



Hotel

5 155 m², Malacky, Stupava, Nová

97 360 000 Kč | 4 000 000 €



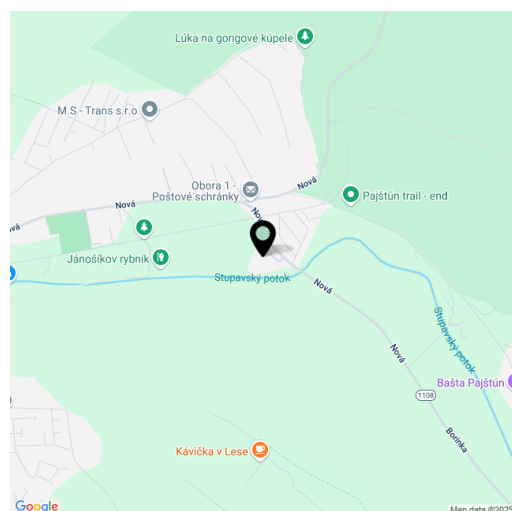


Hotel

5 155 m², Malacky, Stupava, Nová

97 360 000 Kč | 4 000 000 €

Čistá podlahová plocha budovy	5 155 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108629



Nabízíme k prodeji rozsáhlý hotelový areál v klidné lokalitě na okraji Stupavy. Součástí objektu je hlavní budova s ubytovací částí, kongresové a společenské prostory, administrativní a provozní zázemí a samostatně stojící garáže. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a modernizaci s možností širokého využití – od hotelových a kongresových služeb, přes rezidenční bydlení až po zdravotnické nebo sociální zařízení.

Hotelový komplex se skládá ze tří provozně propojených sekcí:

- Sekce A (přízemní) – přednáškové a kongresové prostory s kapacitou 4 samostatných místností pro 10 až 140 osob, provozní a skladové zázemí, kuchyně, plynová kotelna a garážové boxy.
- Sekce B (třípodlažní) – vstupní prostor s recepcí, kanceláře, kuchyň, jídelna a sociální zázemí. Na 2. podlaží se nachází přednášková místnost, ubytovací pokoje, sociální zařízení a sauna, na 3. podlaží klubovna.
- Sekce C (čtyřpodlažní) – hotelové ubytování ve 42 dvoulůžkových pokojích a třech apartmánech se samostatnými koupelnami. V přízemí je prostor pro ubytování zaměstnanců a bufet s terasou.

Součástí areálu je také samostatná budova **garáží** se 6 parkovacími boxy.

Stavba byla dokončena v roce 1986, stropy jsou prefabrikované, okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy jsou řešeny podle funkce místností – mramorová dlažba, lepené textilní podlahy. Vytápění zajišťovala vlastní plynová kotelna (aktuálně mimo provoz), která sloužila i jako zdroj teplé vody. Elektrické rozvody jsou v sekcích A a B uzpůsobeny i pro motorická zařízení.

Lokalita

Hotel se nachází v extravilánu Stupavy, v tiché a přírodou obklopené oblasti s výbornou dostupností do Bratislavy. Okolí nabízí široké možnosti pro rekreační i sportovní aktivity, což zvyšuje atraktivitu lokality pro budoucí investory.

Pozemek 20 138 m², zastavěná plocha 5 155 m².