, blízko Betlémského náměstí a stanice metra Národní třída.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, 1 ložnice s **pracovním koutem**, koupelna, samostatná toaleta, komora a předsiň. Nad pracovním koutem je vybudované **spací patro** přístupné z obývacího pokoje.

Byt je orientovaný na **východ**. Špaletová okna měněná v r. 2025 jsou **replikami původních**, na podlahách jsou **repasované parkety**, stropy mají výšku **3,6 m** (vyjma pracovního koutu). Rekonstrukce rozvodů a interiérových dveří proběhla v r. 2010, vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna. Budovu vystavěl v l. 1902-1903 **úspěšný architekt Vratislav Pasovský**, dům má **výtah** a zrekonstruovanou střechu.

Atraktivní poloha v **samém centru**, blízko stanice metra, tramvajových zastávek, nákupních center a mnoha restaurací i kaváren, divadel **Na zábradlí** či **Bez zábradlí** nebo kin Ponrepo a Evald. V pěším dosahu je **Karlův most** a **Smetanovo nábřeží** s nádhernými výhledy na **Kampu** a **panorama Hradčan**.

V prohlášení vlastníka uvedena dispozice 1+1. c

Podlahová plocha 71,4 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.