



Byt 3+1

199 m², Mnichov, Bavorsko

63 895 850 Kč | 2 630 000 €





Byt 3+1

199 m², Mnichov, Bavorsko

63 895 850 Kč | 2 630 000 €

Celková plocha	199 m ²
Parkování	Ano
Sklep	6 m ²
PENB	G
Referenční číslo	108547

Téměř dvoust metrový byt se rozkládá ve 4. patře památkově chráněné a vkusně zrekonstruované budovy s výtahem, fitness, saunou a concierge službami. Velkolepá budova, vystavěna v I. 1912/13 renomovaným architektem, který se významně podílel na utváření podoby Mnichova, stojí blízko centra i řeky Isar.

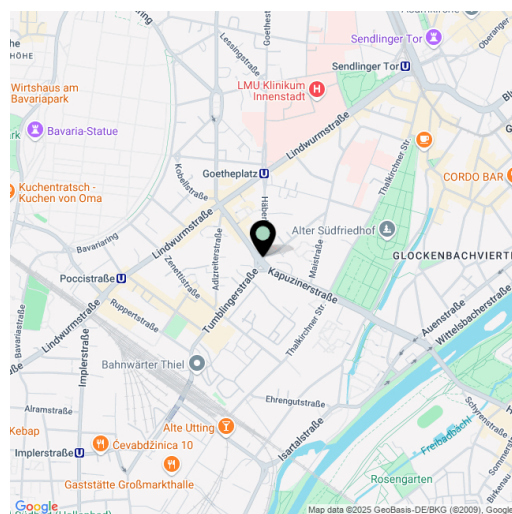
Světlý byt zahrnuje prostorný obývací a jídelní prostor s přílehlou kuchyní, pracovnu, hlavní ložnici se **šatnou** a koupelnou, další ložnici, koupelnu a technickou místnost.

Kompletní modernizace domu proběhla v I. 2007–2010 podle návrhu francouzského hvězdného architekta a designéra **Philippe Starcka**. Ke špičkovému vybavení bytu patří kuchyně **bulthaup**, zakázkový nábytek nebo **designové osvětlení**. Obyvatelům rezidence je k dispozici **fitness, sauna a concierge služby**, k bytu přísluší **sklep**.

Isarvorstadt je jednou z nejžádanějších rezidenčních částí Mnichova. Čtvrť se pyšní jedinečnou kombinací obchodů, trendy restaurací, kaváren a barů, v docházkové vzdálenosti se nachází řada obchodů pro každodenní potřebu. Blízká **chráněná parková oblast** láká k procházkám. Před budovou je autobusová zastávka, stanice metra je vzdálena asi 6 minut chůze.

Podlahová plocha 199 m², sklep 6 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 3+1

199 m², Mnichov, Bavorsko

63 895 850 Kč | 2 630 000 €

