



Byt 3+kk

82.3 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

14 889 000 Kč | 611 709 €

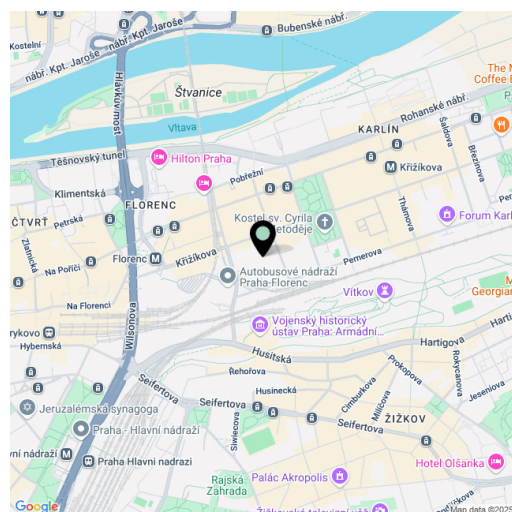


**Byt 3+kk**

82.3 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

14 889 000 Kč | 611 709 €

Celková plocha	82 m²
Parkování	Bezplatný pronájem 1 parkovacího stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108604



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový klimatizovaný byt s krásným výhledem na panorama Prahy se nachází v 1. podlaží citlivě zrekonstruovaného historického domu s výtahem v památkově chráněné a vyhledávané části Karlína. Byt vzniká jako součást půdní vestavby a nástavby.

Třípokojový byt je orientovaný na **jihozápad** a jeho dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. V ceně je zahrnutý dlouhodobý bezplatný pronájem **1 parkovacího stání** ve dvoře na 14,5 let, další pronájem parkovacího stání a **sklepní kóji** je možné přikoupit.

Základní charakteristikou interiéru této bytové jednotky je prostor a světlo. Vysoký standard vybavení obsahuje střešní a ateliérová **okna s trojskly**, přičemž součástí ateliérových oken jsou elektricky dálkově ovládané markýzy, dále masivní **dřevěné parkety**, velkoformátovou dlažbu a obklady, **kuchyňskou linku na míru** s vestavěnými spotřebiči v hodnotě 300 000,- Kč, kvalitní koupelnovou sanitu, bezfalcové interiérové dveře **CAG**, **podlahové vytápění** se samostatným kondenzačním kotlem, **klimatizační jednotky** ve všech obytných místnostech, bezpečnostní vstupní dveře **NEXT**, elektronické zabezpečení od **AKI PRO** a domácí videotelefon. Budova prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace vč. instalace optických rozvodů od Cetin, modernizaci společných prostor, revitalizaci dvora, instalaci **nového výtahu** a zavedení kamerového bezpečnostního systému a vstupního systému s přístupem na čip. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu / kočárkárnu.

Karlín představuje jednu z nejzajímavějších pražských čtvrtí s mnoha parky, kavárnami, podniky, veškerými službami a tepající společenskou atmosférou. Za kulturou se dá vyrazit do nedalekého **Fóra Karlín** či Hudebního divadla Karlín, možnosti sportování v rychlém dosahu nabízí tenisové kurty Štvanice, Sportovní centrum Olšanka, **Golf Karlín** či Sportcentrum YMCA. Dopravní spojení do dalších částí města zajišťuje **stanice metra Florenc** (trasy B a C) a četné tramvajové i autobusové linky. Dálkové autobusové spoje vyjíždějí z blízkého nádraží Florenc.

