



Byt 4+kk

118.6 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno



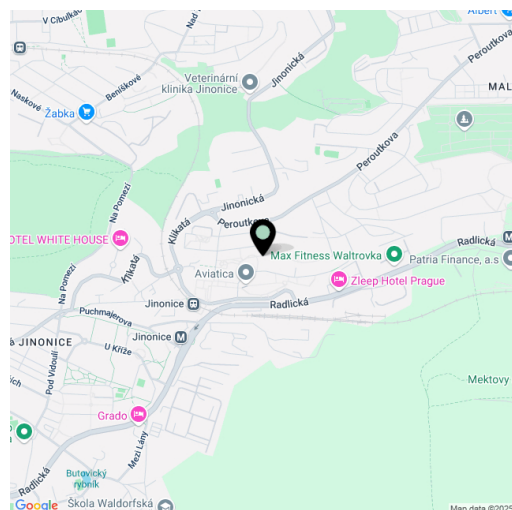


Byt 4+kk

118.6 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

Prodáno

Celková plocha	148 m²
Podlahová plocha*	119 m²
Terasa	30 m²
Parkování	2 parkovací stání v ceně
Garáž	Ano
Sklep	4 m²
PENB	B
Referenční číslo	108661



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný, slunný a nadstandardně vybavený byt se 2 terasami, 2 parkovacími místy a sklepem tvoří součást rezidenčního projektu Waltrovka, který byl v roce 2018 oceněn jako Realitní projekt roku. Je umístěn v 6., nejvyšším podlaží domu s výtahem a nabízí krásný výhled do zeleně sousedního městského parku. Rychle se rozvíjející čtvrť oplývá širokou nabídkou služeb a skvělou dopravní dostupností díky blízké stanici metra Jinonice.

Bytová jednotka se skládá z rohového obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** a **walk-in šatnou**, dětského pokoje, pracovny, sdílené koupelny s vanou, komory a chodby. Druhá terasa je přístupná z hlavní ložnice a dětského pokoje. Byt se prodává včetně **2 parkovacích stání** a sklepu.

Minimalisticky pojatý interiér vznikl dle projektu architektonického studia. Vybavení vysoké kvality zahrnuje **dřevěné třívrstvé podlahy** značky Planet Parquet Bianco v dekoru bělený dub, **dřevěná eurookna** s trojskly a bezpečnostními foliemi, 2,5 metru vysoké interiérové dveře, kuchyňskou linku na míru se spotřebiči **Siemens** (myčka, trouba, vestavný kávovar, ohřívač talířů) a digestoří **Airforce**, koupelnovou sanitu **Villeroy & Boch**, vestavěné skříně na míru, zabudovaný audiosystém KEF a přípravu na klimatizaci. V domě je **centrální vytápění**.

V areálu **Waltrovky** funguje supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, čistírna, zdravotnická zařízení, lékárna a pošta. Za ním navazuje park s dětskými hřišti a venkovní posilovnou. V okolí se nacházejí také školy všech stupňů a budovy Fakulty sociálních věd UK. Velmi snadné spojení s centrem zajišťuje metro z blízké **stanice Jinonice**, 2 minuty vzdálená autobusová zastávka nebo vlak s přímým spojením na **Hlavní nádraží**. Lokalita nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, a to zejména v nedalekém parku **Vidoule**, v **Prokopském údolí** nebo na 4 km vzdáleném **golfovém hřišti** v Motole.

Podlahová plocha 118,6 m², terasy 16,73 m² a 12,93 m², sklep 3,6 m²



Byt 4+kk

118.6 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno

