



Byt 2+kk

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

14 482 300 Kč | 595 000 €





Byt 2+kk

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

14 482 300 Kč | 595 000 €

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	64 m ²
Parkování	2x Parking 40 000 EUR
Garáž	15 m ²
Sklep	3 m ²
PENB	A
Referenční číslo	108544

Moderní dvoupokojový loft s jihozápadní orientací je zařízený v industriálním stylu a nachází se ve zrekonstruované budově v atraktivní lokalitě Nového Města. Disponuje saunou, vířivkou a panoramatickými výhledy z velkoryse řešené terasy. Celý objekt byl nově revitalizován a nabízí kombinaci administrativních prostor a nekonvenčního loftového bydlení, budova získala v roce 2018 prestižní cenu za architekturu.

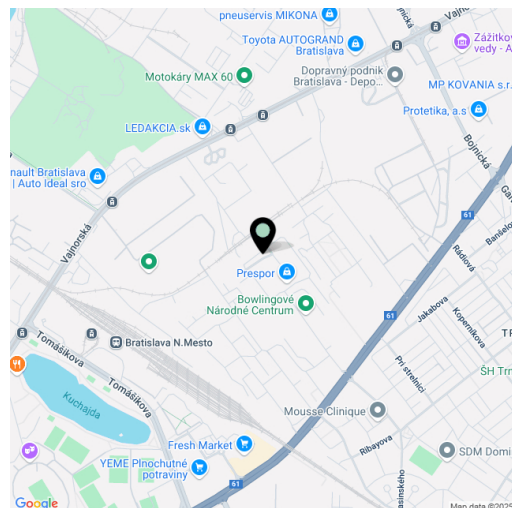
S výměrou 100 m² interiér + 64 m² terasa, z toho 40 m² zatřešená se skleněnými posuvnými okny a dveřmi, poskytuje loft vzdušný a stylový prostor s důrazem na surové materiály a **otevřené dispoziční řešení**. V bytě jsou 2 koupelny, v jedné z nich je umístěna **sauna**.

Byt má dálkově ovládané žaluzie, **biokrb** či podlahové topení i na terase.

Zastřešená terasa je vybavena pětimístnou **vířivkou Villeroy & Boch**, barovým pultem s **krbem** a posezením. Vysoký komfort bydlení doplňuje **smart home** systém, zabudovaný prémiový audio systém či exkluzivní nábytek, který harmonicky ladí s industriální estetikou a nabízí dokonalou kombinaci funkčnosti a elegance.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Bratislavy, zároveň však poskytuje dostatek soukromí a klidu. V blízkém okolí se nacházejí nákupní centra (Central, Shopping Palace, VIVO), restaurace, kavárny, Fresh Market, sportoviště, školy, školky, pošta a banky.

K loftu přísluší 2 parkovací místa (venkovní a garážové) a sklep za příplatek 50 000 EUR.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

