



Byt 2+kk

72.8 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

13 232 000 Kč | 543 632 €

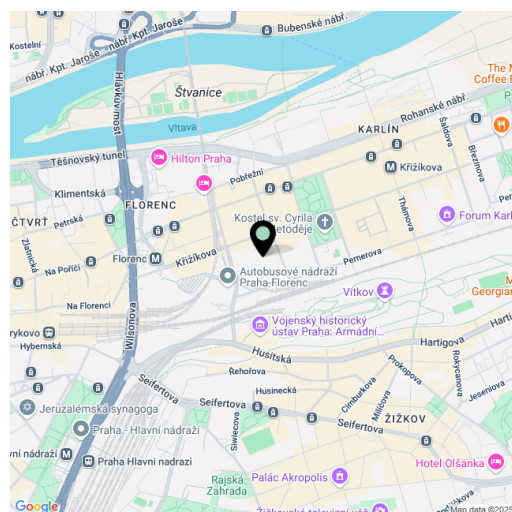


**Byt 2+kk**72.8 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova**13 232 000 Kč | 543 632 €**

Celková plocha	73 m ²
Parkování	Bezplatný pronájem 1 parkovacího stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108603

V 7. podlaží historického domu s výtahem, v památkově chráněné zóně Karlína, vznikl nový klimatizovaný byt s krásným výhledem na Prahu.

Jihozápadně orientovaný byt je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatnou toaletou a vstupní halou. V ceně je zahrnutý dlouhodobý bezplatný pronájem **1 parkovacího stání** ve dvoře na 14,5 let, další pronájem parkovacího stání a **sklepní kóji** je možné přikoupit.



Základní charakteristikou interiéru této bytové jednotky je prostor a světlo. Vysoký standard vybavení obsahuje střešní a **ateliérová okna** s trojskly, přičemž součástí ateliérových oken jsou elektricky dálkově ovládané markýzy, dále masivní **dřevěné parkety**, velkoformátovou dlažbu a obklady, kvalitní koupelnovou sanitu, bezfalcové interiérové dveře **CAG**, **podlahové vytápění** se samostatným kondenzačním kotlem, **klimatizační jednotky** ve všech obytných místnostech, bezpečnostní vstupní dveře **NEXT**, elektronické zabezpečení od **AKI PRO** a domácí videotelefon. Budova prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace vč. instalace optických rozvodů od Cetin, modernizaci společných prostor, revitalizaci dvora, instalaci **nového výtahu** a zavedení kamerového bezpečnostního systému a vstupního systému s přístupem na čip. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu / kočárkárnu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Karlín představuje jednu z nejzajímavějších pražských čtvrtí s mnoha parky, kavárnami, podniky, veškerými službami a tepající společenskou atmosférou. Za kulturou se dá vyrazit do nedalekého **Fóra Karlín** či Hudebního divadla Karlín, možnosti sportování v dosahu nabízí tenisové kurty Štvanice, Sportovní centrum Olšanka, **Golf Karlín** či Sportcentrum YMCA. Rychlé spojení do dalších částí města zajišťuje **stanice metra Florenc** (trasy B a C) a četné tramvajové i autobusové linky. Dálkové autobusové spoje vyjíždějí z blízkého nádraží Florenc.

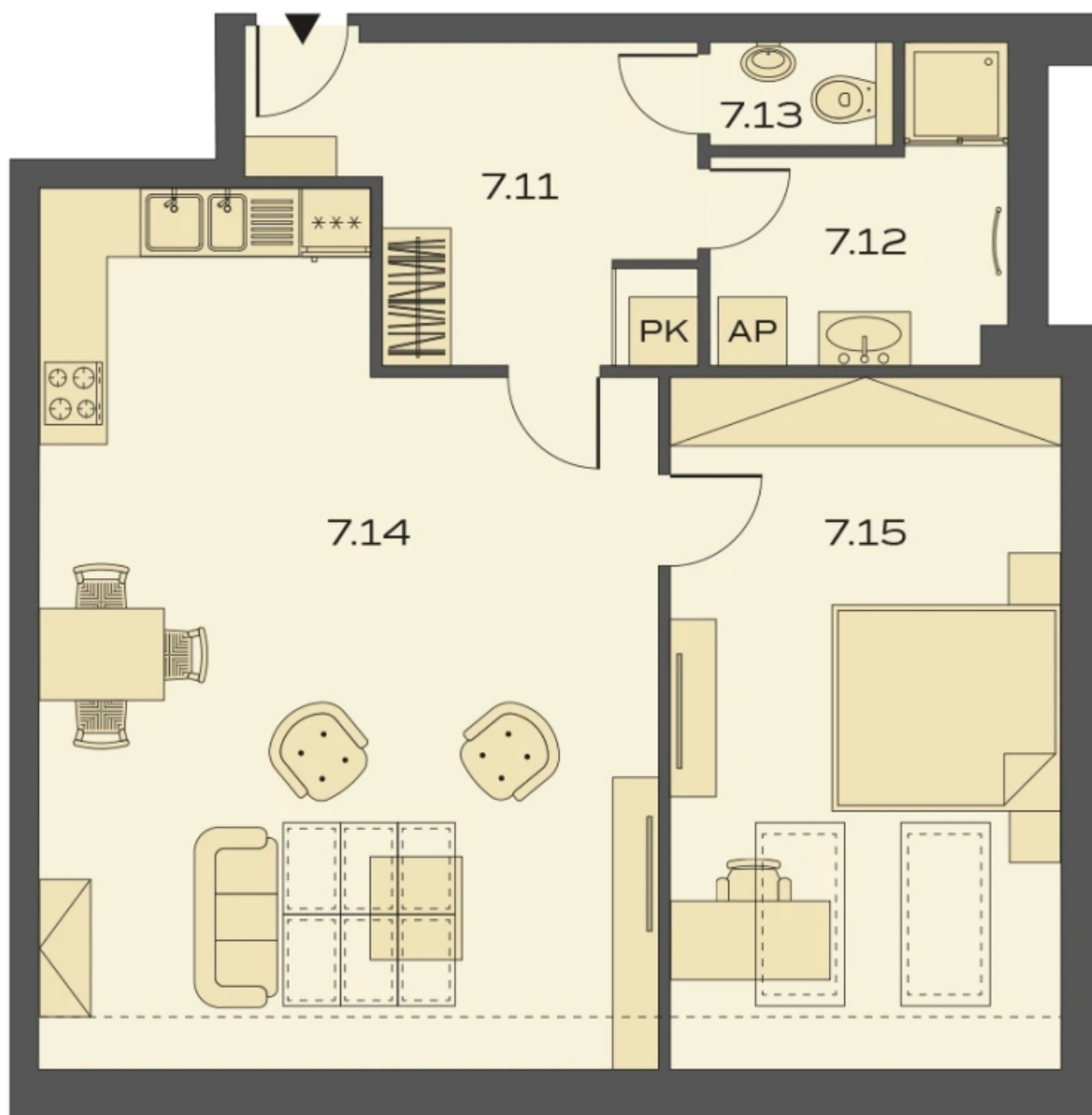
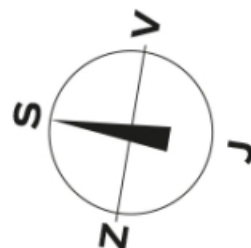
Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 72,8 m². V prohlášení vlastníka je uvedena čistá podlahová plocha jednotky 68,8 m².



Byt 2+kk

72.8 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

13 232 000 Kč | 543 632 €





Byt 2+kk

72.8 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

13 232 000 Kč | 543 632 €

