



Byt 4+kk

129.1 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno



**Byt 4+kk**129.1 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Prodáno**

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	129 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108616

Částečně zařízený světlý byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, garážovým stáním a sklepem je umístěn ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v atraktivním místě jen pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. K pohodlí rezidentů přispívá upravený společný vnitroblok a sauna.

Dispoziční uspořádání bytu tvoří prostorný obývací pokoj s **arkýřem**, kuchyňský kout, 3 ložnice (jedna s vlastní koupelnou a jedna se vstupem na **balkon** orientovaným do klidného vnitrobloku), 2. koupelna a vstupní hala s toaletou pro hosty a technickou místností. Kupní cena zahrnuje také **parkovací stání** v automatickém zakladači a sklep.

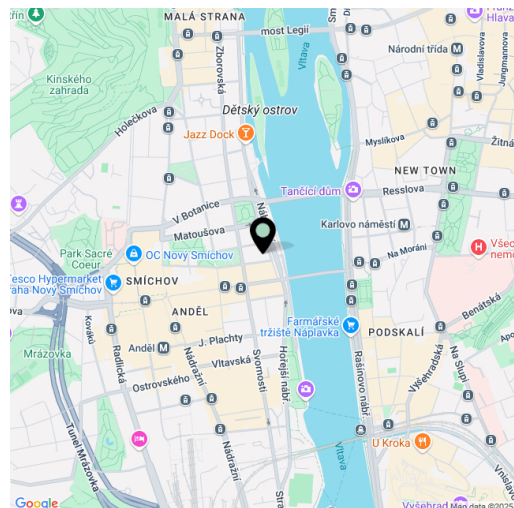
Historická budova prošla v roce 2015 celkovou renovací s důrazem na zachování původních **architektonických prvků** a použití prvotřídních materiálů jako je **terazzo** na podlahách, **benátský štuk** na stěnách a designové osvětlení, vše ve společných prostorách budovy. Vysoký standard dále zahrnuje bezpečnostní kazetové dvoukřídlé dveře, **špaletová okna** a **dřevěné parkety**. Vytápění je centrální, tepelný komfort v bytě regulují termostaty, v koupelnách je navíc **podlahové topení**.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a stanice metra **Anděl** jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází velké množství kaváren, restaurací i obchodů včetně nákupního centra. Oázu klidu a zeleně představují nedaleké **Kinského zahrady**, Petřínské sady či park na náměstí 14. října.

Podlahová plocha 129,1 m², balkon 1,80 m², zděný sklep 2,16 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 4+kk

129.1 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno



APARTMENT 05	
3 NP	
m ²	
CHODBA	16.48
WC	4.38
POKOJ	15.56
POKOJ	16.47
PRÁDELNA	3.38
OBÝV. POKOJ + KUCHYŇ	39.18
POKOJ	21.89
KOUPELNA	5.24
WC	1.45
CELKEM m²	124.00
BALKON	1.80
SKLEP	1.86