



Rodinný dům 3+1

120 m², Karlovy Vary, Jáchymov

Prodáno



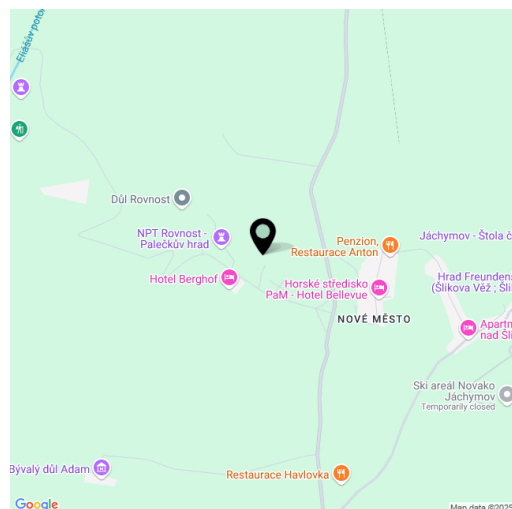


Rodinný dům 3+1

120 m², Karlovy Vary, Jáchymov

Prodáno

Pozemek	1 020 m²
Zastavěná plocha	74 m²
Parkování	Parkování na pozemku až pro 5 aut
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	108557



Dřevěná chata s přibližnou užitnou plochou 120 m² a kapacitou 6 - 8 osob stojí na velkém pozemku přímo u lesa v oblíbené rekreační oblasti Krušných hor. Tiché prostředí s minimem zástavby zajišťuje naprostý klid a soukromí a výbornou dostupnost zimních areálů Plešivec, Boží Dar a Klínovec.

Chatu postavenou na začátku 80. let tvoří 2 nadzemní podlaží. Přízemí se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s původními kamny na vaření vytápěnými dřevem či uhlím, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, komory, předsíně, dřevníku a skladu na techniku. Pod schodištěm, které vede do patra, je umístěn sklep s bojlerem. Horní podlaží sestává z hlavní ložnice s **úložnými prostory** a druhé, menší ložnice. K chatě patří také zahradní domek (cca 3 x 2 m²). Parkování pro 3 - 5 aut je možné přímo na pozemku.

Objekt je postupně udržován a modernizován – v roce 2010 byla vyměněna střecha, v roce 2018 okna a v roce 2023 dostala chata nový venkovní nátěr. Vytápění řeší elektrický kotel s možností přitápění **krbem**, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je napojený na obecní vodovod, odpad je svedený do jímky s trativodem. Na pozemku je mnoho vzrostlých stromů, které zajišťují příjemné soukromí a zároveň slouží jako **zdroj palivového dřeva**.

Horská osada **Nové Město u Jáchymova** se nachází uprostřed **krásné krušnohorské přírody**. Poloha potěší zejména milovníky zimních sportů – přibližně 50 metrů od chaty vede běžkařská stopa, po které lze dojet přes areál Eduard až ke **Krušnohorské lyžařské magistrále**. Sjezdovky jsou vzdáleny jen několik kilometrů. Lokalita je však atraktivní i v létě a mimo sezónu, na své si přijdou turisté, cyklisté, rodiny s dětmi, ale třeba i houbaři.

Celková plocha cca 120 m², pozemek cca 1 020 m².