



Rodinný dům 5+kk

215 m², Mělník, Postržín, Modřínová

Prodáno



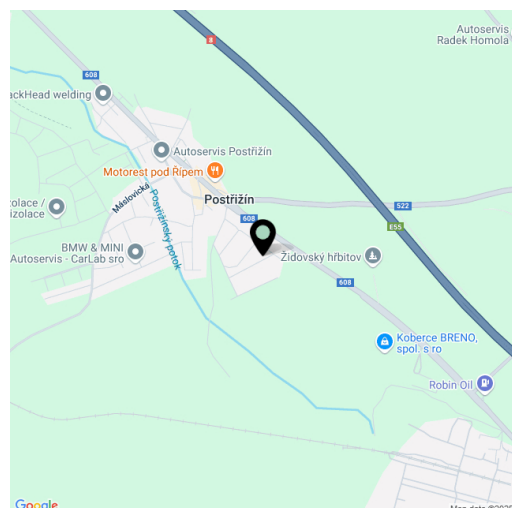


Rodinný dům 5+kk

215 m², Mělník, Postřižín, Modřínová

Prodáno

Celková plocha	215 m²
Pozemek	715 m²
Zastavěná plocha	96 m²
Podlahová plocha	138 m²
Balkón	8 m²
Terasa	48 m²
Parkování	Garáž pro 1 vůz
Garáž	20 m²
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108663



Jihovýchodně orientovaný dům s bazénem a velkou zahradou se nachází na okraji středočeské obce Postřižín. Lokalita nabízí rychlé spojení do Prahy po dálnici D8 a kompletní občanskou vybavenost v Odolené Vodě či nedalekých Kralupech nad Vltavou.

Přízemní část domu je tvořena obývacím pokojem propojeným s kuchyní, pokojem pro hosty, koupelnou, technickou místností, chodbou a zádveřím. Patro přístupné po interiérovém schodišti sestává z hlavní ložnice se šatnou a **balkonem**, koupelny se sprchovým koutem i vanou, další prostorné ložnice/pracovny s balkonem, kterou lze rozdělit na dva menší pokoje, dětského pokoje a chodby. Půda představuje velký úložný prostor, část je pochozí. K domu náleží **garáž pro 1 vůz** průchozí do zahrady a na pozemku lze parkovat až 3 další vozy. Z obývacího pokoje se vstupuje na prostornou terasu, zastřešenou **pergolou** s osvětlením, která se plynule rozšiřuje až k **bazénu**.

Dům má plastová okna s dvojskly, v horním patře doplněná o sítě proti hmyzu, plovoucí podlahy a interiérové dveře z jasanu. Vytápění zajišťuje krb na dřevo a **tepelné čerpadlo Nibe** instalované před 2 lety, další samostatné tepelné čerpadlo, které ohřívá venkovní krytý **bazén se slanou vodou**. V některých místnostech je instalováno podlahové topení. Na pozemku je vlastní **studna** pro zavlažování zahrady a venkovní **krb s udírnou**.

Postřižín leží na severním okraji Prahy a nabízí klidné zázemí pro rodinný život. Přímo v obci se nachází mateřská škola, dětské a workoutové hřiště a motorest. Základní školy fungují v blízkých **Kralupech nad Vltavou** a Odoleně Vodě, kde je i široká nabídka služeb, lékařů, sportovišť a volnočasových aktivit. Pro nákupy slouží retail park v Kozomíně a supermarkety v Kralupech nebo . Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje příměstská doprava a dálnice D8, která vede z Letňan směrem do centra Prahy a zároveň umožňuje rychlé napojení na **Pražský okruh**.

Celková plocha 214,65 m², z toho terasa 48,00 m² a balkony 2x4 m², garáž 20,28 m², zastavěná plocha 96 m², pozemek 715 m².