



Byt 5+kk

108.3 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

19 600 000 Kč | 806 750 €





Byt 5+kk

108.3 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

19 600 000 Kč | 806 750 €

Celková plocha	119 m²
Podlahová plocha*	108 m²
Balkón	2 m²
Terasa	9 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108580

Nový více než stometrový mezonetový byt s terasou i balkónem orientovanými na jih do vnitrobloku se rozkládá v nejvyšších patrech právě dokončovaného rezidenčního projektu Plzeňská 171 v Košířích. Finální úpravy bytové jednotky lze realizovat podle představ nových majitelů.

Ve vstupním 6. podlaží je umístěna ložnice se vstupem na **balkón**, 2. ložnice, koupelna s vanou, toaletou a přípojkou na pračku a schodišťová hala. Hlavní obytná část je situována v horním patře, které se skládá z **jižně orientovaného** obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na **terasu**, 2 ložnic, chodby a koupelny se sprchovým koutem. K bytu přísluší **sklep** umístěný v suterénu kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s **výtahem**.

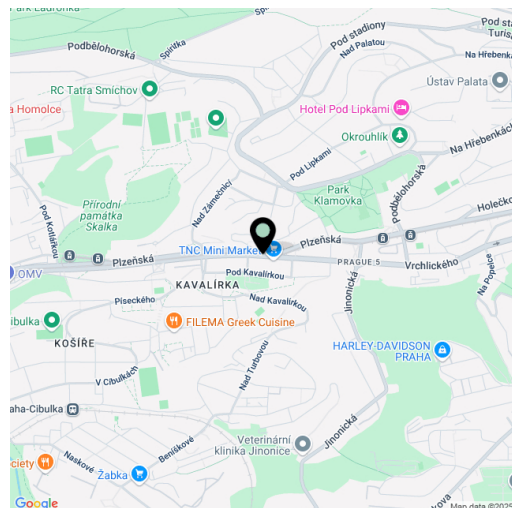
Standard mezonetu bude obsahovat vinylové podlahy v dekoru dub, historické kazetové interiérové i vstupní dveře, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík KORADO. Součástí **nadstandardního vybavení**, které je možné zvolit za příplatek, budou **třívrstvé dřevěné podlahy**, dlažba a obklady italského výrobce **Marazzi** či baterie **Hansgrohe**.

Košíře si zachovávají komunitní atmosféru s množstvím **zeleně**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Přírodní plochy blízkých parků Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za 6 minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 108,33 m², terasa 8,9 m², balkon 2,2 m², sklep.

Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

108.3 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

19 600 000 Kč | 806 750 €

Byt 17

6. NP · mezonet
5+kk · 108,33 m²

6.1.1	Předsín	10,21 m²
6.1.2	Ložnice	13,30 m²
6.1.3	Pokoj	9,52 m²
6.1.4	Koupelna s WC	5,58 m²
7.1.1	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	33,08 m²
7.1.2	Chodba	5,08 m²
7.1.3	Pokoj	12,22 m²
7.1.4	Pokoj	10,92 m²
7.1.5	Koupelna s WC	4,46 m²
Svislé konstrukce		3,96 m²
6.1.5	Balkon	2,59 m²
7.1.6	Terasa	8,36 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA

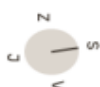
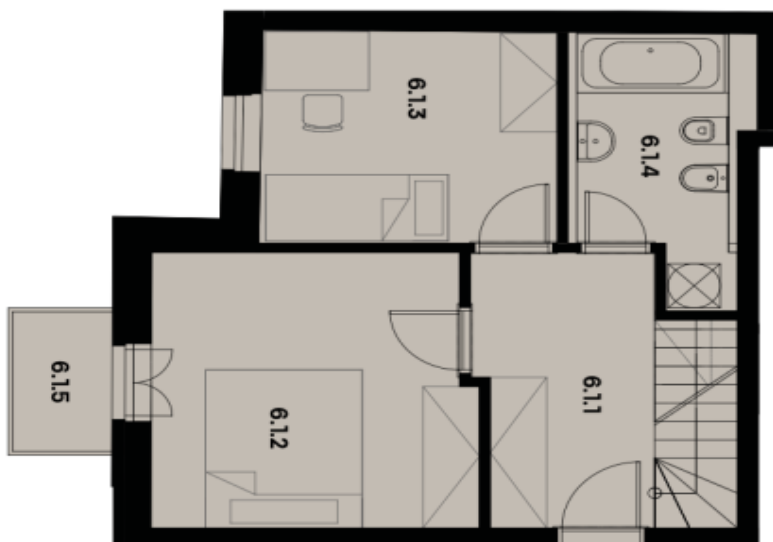
108,33 m²

Poloha bytu
v rámci domuUmístění bytu
na patře

PLZEŇSKÁ



1. patro bytu



7.NP · mezonet
5+kK · 108,33 m²

6.11	Predsín	10,21 m²
6.12	Ložnice	13,30 m²
6.13	Pokoj	9,52 m²
6.14	Koupeľna s WC	5,58 m²
7.11	Obývací pokoj s kuchynským koutom	33,08 m²
7.12	Chodba	5,08 m²
7.13	Pokoj	12,22 m²
7.14	Pokoj	10,92 m²
7.15	Koupeľna s WC	4,46 m²
	Svislé konštrukcie	3,96 m²
6.15	Balkón	2,59 m²
7.16	Terasa	8,36 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA		108,33 m²

Pozice bytu v rámci domu



Umístění bytu
na patře



2. patro bytu

PLZEŇSKÁ

