



Rodinný dům 5+kk

237 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

35 600 000 Kč | 1 462 613 €





Rodinný dům 5+kk

237 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

35 600 000 Kč | 1 462 613 €

Celková plocha	237 m²
Pozemek	800 m²
Zastavěná plocha	137 m²
Podlahová plocha	188 m²
Terasa	26 m²
Parkování	Garáž
Garáž	24 m²
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	108582

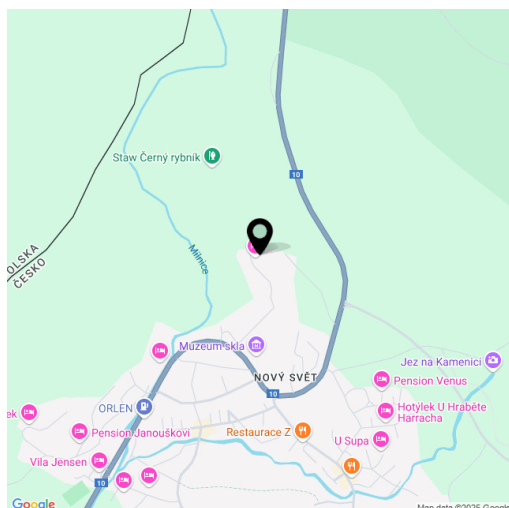
Nová stylová horská chalupa na velké zahradě v krásně klidné části Harrachova, přímo u lesa a v docházkové vzdálenosti centra tohoto oblíbeného krkonošského střediska. Plánovaný termín předání stavby s dokončeným interiérem v daném standardu: červen 2026.

V úrovni zahrady bude obývací pokoj s jídelnou a s přípravou na **krb** a kuchyni, dále chodba, toaleta a **sauna**. Z obývacího pokoje půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou terasu**. Ve vstupní úrovni je plánován pokoj pro hosty, koupelna a předsíň přístupná zvenku i z **garáže**. Privátní zónu v podkroví bude tvořit rodičovská ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a **šatna**.

Dům bude dokončen do **standardu** znázorněném na **vizualizacích** (bez krbu, kuchyně, nábytku a doplňků). Odpady budou řešeny domovní čističkou se vsakováním, vytápění tepelným čerpadlem. K pozemku povede **celoročně přístupná cesta**.

Půvabné místo leží přímo u **lesa** blízko hranice **Krkonošského národního parku**. Zároveň je v pěším dosahu supermarket, sklárna s muzeem a pivovarem nebo **lanová dráha Delta**, kousek od domu je možné se napojit na **turistické a cyklistické stezky** vedoucí například k **Mumlavským vodopádům** nebo na **polskou stranu Krkonoš**, okolo pozemku vede **biatlonové kolečko**. Harrachov nabízí výběr z restaurací, prodejny a půjčovny sportovního vybavení a především široké možnosti vyžití v každém ročním období. Obec je pohodlně dostupná, a to nejen autem, ale také **přímými autobusovými spoji i z Prahy** nebo vlakem z Liberce.

Celková plocha 237,1 m² (z toho interiér 187,5 m², garáž 23,6 m² a terasy 26 m²), zastavěná plocha 137 m², pozemek 800 m².





