



Byt 3+kk

88 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





Byt 3+kk

88 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

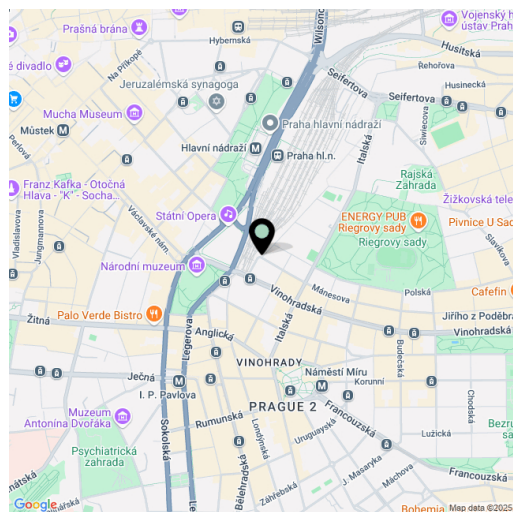
Pronajato

Celková plocha	88 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a spotřebu elektřiny: 10.000 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	108478
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený klimatizovaný byt se saunou, situovaný ve zvýšeném přízemí kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, do klidného vnitrobloku orientovaná ložnice s malou úložnou komorou a velkou vestavěnou skříní, **sauna**, celoprosklená zateplená **zimní zahrada / společenská místnost** s plynovým **krbem**, domácím kinem a podlahovým vytápěním, dále koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), technická místnost / prádelna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti Loxone, masivní dřevěné parkety, dlažba, dataprojektor, projekční plátno, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, alarm.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.