



Rodinný dům 5+1

506 m², Bratislava IV, Devín, Kameňolom

43 706 705 Kč | 1 799 000 €





Rodinný dům 5+1

506 m², Bratislava IV, Devín, Kameňolom

43 706 705 Kč | 1 799 000 €

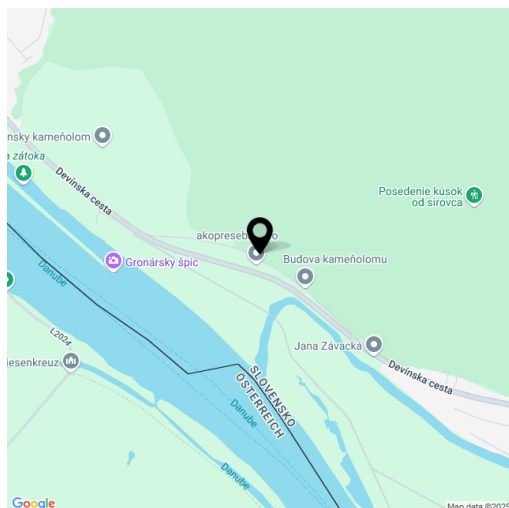
Celková plocha	506 m²
Pozemek	1 121 m²
Zastavěná plocha	122 m²
Zahrada	999 m²
Podlahová plocha	269 m²
Terasa	89 m²
Parkování	Ano
Garáž	108 m²
Sklep	40 m²
PENB	A
Referenční číslo	108496

V prestižní a klidné lokalitě Bratislavy, na konci slepé ulice obklopené lesem, nabízíme k prodeji jedinečnou rodinnou vilu v toskánském stylu. Tato architektonicky propracovaná nemovitost, dokončená v roce 2018, vyniká precizním zpracováním a použitím exkluzivních přírodních materiálů včetně italského kamene, mramoru a onyxu.

Dominantou domu je obývací pokoj s **krbem** navazující na velkou kuchyň se zabudovanými spotřebiči a **autentickou pecí na pizzu**. Součástí přízemí je také knihovna s **originálními kovovými schody** z roku 1812 dovezenými z Británie, čítárna, koupelna, kotelna a samostatné WC. Prostor doplňuje **kamenná dlažba**, která umocňuje **atmosféru toskánského venkova**. V patře se nachází dětský pokoj, hostinský pokoj, koupelna s prostorným sprchovým koutem a vanou pro čtyři osoby, samostatné WC a praktická prádelna. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a **šatnou** zabírá celé druhé patro a poskytuje přímý vstup na **prostornou střešní terasu**.

Dům disponuje **masivními dubovými podlahami**, dřevěnými okny s trojskly a **venkovními žaluziemi** či designovou sanitou značky **Devon & Devon**. Pozemek o rozloze 1121 m² je citlivě upraven v duchu **italských zahrad**, přičemž jeho součástí je samostatná **dvoupatrová garáž** (108 m²) s dílnou, WC a exkluzivní pánskou místností. Celý pozemek je ohraničen vysokým zděným plotem z **přírodního kamene** a přístupová cesta je z červeného nemrznoucího betonu.

