



Byt 2+kk

48 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato





Byt 2+kk

48 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

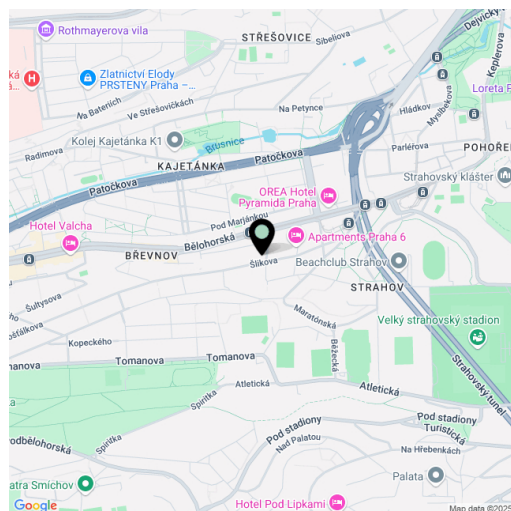
Pronajato

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1800 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	108470
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem, situovaný v 1. patře butikové rezidence Šlikova 16 - kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu z poč. 20. století s výtahem v tiché boční ulici v Praze 6 na Břevnově. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka, v blízkém dosahu Pražského hradu, Petřínských sadů a parku Ladronka, s rychlým spojením k metru na trase A, do centra, na letiště a do četných mezinárodních škol. Atraktivní rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností včetně škol, sportovišť, obchodů a restaurací, nedaleko je také plavecký bazén a přírodní koupaliště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do klidného vnitrobloku, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (vana, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné dubové podlahy, dlažba, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná okna s izolačním trojsklem, pračka se sušičkou, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, videotelefon.



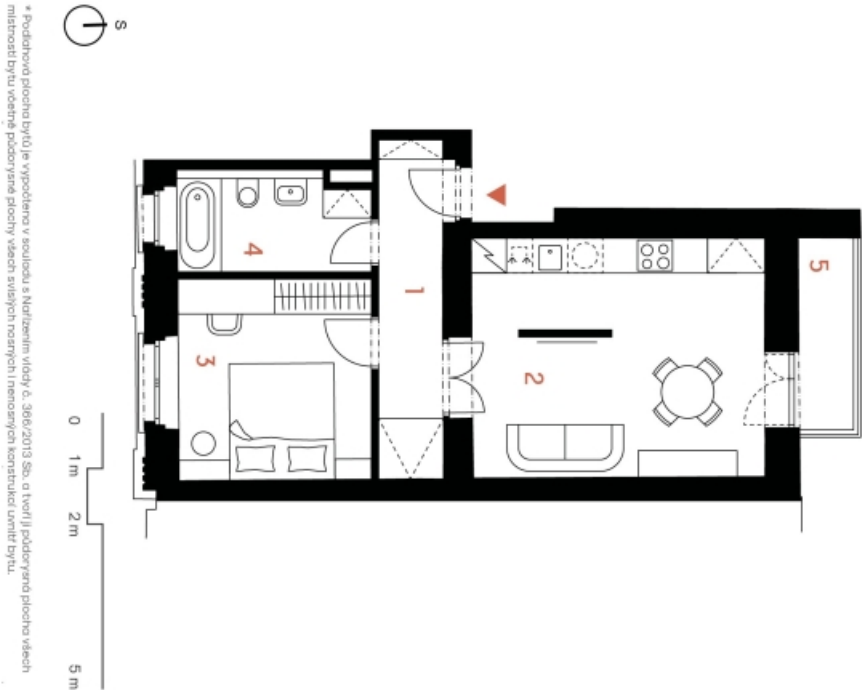
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

48 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Nařízením vlády č. 396/2013 Sb. o tvorbě a podrobné plochy všech místností bytu včetně podlahové plochy všech vstupních a výstupních prostorů včetně terasy.



2+kk 2. NP	
1 Chodba	6,6 m²
2 Obývací pokoj s kuchyní	21,7 m²
3 Pokoj	11,3 m²
4 Koupelna s WC	5,5 m²
Užitná plocha	
Podlahová plocha*	
45,1 m²	47,8 m²
5 Terasa	3,8 m²
Celková plocha	
51,6 m²	