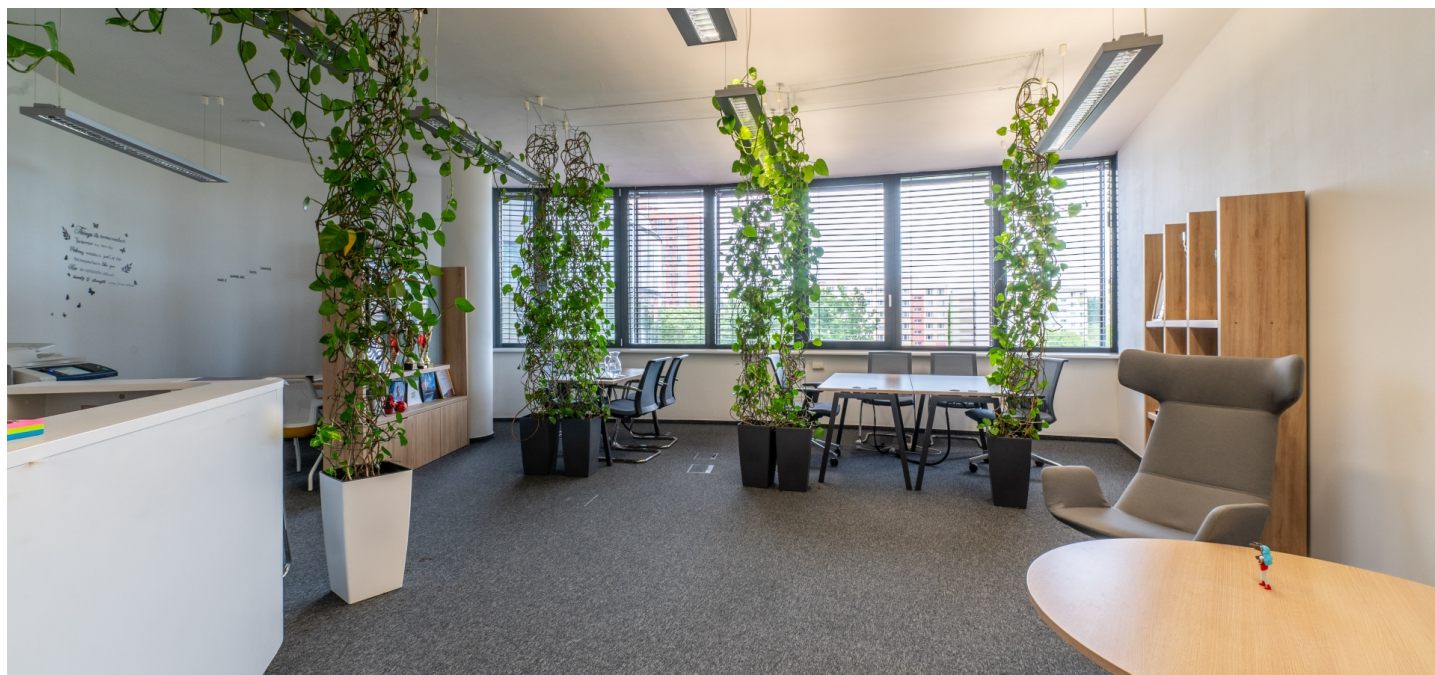




Administrativní budova

2 104 m², Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m² | 268 Kč / m²





Administrativní budova

2 104 m², Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m² | 268 Kč / m²

Poplatky za služby	5 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	2 104 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	95
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	108646

Unikátní projekt nabízí flexibilní kancelářské prostory k pronájmu pro společnosti všech velikostí. Administrativní centrum v Petržalce je navrženo tak, aby splnilo očekávání nájemců, kteří hledají kvalitní zázemí v kombinaci s výjimečnou architekturou a ekologickým přístupem. Budova splňuje nejvyšší mezinárodní standardy v oblasti udržitelnosti a energetické efektivity. Zdravé a komfortní pracovní prostředí podporují moderní technologie jako chlazené stropy, sálavé vytápění či dvojitá fasáda s možností přirozeného větrání.

Výhody prostor:

- Chlazené stropy – technologie „padajícího chladu“ pro maximální komfort a zdravé vnitřní prostředí
- Sálavé vytápění – rovnoměrná distribuce tepla bez proudění vzduchu
- **Venkovní hliníkové žaluzie** – efektivní stínění a tepelná regulace
- Dvojitá fasáda – vynikající zvuková izolace a energetická efektivita
- Otevřená okna – možnost přirozeného větrání
- Dutinková podlaha s floorboxy – flexibilní IT infrastruktura
- Možnost čistých prostor – vhodné i pro medicínské a laboratorní účely
- **Variabilní dispoziční řešení** – prostory přizpůsobené na míru
- Služby architekta – návrh space-planu podle individuálních potřeb
- Reprezentativní **recepce** a lobby – moderní vstupní prostor pro návštěvníky
- Podzemní a venkovní **parkování** – komfort pro zaměstnance i klienty
- Bezpečnost – **24/7 ostraha** a kamerový systém
- Flexibilní jednotky – pronájem možný již od 24 m²
- Ruční autoumývárna v garáži – pohodlný benefit přímo v objektu

Lokalita

Administrativní centrum se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností do centra Bratislavy s přímým napojením přes Most SNP. Z budovy je zároveň snadný přístup ke všem hlavním dopravním tahům včetně obchvatů ve směru Rakousko, Maďarsko, Česko i ostatní části Slovenska. Významnou výhodou je i bezprostřední sousedství nádraží Petržalka, díky

**Administrativní budova****11.00 € / m² | 268 Kč / m²**2 104 m², Bratislava V, Petržalka, Röntgenova**Poplatky za služby** 5 EUR za m² / měsíčně**Celková velikost budovy** 2 104 m²**Vlastní spotřeba
nájemce** —**Parkování** Ano**Poplatky za parkování** 95**Poměr parkovacích míst** —**Certifikace** —**PENB** A**Referenční číslo** 108646

čemuž je objekt ideálně dostupný i pro zaměstnance dojíždějící ze širšího regionu.