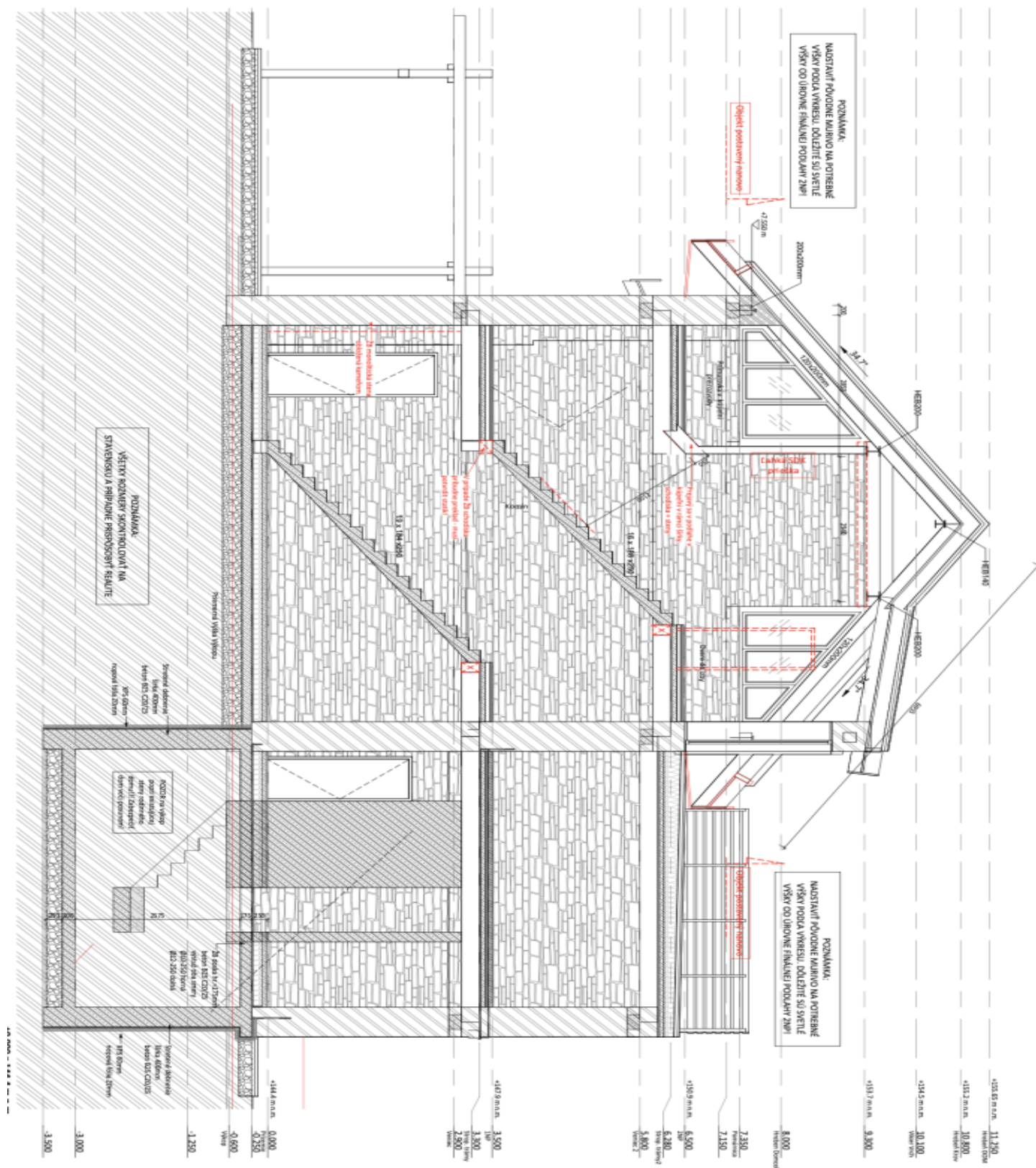
Devín je historicky významná lokalita plná **zeleně**, která se vyznačuje soukromím a tichem. Řeka **Dunaj** zde tvoří přirozenou hranici s Rakouskem. Lom nabízí možnosti aktivního vyžití jako turistiky, cykloturistiky nebo horolezectví na jižním okraji **Malých Karpat**. V blízkosti je zřícenina **hradu Devín**, množství parků a lesů. Do centra Bratislavy je to asi 15 minut autem a 30 minut MHD.



506 m², Bratislava IV, Devín, Kameňolom

Architectural drawing of a building section showing a cross-section through a house with a gabled roof. The drawing includes structural details, dimensions, and annotations in Czech. Key features include a basement, ground floor, and attic. Annotations specify materials like concrete (beton), brick (cihla), and insulation (izolace). Dimensions are given in millimeters (mm) and meters (m). A scale bar at the bottom indicates 0,000 to 3,000 mm. A north arrow is located in the bottom right corner.

506 m², Bratislava IV, Devín, Kameňolom



506 m², Bratislava IV, Devín, Kameňolom

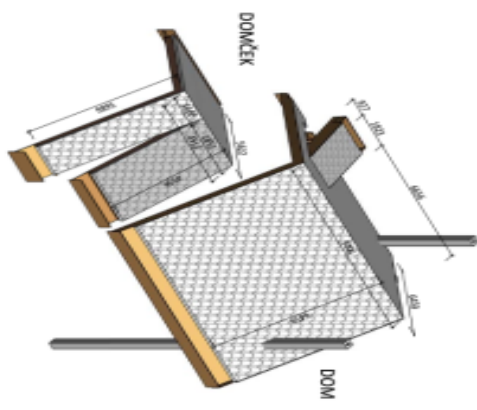
PDF vytvořeno
29. 01. 2026, 23:21



Rodinný dům 5+1

506 m², Bratislava IV, Devín, Kameňolom

43 706 705 Kč | 1 799 000 €



Podrobnosti:
 01 - plocha strechy na ľavú stranu
 02 - plocha strechy na pravú stranu
 03 - plocha strechy na zadnú stranu
 04 - plocha strechy na prednú stranu
 05 - plocha strechy na bočnú stranu

Výška strechy		Výška strechy	
Typ	Plocha [m²]	Typ	Plocha [m²]
Strecha domu	134,0	Strecha domčeka	13,0
Strecha garáže	1,0	Strecha garáže	1,0
Strecha terasy	20,0	Strecha terasy	20,0
Strecha verandy	18,0	Strecha verandy	18,0
Strecha celkom	184,0	Strecha celkom	184,0

