



Byt 3+kk

96 m², Praha 1, Staré Město, Krocínova

20 000 000 Kč | 823 215 €





Byt 3+kk

96 m², Praha 1, Staré Město, Krocínova

20 000 000 Kč | 823 215 €

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108575

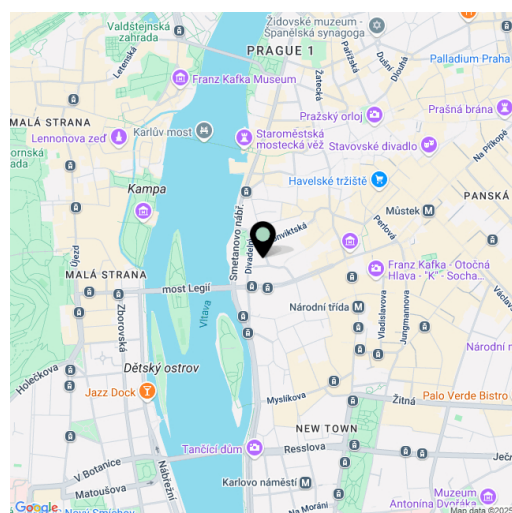
Prostorný jižně orientovaný byt s balkónem se rozkládá ve 3. podlaží historického domu s výtahem situovaného v jedné z nejatraktivnějších částí Starého Města, mezi Národní třídou a Smetanovým nábřežím. Díky své poloze a dispozici je vhodný k rodinnému bydlení i jako investice.

Byt je dispozičně členěn na obývací pokoj s jídelní a kuchyňskou částí, hlavní ložnici se šatnou a vstupem na **balkón**, druhou ložnici, koupelnu se **saunou** a sprchovým koutem, samostatnou toaletu, malou technickou místnost a vstupní chodbu.

Společné prostory domu nyní procházejí rekonstrukcí. V roce 2014 byla repasována **dřevěná špaletová okna**, podlahy tvoří kombinace dřevěné krytiny a dlažby. Stropy vysoké přes 3 metry vytvářejí pocit vzdušného otevřeného prostoru. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku a vestavěný nábytek. Vytápění zajišťuje centrální kotelna.

Jednosměrná ulice nadchne bezprostřední blízkostí kulturního i společenského dění metropole s galeriemi, kavárnami, restauracemi, obchody či populární náplavkou. K odpočinku v zeleni lákají přilehlé vltavské ostrovy, zejména **Střelecký ostrov** s dětským hřištěm a zázemím pro konání akcí. Tramvajové zastávky Karlovy lázně a Národní divadlo a **stanice metra B Národní třída** v pěší vzdálenosti.

Podlahová plocha 95,91 m², balkón 2,62 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.