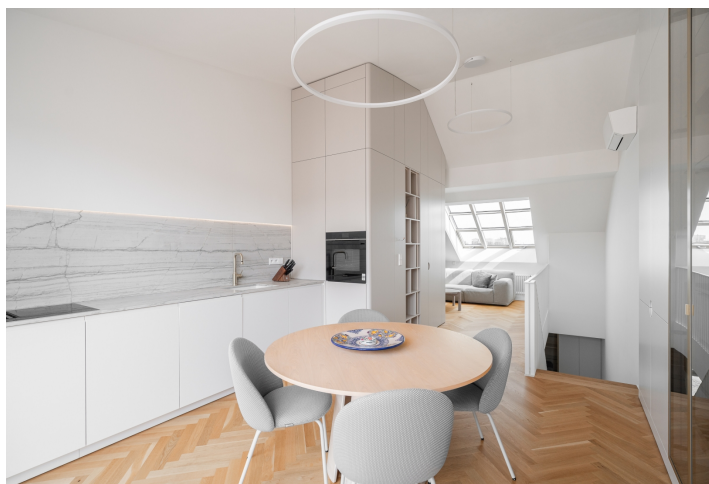




Byt 2+1

73 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno



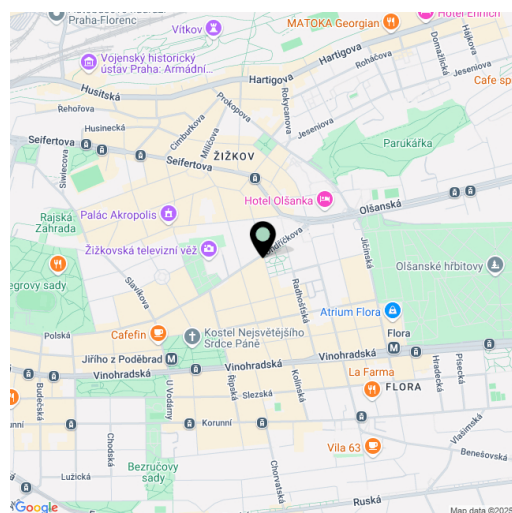


Byt 2+1

73 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	73 m²
Terasa	9 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108578



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový klimatizovaný mezonet s terasou, nadstandardním vybavením a elegantně zařízeným interiérem je umístěn v nejvyšších podlažích citlivě zrekonstruovaného historického domu. Bytový dům stojí na náměstí s pěknou parkovou úpravou, blízko Mahlerových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt byl vybudován v rámci rekonstrukce celého domu a kolaudován v r. **2024**, a od té doby minimálně využíván. Klasická i střešní okna jsou **dřevěná**, obývací pokoj prosvětluje **velká ateliérová okna**, podlahy jsou z **dubových parket** kladených do **stromčekového vzoru**. Kuchyně má pracovní desku a obklad z **přírodního nenasákavého kamene kvarcit White Macaubas**, keramický dřez Blanco, spotřebiče **Siemens** (elektrická parní trouba, indukční varná deska s odsáváním, myčka nádobí) a no frost chladničku **Liebherr** (všechny spotřebiče v záruce). V případě zájmu lze ponechat **veškeré vybavení kuchyně** včetně hrnců a pánví značek **Berndorf** či **Zwilling** nebo porcelánových sad. Interiér je kompletně zařízen nábytkem na míru od **slovenského zakázkového studia Huliman**, sedacím nábytkem italských značek **Pianca** a **Miniform**, na **terase** je venkovní sedací souprava belgické značky **Diphano**, jídelní stůl i konferenční stolek jsou vyrobené z **běleného dubu**. Vestavěný nábytek poskytuje spoustu důmyslného úložného a odkládacího prostoru. K vybavení patří **smart TV Samsung**, vestavěná pračka se sušičkou **Haier**, podsvícená zrcadla v koupelnách, **LED osvětlení schodiště** nebo stmívatelné **LED podsvícení nábytku**. Vstupní bezpečnostní dveře byly vyrobeny dle původních dobových dveří, v interiéru jsou dvoukřídlé lakované dveře i jednokřídlé bezfalcové dveře. Byt je **klimatizovaný**, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová domovní kotelna.

