



Výrobní prostory

10 210 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



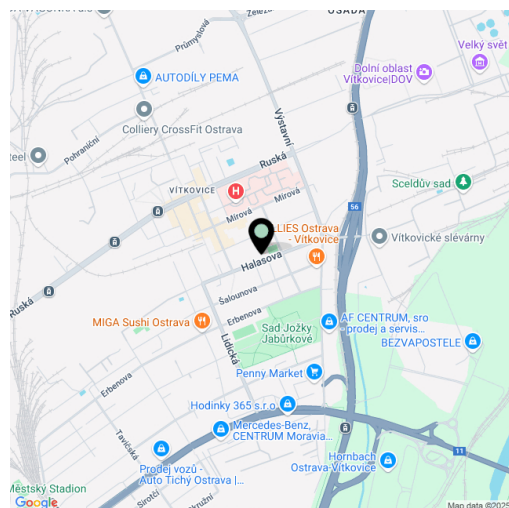


Výrobní prostory

10 210 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	10 210 m ²
Volná plocha k pronájmu	10 210 m ²
Minimální plocha	10 210 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	108602



10 210 m² výrobních a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 32 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od 2Q-3Q/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

[illegible]



Výrobní prostory

10 210 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova		Zastavěná plocha m²
L1		28 516
L2		29 524
L3		16 438
M1		10 516
M2		14 884
M3		14 884
M4		10 516
S1		38 444
S2		7 564
S3		4 180
S4		4 180
S5		4 180
XS1		14 444
XS2		14 444
Celkem		152 114