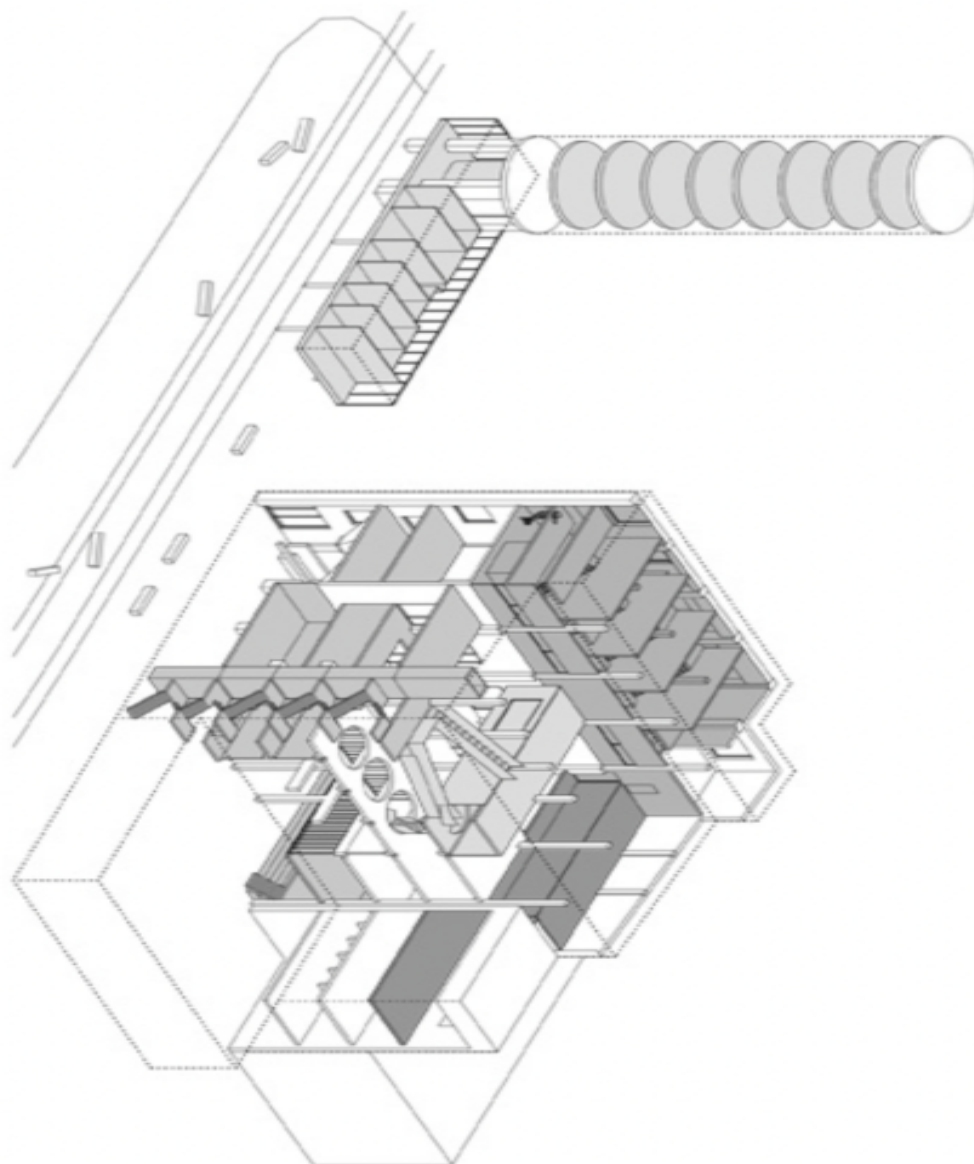


Byt 2+kk

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

14 482 300 Kč | 595 000 €

3



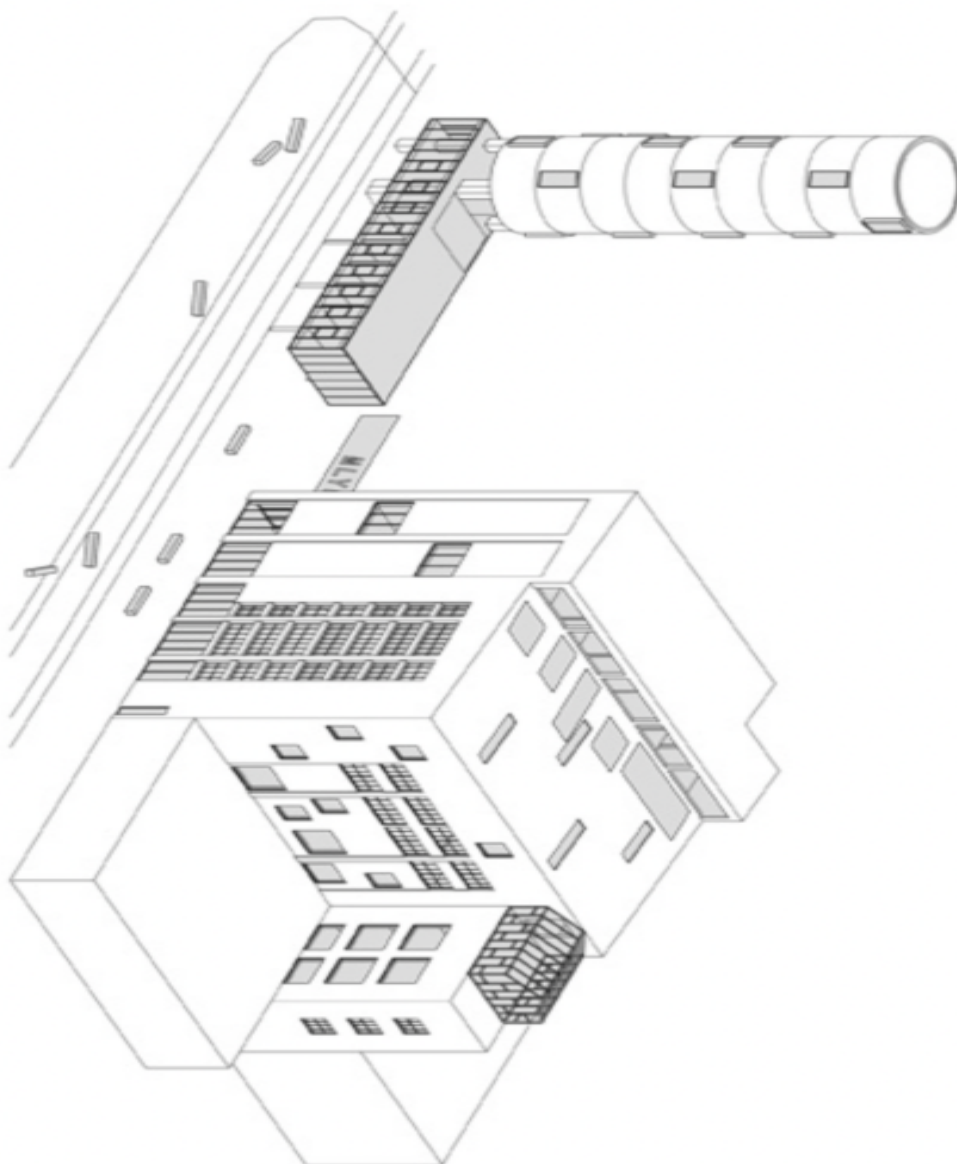


Byt 2+kk

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

14 482 300 Kč | 595 000 €

4





Byt 2+kk

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

14 482 300 Kč | 595 000 €