Dům je součástí **atraktivní lokality** blízko centra metropole. Přímo před domem byl nedávno vytvořen **krásný park**, na dosah ruky fungují obchody včetně supermarketu, pošta, lékárna, restaurace či kavárny. Oblast zpřijímají také **Mahlerovy sady** s pražskou dominantou **Žižkovskou věží**. Do 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je stanice metra na **náměstí Jiřího z Poděbrad**, které obklopují bistra, kavárny a stánky s **farmářskými produkty**.

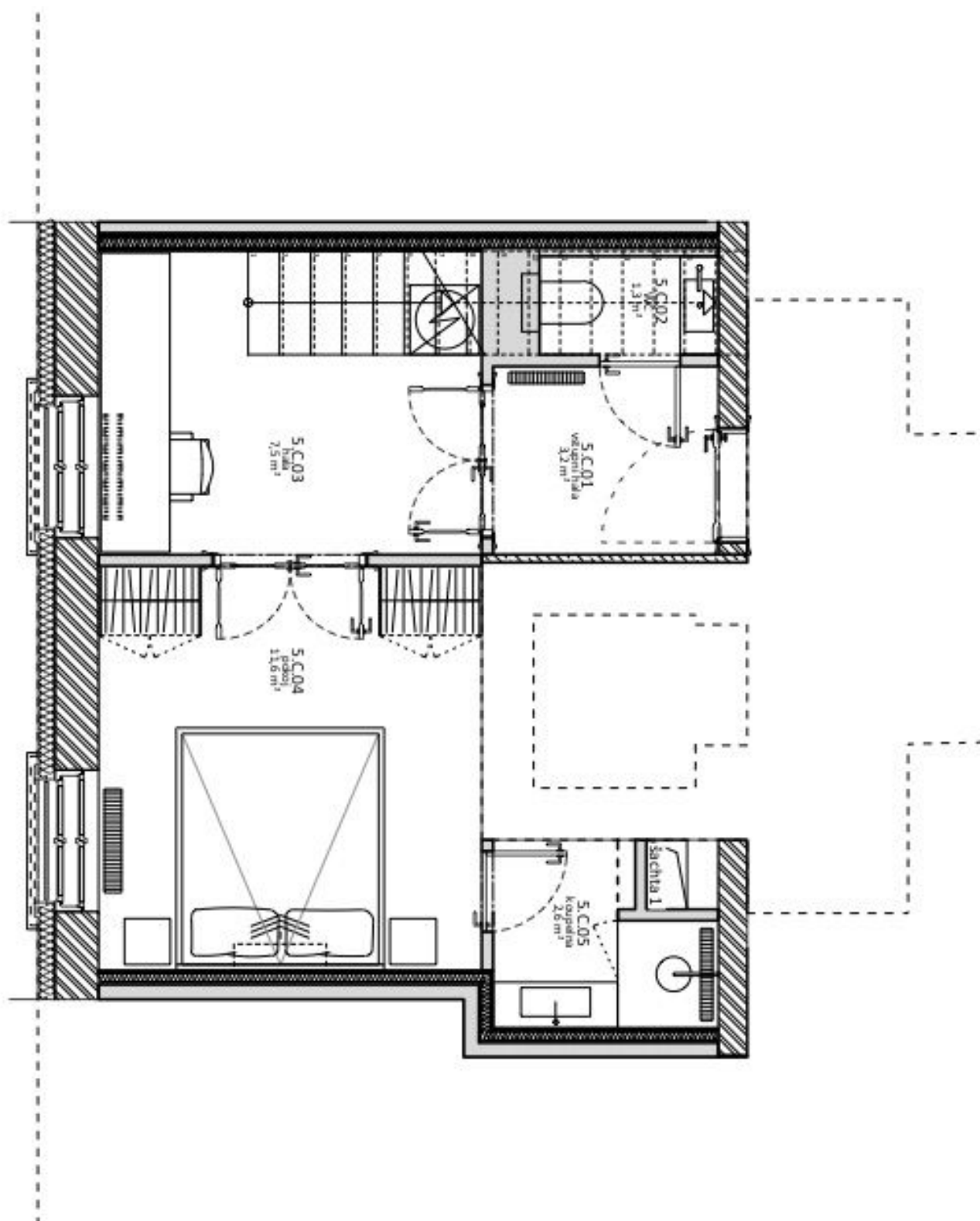
Podlahová plocha 72,8 m², terasa 9 m².



Byt 2+1

73 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno





Byt 2+1

73 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno

