



Byt 2+kk

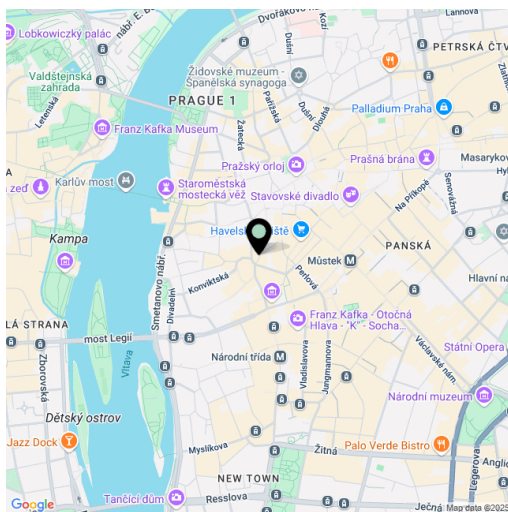
61 m², Praha 1, Staré Město, Jilská

17 950 000 Kč | 738 835 €



**Byt 2+kk**61 m², Praha 1, Staré Město, Jilská**17 950 000 Kč | 738 835 €**

Celková plocha	61 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108562



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Elegantní a kompletně zařízený klimatizovaný byt umístěný ve 2. podlaží novorenesančního domu s reprezentativními společnými prostory a s možností využití služeb concierge se nachází ve významné a žádané lokalitě Starého Města, jen pár kroků od Betlémské kaple a Národní třídy.

Jihozápadně orientovaná bytová jednotka sestává z velkoryse pojatého obývacího pokoje zdobeného **stropní rozetou** a s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s **vestavěnými skříněmi** po celé délce stěny a koupelny s velkým walk-in sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Prostory doplňuje předsiň a vstupní chodba, oboje s vestavěnými skříněmi pro zajištění dostatečného množství důmyslně řešených **úložných prostor**.

Dobový ráz bytu podtrhují **špaletová dřevěná okna**, vysoké stropy a pečlivě zachované původní architektonické detaily. Pohodlí moderního bydlení zajišťují nejnovější technologie včetně **systému chytré domácnosti**, který umožňuje ovládat topení, skrytý audiosystém ve všech místnostech, **klimatizaci**, rolety, zásuvky i televizi. Byt je součástí noblesního historického domu **U Mladých Goliášů**, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Fasádu zdobí římsa s dívčími hlavami a rohy hojnosti, figurální sgrafita od známého českého malíře a dekorátéra **Mikoláše Aleše** zobrazují alegorii Války a Míru. Místo je spojené i s literární historií – právě zde se **Franz Kafka** seznámil se svou budoucí snoubenkou.

Tento krásný byt je situován v okouzlující atmosféře **Starého Města**, kde život nikdy neutichá. Veškeré služby jsou doslova na dosah ruky a do většiny míst v centru lze pohodlně dojít pěšky, případně využít tramvajové linky či metro z dopravního uzlu **Národní třída**. V sousedství se mísí historické památky s moderní architekturou, bohaté společenské dění pak doprovází pestrá škála špičkových restaurací, kaváren a nákupních možností – od stylových **butiků** po velká obchodní centra.

Podlahová plocha 61,1 m².