



Kancelářské prostory

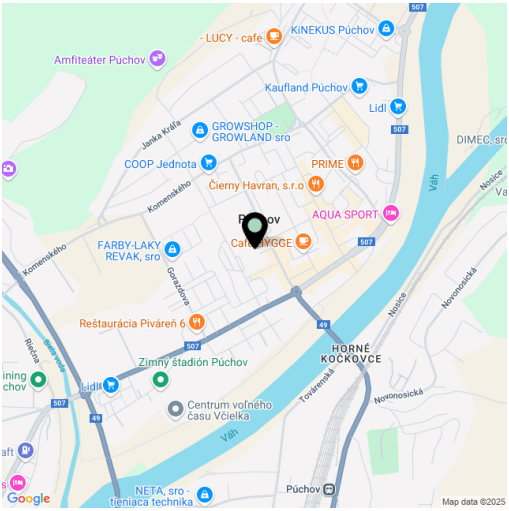
Púchov, Púchov, Štefánikova

Cena na vyžádání





Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	—
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	108620



Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost - ikonický Dům kultury v srdci Púchova, dílo významné slovenské architektky Viery Meckové. Tato nadčasová stavba, dokončená v roce 1970, patří mezi klíčové objekty moderní slovenské architektury a disponuje strategickou polohou v centru okresního města Púchov v Trenčínském kraji. Nabízí široké možnosti využití a představuje zajímavou investiční příležitost vhodnou k celkové rekonstrukci.

S rozlohou dvou nadzemních podlaží a částečným podsklepením nabízí Dům kultury rozmanité prostory. Díky své poloze, historii a variabilitě využití je objekt ideální pro komerční, kulturní využití nebo konverzi na moderní polyfunkční prostor.

Klíčová investiční kritéria

- hrubá podlahová plocha 6 805 m²
- potenciál přestavby na hotel, administrativní budovu, obchodní centrum, polyfunkční budovu s rezidenční částí
- lukrativní místo v centru Púchova
- jedna z nejikoničtějších budov ve městě
- parkovací plochy u budovy

Popis nemovitosti

- zastavěná plocha budovy 2 938 m²
- 1.PP 1 091 m², 1.NP 2 938 m², 2.NP 2 776 m²
- objekt je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod, kanalizaci do veřejné sítě, není napojen na rozvody zemního plynu
- stavebnětechnický stav objektu vyžaduje opravy, případně dokončení rekonstrukce, budova se v současném období nevyužívá

Lokalita

Budova se nachází na strategické adrese - v ulici Obránců míru, v centru okresního města Púchov. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost. Okresní město Púchov se nachází na středním Pováží, které je známé pro velký výrobní průmyslový potenciál. Púchov má tradici gumárenského průmyslu již od roku 1950, kdy byla v Púchově oficiálně spuštěna výroba pneumatik, momentálně zde sídlí společnost Continental, která zaměstnává více než 5 000 lidí. Púchov má výbornou strategickou polohu a je železničním uzlem mezi Slovenskem a Českou republikou.