





Pozemek

411 m², Praha-západ, Slapy

Prodáno

Cena za m ²	5 474 Kč
Celková plocha	411 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	108500

Severozápadně orientovaný nestavební pozemek v oblíbené rekreační oblasti Slapy-Ždán, sousedící s molem s možností pronájmu kotvení, se nachází v klidné zátočině v blízkosti golfového hřiště.

Pozemek spadá dle návrhu územního plánu do kategorie ZS: **zeleň soukromá**, tj. jedná se o **nestavební pozemek** s možností umístění drobných zahradních staveb do 5% plochy pozemku. Díky poloze přímo u vody se dále nabízí např. umístění **houseboatu**.

Vyhledávaná lokalita vyniká příjemně prázdninovou atmosférou, čistým vzduchem a krásnou krajinou. V bezprostředním okolí je kemp, restaurace, pláž, kotviště lodí a přístaviště Ždán, kde staví vyhlídkové parníky i pravidelná linka spojující oba břehy přehrady. Nedaleko se nachází **golfový klub Svatý Jan**, nádhernou okolní přírodou vedou **turistické i cyklistické trasy**, místo je samozřejmě ideální také pro **vodní sporty**. K výhodám patří **skvělá dostupnost**, cesta z okraje Prahy zabere necelou půlhodinu. Základní občanská vybavenost (pošta, potraviny) je ve 2,5 kilometru vzdálené obci Slapy.

Celková plocha 411 m².

