



Rodinný dům 5+kk

255 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

36 800 000 Kč | 1 511 915 €





Rodinný dům 5+kk

255 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

36 800 000 Kč | 1 511 915 €

Celková plocha	255 m²
Pozemek	821 m²
Zastavěná plocha	115 m²
Podlahová plocha	182 m²
Terasa	54 m²
Parkování	Garáž
Garáž	20 m²
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	108585

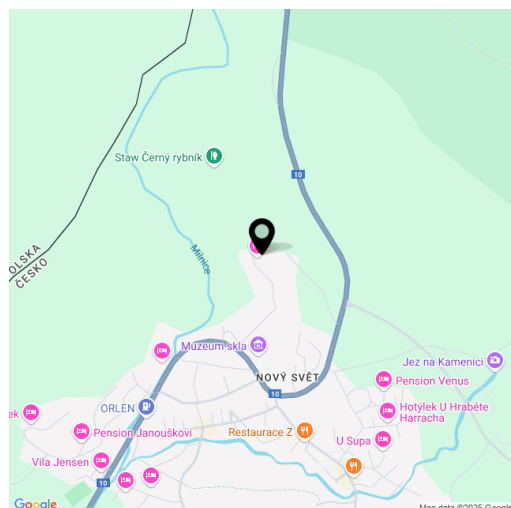
Nová stylová horská chalupa na velké zahradě v krásně klidné části Harrachova, přímo u lesa a v docházkové vzdálenosti centra tohoto oblíbeného krkonošského střediska. Plánovaný termín předání stavby s interiérem dokončeným v daném standardu: červen 2026.

V úrovni zahrady bude obývací pokoj s jídelnou a s přípravou pro kuchyni a **krb**, dále chodba, toaleta a **sauna**. Z obývacího pokoje půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou terasu**. V 1. nadzemním podlaží bude pokoj pro hosty, koupelna a prostorná předstíň se vstupem zvenku i z **garáže**. Soukromou zónu v podkroví bude tvořit rodičovská ložnice s velkou en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a **šatna**.

Dům bude dokončen do **standardu** znázorněném na **vizualizacích** (bez krbu, kuchyně, nábytku a doplňků). Odpady budou řešeny domovní čističkou se vsakováním, vytápění tepelným čerpadlem. K pozemku povede **celoročně přístupná cesta**.

Půvabné místo leží přímo u **lesa** nedaleko hranice **Krkonošského národního parku**. V pěším dosahu je supermarket, sklárna s muzeem a pivovarem nebo **lanová dráha Delta**, okolo vede **biatlonové kolečko**, kousek od domu je možné se napojit na turistické a cyklistické stezky vedoucí například k **Mumlavským vodopádům** nebo na **polskou stranu Krkonoš**. Harrachov nabízí výběr z restaurací, prodejny a půjčovny sportovního vybavení a především široké možnosti vyžití v každém ročním období. Obec je dobře přístupná, a to nejen autem, ale také **přímými autobusovými spoji i z Prahy** nebo vlakem z Liberce.

Celková plocha 255,1 m² (z toho interiér 181,69 m², garáž 19,51 m² a terasy 53,9 m²), zastavěná plocha 114,7 m², pozemek 821 m².





Rodinný dům 5+kk

255 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

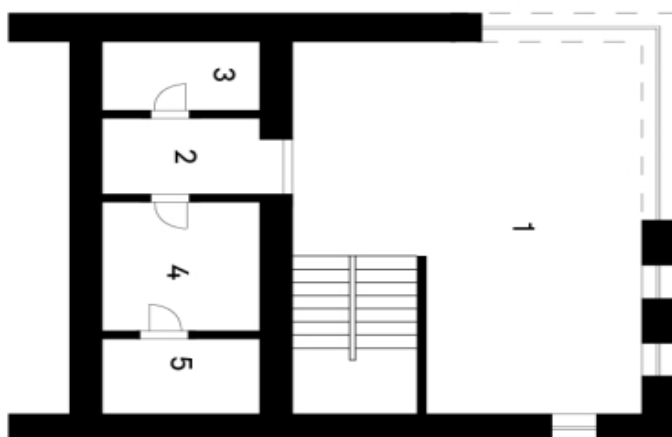
36 800 000 Kč | 1 511 915 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

1. PP

1	Obýtný prostor + KK	40,57 m²
2	Chodba	4,27 m²
3	WC	3,44 m²
4	Koupelna	6,70 m²
5	Sauna	4,16 m²
Užitná plocha podlaží		59,13 m²





Rodinný dům 5+kk

255 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

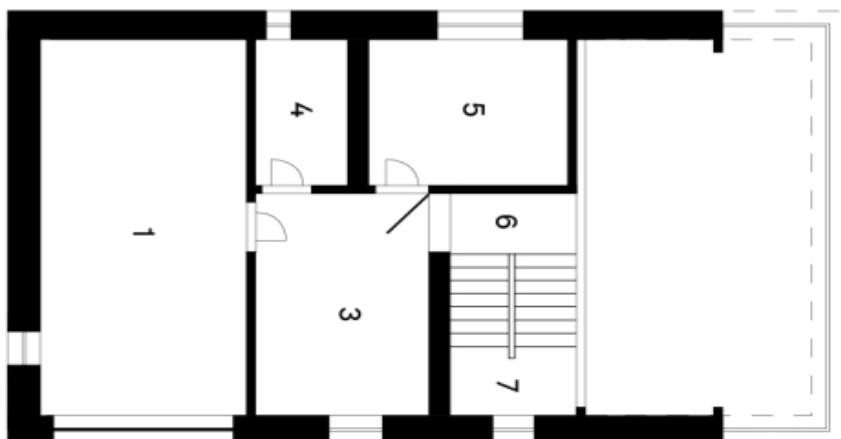
36 800 000 Kč | 1 511 915 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

1. NP

1	Garáž	19,51 m²
2	Lyžárna	5,78 m²
3	Zádvěří, chodba	12,34 m²
4	Koupelna	4,64 m²
5	Pokoj pro hosta	9,72 m²
6	Galerie	2,59 m²
7	Schodiště	6,57 m²
Užitná plocha podlaží		61,13 m²





Rodinný dům 5+kk

255 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

36 800 000 Kč | 1 511 915 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

2. NP

1	Schodiště	6,57 m²
2	Chodba, Šatna	11,30 m²
3	Koupelna	6,57 m²
4	Pokoj	15,18 m²
5	Pokoj	14,41 m²
6	Ložnice	28,28 m²
7	Koupelna	7,76 m²
Užitná plocha podlaží		90,07 m²

