



Byt 2+kk

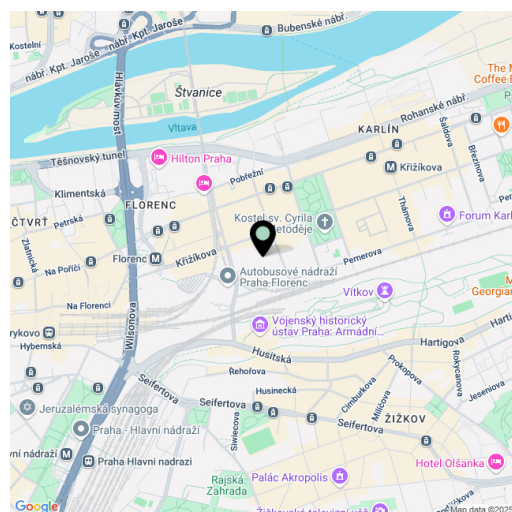
66.2 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

Prodáno



**Byt 2+kk**66.2 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova**Prodáno**

Celková plocha	66 m ²
Parkování	Pronájem parkovacího stání ve dvoře na 15 let
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108609



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový klimatizovaný byt orientovaný na východ do klidného vnitrobloku se nachází v 7. podlaží elegantně zrekonstruovaného historického domu s výtahem. Dům stojí v památkově chráněné a vyhledávané části Karlína, kde aktuálně probíhá citlivá půdní vestavba a nástavba.

Dispoziční uspořádání dvoupokojového bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň. V ceně je zahrnuta sklepní kóje a pronájem 1 **parkovacího stání** ve dvoře na 15 let.

Základní charakteristikou interiéru této bytové jednotky je prostor a světlo. Vysoký standard vybavení obsahuje okna s trojskly, masivní **dřevěné parkety**, velkoformátovou dlažbu a obklady, kvalitní koupelnovou sanitu, bezfalcové interiérové dveře **CAG**, **podlahové vytápění** se samostatným kondenzačním kotlem, **klimatizační jednotky** ve všech obytných místnostech, bezpečnostní vstupní dveře **NEXT**, elektronické zabezpečení od **AKI PRO** a domácí videotelefon. Budova prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci společných prostor, revitalizaci dvora, instalaci **nového výtahu** a zavedení vstupního systému s přístupem na čip.

Karlín představuje jednu z nejzajímavějších pražských čtvrtí s mnoha parky, kavárnami, podniky, veškerými službami a tepající společenskou atmosférou. Za kulturou se dá vyrazit do nedalekého **Fóra Karlín** či Hudebního divadla Karlín, možnosti sportování v dosahu nabízí tenisové kurty Štvanice, Sportovní centrum Olšanka, **Golf Karlín** či Sportcentrum YMCA. Rychlé spojení do dalších částí města zajišťuje **stanice metra Florenc** (trasy B a C) a četné tramvajové a autobusové linky. Dálkové autobusové spoje vyjíždějí z blízkého nádraží Florenc.

K bytu je možné přikoupit **samostatnou garáž** pro 1 auto a motorku (cca 27,5 m²), nebo ji lze využít i jako extra úložný prostor či menší dílnu. Cena garáže činí 2 000 000 Kč.

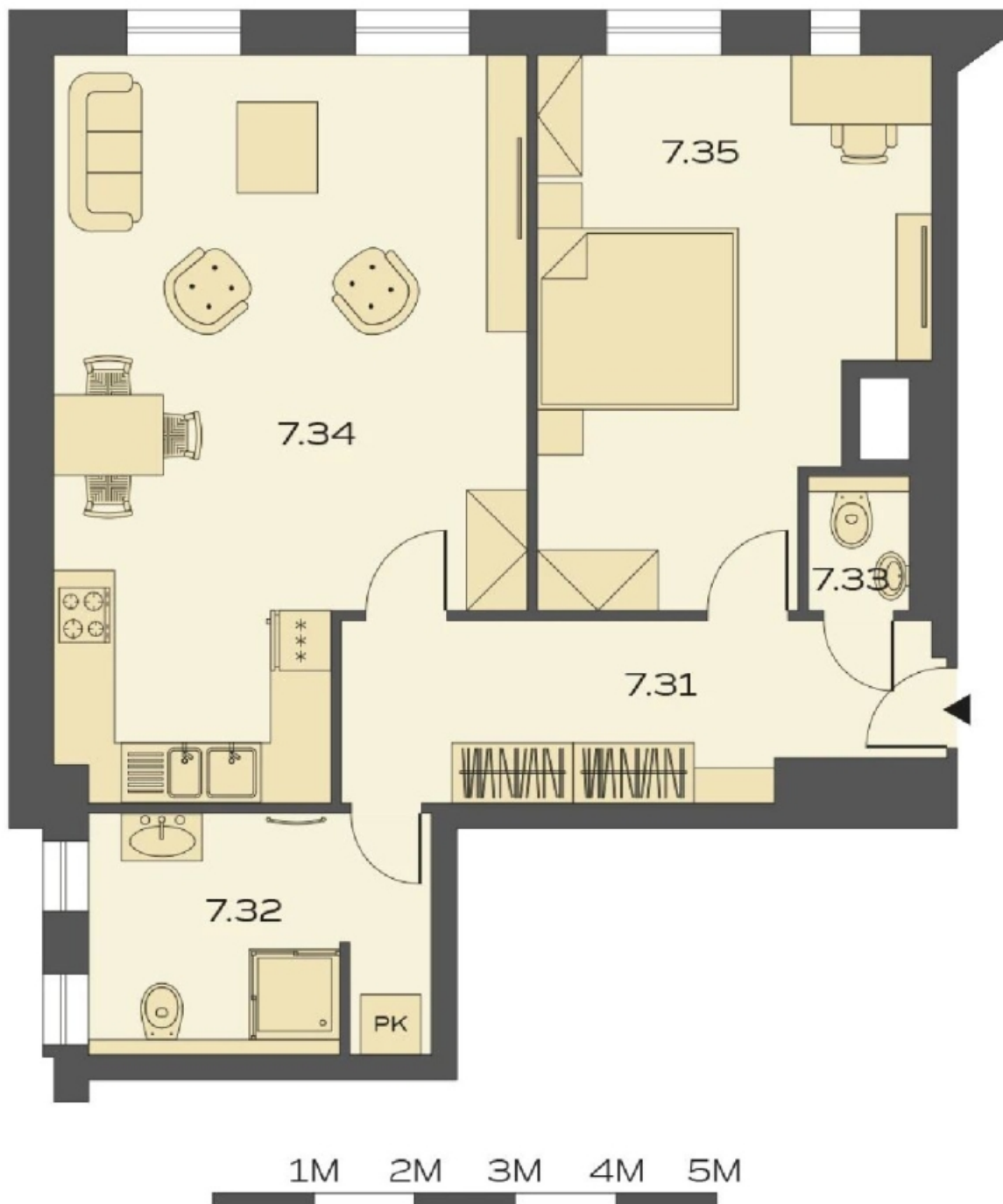
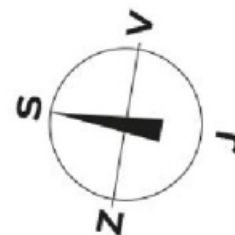
Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 66,2 m². V prohlášení vlastníka je uvedena čistá podlahová plocha jednotky 67,9 m².



Byt 2+kk

66.2 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

Prodáno





Byt 2+kk

66.2 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

Prodáno

