



Byt 3+kk

94.3 m², Brno-město, Brno, Kumpoštova

Prodáno





Byt 3+kk

94.3 m², Brno-město, Brno, Kumpoštova

Prodáno

Celková plocha	94 m ²
Zahrada	267 m ²
Parkování	Parkovací stání u domu - možnost zaparkovat až 2 vozy
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	108579

Kvalitně zařízený byt s velkou privátní zahradou a parkovacím stáním je součástí moderního rezidenčního projektu zasazeného do velmi žádaného klidného místa s veškerou občanskou vybaveností i výbornou dopravní dostupností. Oblast zároveň vyniká množstvím zeleně.

Praktickou dispozici bytu v 1. podlaží tvoří rohový obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **částečně krytou zahradní terasu**, dále 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta, komora a předsíň.

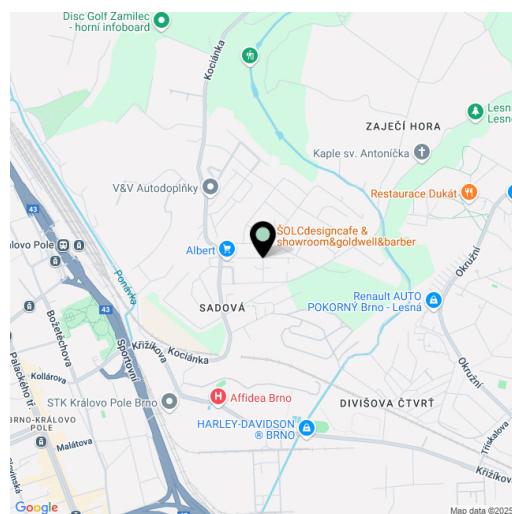
Spoustu denního světla do bytu propouštějí **velkoformátová okna** s plastovými rámy, trojskly a **předokenními žaluziemi** na dálkové ovládání, k pocitu volného prostoru přispívají i plovoucí podlahy ve světlé barvě. Součástí vybavení je veškerý nábytek, kuchyně s vestavnými spotřebiči, **pračka se sušičkou** nebo **smart svítidla Xiaomi**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, **velkou zahradu se vzrostlými stromy** udržuje **automatická závlaha** a **robotická sekačka**. Vytápění a ohřev TUV jsou dálkové. Kupní cena zahrnuje **sklep** a **parkovací stání**, obyvatelům je k dispozici **společná kolárna**, dům má **výtah**.

Rezidenční komplex má **vynikající polohu** v brněnské části Sadová blízko trolejbusové zastávky a **Zaječí hory**. Kousek od domu funguje supermarket a kavárna, další služby jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, střed Brna je dosažitelný pohodlně vlakem během cca 15 minut.

Podlahová plocha 94,3 m², zahrada 267,38 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 3+kk**

94.3 m², Brno-město, Brno, Kumpoštova

Prodáno**Kumpoštova****Byt 3+kk****1. NP**

1.	Předšlň	10,87 m²
2.	Komora	2,85 m²
3.	Pokoj	13,69 m²
4.	Obývací pokoj + kuchyň	30,88 m²
5.	Ložnice	20,59 m²
6.	WC	3,03 m²
7.	Koupelna	5,61 m²
	Užitná plocha	87,52 m²
8.	Zahrada	267,38 m²
	Sklep	2,6 m²

