



Byt 5+1

380 m², Playacar, Playa del Carmen

35 000 000 Kč | 1 440 626 €

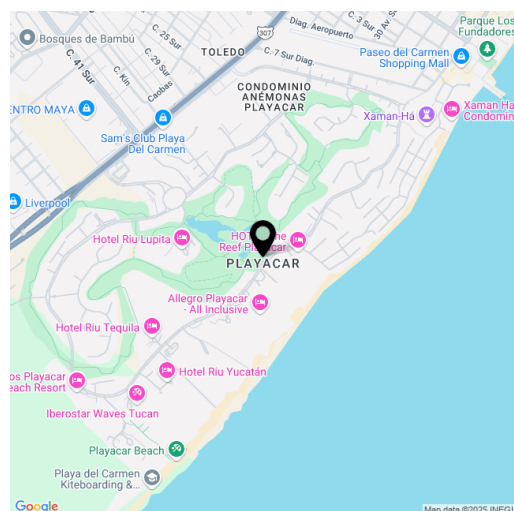


**Byt 5+1**

380 m², Playacar, Playa del Carmen

35 000 000 Kč | 1 440 626 €

Celková plocha	380 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108554



Prostorný, plně zařízený apartmán se 4 ložnicemi, dvěma terasami a výhledem do bujné zeleně s ptačí rezervací je součástí nadstandardní rezidence s posilovnou, SPA, střešním bazénem i podzemním parkováním. Výborná poloha v destinaci Playa del Carmen blízko bílých písečných pláží a tyrkysově zbarveného Karibského moře.

Velkoryse pojatou plochu bytu v 1. patře tvoří velký obytný prostor s otevřenou kuchyní a **terasou**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **šatnou**, další 2 ložnice s vlastními koupelnami (1 i s **balkónem**) a čtvrtá ložnice s velkým úložným prostorem.

Rezidence byla postavena v r. 2018, při stavbě i zařizování interiéru byly použity **vysoce kvalitní materiály**. Celý byt má **centrální klimatizaci** a skvěle vybavenou kuchyni (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí a **BBQ zóna**). K jednotce přísluší **2 parkovací stání** v zabezpečené podzemní garáži, v rezidenci je k dispozici **nekonečný střešní bazén** s **úchvatnými výhledy** na oceán, **luxusní lázně** a **posilovna**, o bezpečí se stará **nonstop ostraha**.

Vynikající místo se nachází v blízkosti nejlepších barů, restaurací a atrakcí v **oblíbeném středisku Playa del Carmen**, **písečné pláže** se rozkládají pouhých 200 metrů od rezidence. Mezinárodní letiště ve městě Cancún je vzdálené asi 70 kilometrů.

Podlahová plocha 380 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.