



## Obchodní prostory

6 805 m<sup>2</sup>, Púchov, Púchov, Štefánikova

Cena na vyžádání



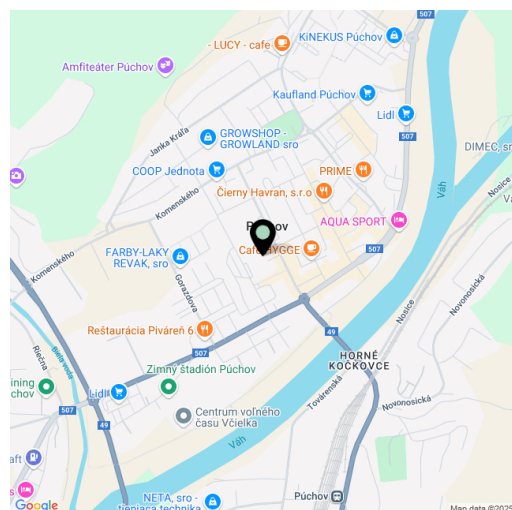


## Obchodní prostory

6 805 m<sup>2</sup>, Púchov, Púchov, Štefánikova

Cena na vyžádání

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha   | 6 805 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                    |
| PENB             | D                    |
| Referenční číslo | 108619               |



Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost - ikonický Dům kultury v srdci Púchova, dílo významné slovenské architektky Viery Meckové. Tato nadčasová stavba, dokončená v roce 1970, patří mezi klíčové objekty moderní slovenské architektury a disponuje strategickou polohou v centru okresního města Púchov v Trenčínském kraji. Nabízí široké možnosti využití a představuje zajímavou investiční příležitost vhodnou k celkové rekonstrukci.

S rozlohou dvou nadzemních podlaží a částečným podsklepením nabízí Dům kultury rozmanité prostory: divadelní a kinosál, estrádní sál pro společenské a kulturní akce, vstupní vestibul s velkoryse pojatým prostorem, obchodní a kancelářské prostory, restaurace, sklady či prostor bývalé městské knihovny. **Parkoviště** přímo u budovy.

Podle znaleckého posudku je životnost budovy stanovena na 100 let, což vytváří solidní investiční potenciál. Díky své poloze, historii a variabilitě využití je objekt ideální pro pokračování v kulturní funkci, komerční využití nebo **konverzi na moderní polyfunkční prostor**.

Budova se nachází na strategické adrese - v ulici Obránců míru, v centru okresního města Púchov. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost.