



Byt 3+kk

180 m², Praha 4, Nusle, Bartoškova

Pronajato



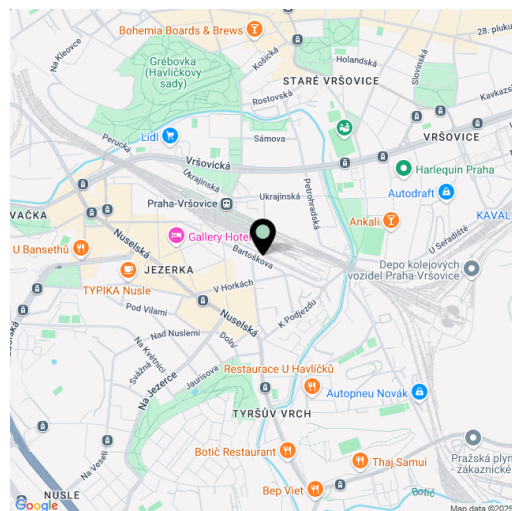


Byt 3+kk

180 m², Praha 4, Nusle, Bartoškova

Pronajato

Celková plocha	250 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Terasa	70 m ²
Parkování	Parkovací stání ve dvoře.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 10.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	108560
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu prostorný atypický zařízený loftový byt s velkou střešní terasou (70 m²) a 2 koupelnami, situovaný ve 3., nejvyšším patře zrekonstruovaného bytového domu bez výtahu v Praze 4 – Nuslích. Budova se nachází pár bloků od Náměstí bratří Synků se zastávkami tramvají, v místě s plnou občanskou vybaveností, s rychlým spojením do centra, nedaleko parku Jezerka. Krátkou procházkou lze také dojít do parků Jiráskovy sady, Na Fidlovačce, Folimanka nebo do romantické Grébovky. V blízkém dosahu se nachází i obchodní centrum Arkády Pankrác a business centrum Pankrác, nejbližší stanice metra jsou Vyšehrad, Pražského povstání a Pankrác.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna (vana, toaleta), technická místnost a vstupní chodba. V horní, loftové úrovni je otevřená ložnice, pracovní kout, vybavená šatna a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta). Odtud je po schodech přístupná velká střešní terasa s panoramatickým výhledem.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plísé žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.