



Rodinný dům 10+kk

700 m², Poprad, Nová Lesná, Janka Počúvaja

Cena na vyžádání





Rodinný dům 10+kk

700 m², Poprad, Nová Lesná, Janka Počúvaja

Cena na vyžádání

Pozemek	1 303 m²
Zastavěná plocha	257 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108667

V malebné tatranské obci Nová Lesná se nachází tento prostorný rodinný dům s 5 ložnicemi a wellness zónou, který nabízí maximální komfort pro soukromé bydlení v Tatrách, ale zároveň díky velkoryse pojaté dispozici umožňuje přestavbu na komorní penzion. Výjimečná poloha, přímý výhled na tatranské štíty a propojení kvalitní architektury s přírodou dělají z této nemovitosti ojedinělou nabídku v regionu.

Dům je rozdělený do několika funkčních zón. Přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s **krbem** a jídelním koutem propojený s kompletně vybavenou kuchyní, pracovna s **kachlovými kamny**, koupelna, samostatná toaleta a **letní zahrada** se vstupem do exteriéru. V patře se nachází 5 samostatných ložnic a 2 koupelny, přičemž jedna z ložnic nad garáží má předpřípravu na samostatnou kuchyňku. **Podkroví** slouží jako úložný prostor. Suterén nabízí společenskou místnost s kuchyní, technické zázemí, **wellness** zónu se **saunou** a další koupelnu.

Součástí nemovitosti je pečlivě udržovaný pozemek s terasou, dřevěným altánem, grilem, **jezírkem**, skladovacím prostorem na dřevo a **zahradním domkem**. Parkování je možné v prostorné dvojgaráži i na zpevněných plochách pozemku. Vybavení domu zohledňuje vysoký standard a umožňuje komfortní celoroční bydlení nebo okamžité spuštění ubytovacích služeb.

Obec Nová Lesná patří mezi nejžádanější lokality v podtatranské oblasti. Disponuje kompletní občanskou vybaveností, výborným dopravním spojením (tatranská železnice, autobusové spoje, dálnice) a díky své poloze nabízí rychlý přístup do Popradu, Kežmarku či turistických center jako **Tatranská Lomnice**, Bachledova dolina nebo Starý Smokovec. Lokalita spojuje klid venkova s výhodami moderního života a nepřetržitým kontaktem s přírodou.