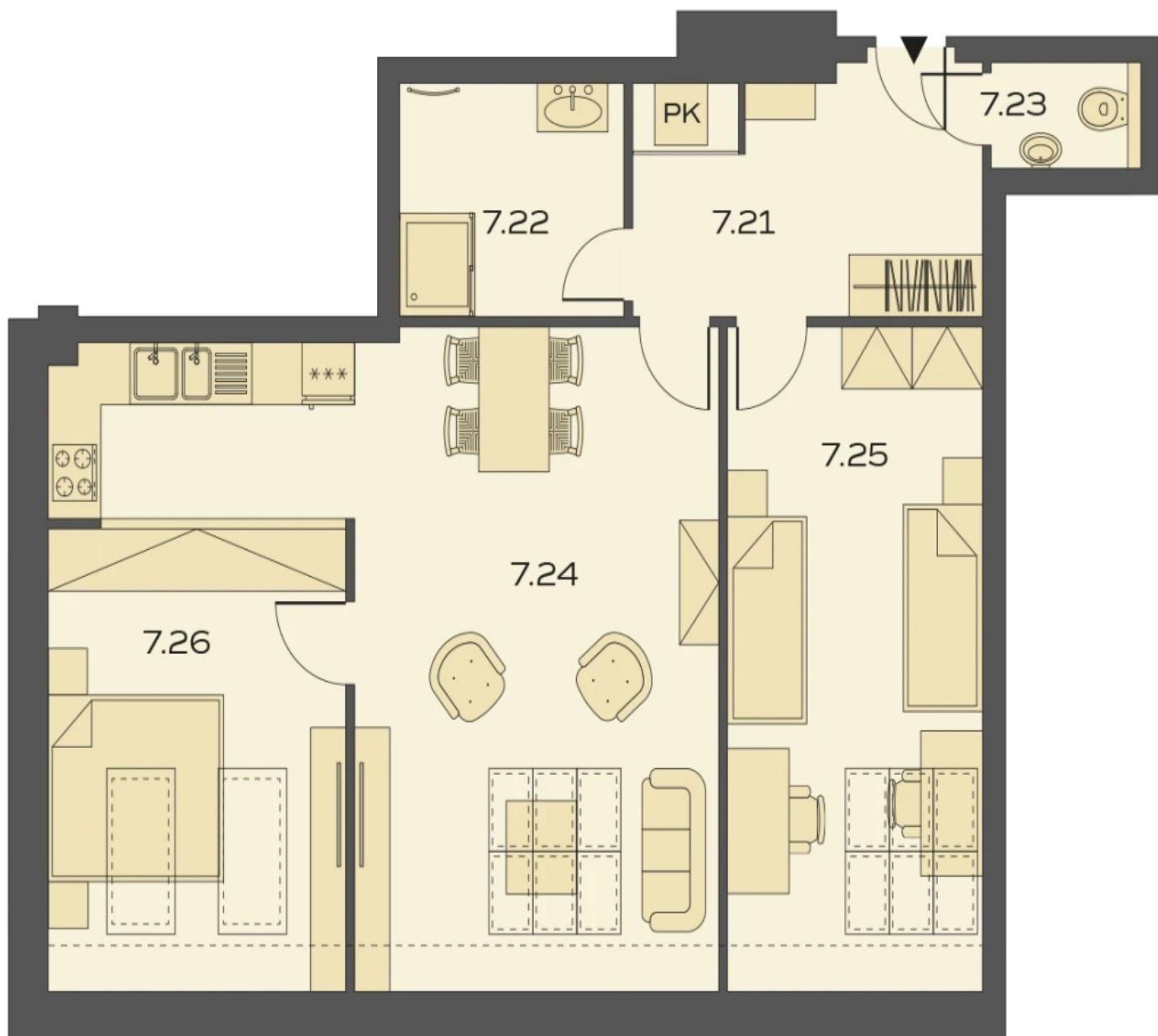
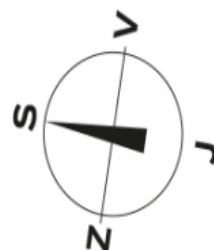
Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 82,3 m². V prohlášení vlastníka je uvedena čistá podlahová plocha jednotky 79,5 m².



Byt 3+kk

82.3 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

14 889 000 Kč | 611 709 €





Byt 3+kk

82.3 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

14 889 000 Kč | 611 709 €