Rodinný dům 5+kk

237 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

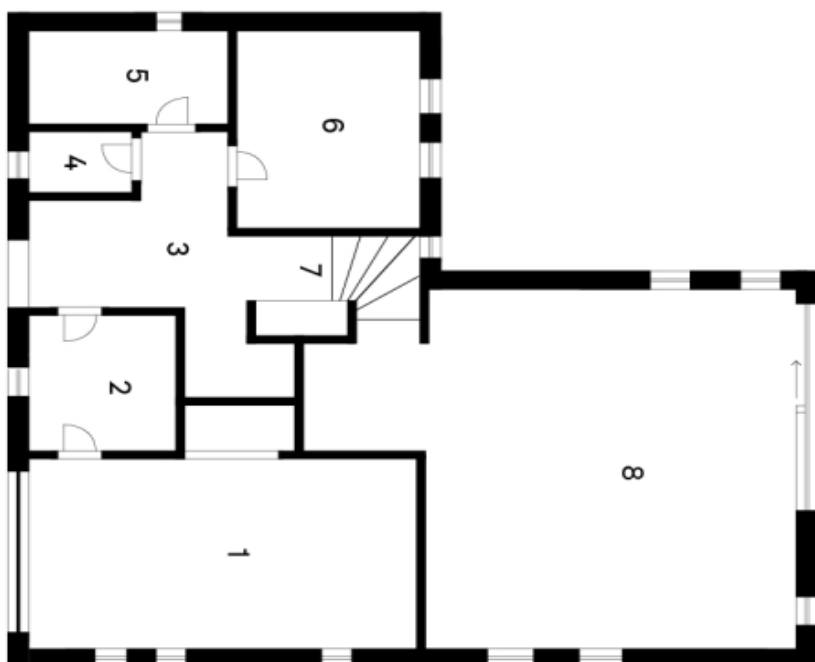
35 600 000 Kč | 1 462 613 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

1. NP

1	Garaž	23,59 m²
2	Lyžárna	5,97 m²
3	Zádveří, chodba	11,81 m²
4	WC	1,74 m²
5	Koupelna	5,26 m²
6	Pokoj pro hosta	10,68 m²
7	Schodiště	2,32 m²
8	Obýtný prostor + KK	42,52 m²
Užitná plocha podlaží		103,89 m²





Rodinný dům 5+kk

237 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

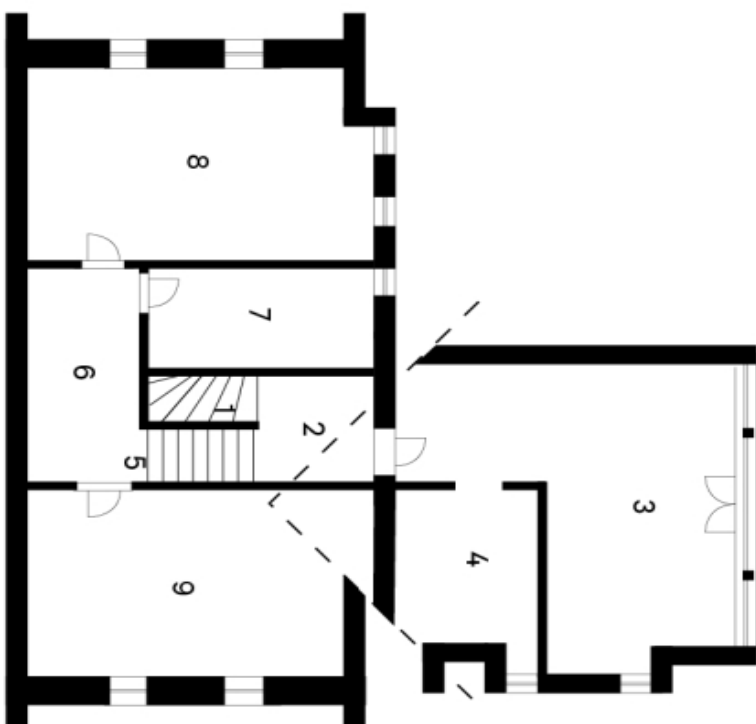
35 600 000 Kč | 1 462 613 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

2. NP

1	Schodiště	2,25 m²
2	Podesta	4,07 m²
3	Ložnice, šatna	29,74 m²
4	Koupelna	8,36 m²
5	Schodiště	1,75 m²
6	Hala, chodba	9,78 m²
7	Koupelna	6,67 m²
8	Pokoj	22,52 m²
9	Pokoj	22,05 m²
Užitná plocha podlaží		107,19 m²





Rodinný dům 5+kk

237 m², Semily, Harrachov, Huťský kout

35 600 000 Kč | 1 462 613 €

