



Bytový dům

1807 m², Praha 4, Nusle, náměstí Bratří Synků

29 000 000 Kč | 1 191 454 €





Bytový dům

1 807 m², Praha 4, Nusle, náměstí Bratří Synků

29 000 000 Kč | 1 191 454 €

Čistá podlahová plocha budovy	1 807 m²
Pozemek	760 m²
Zastavěná plocha	760 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	108468

Nabídka spoluvlastnického podílu o velikosti 2/9 na cihlovém činžovním domě s bytovými i nebytovými prostory. Výborná lokalita přímo na náměstí Bratří Synků u budoucí stanice metra linky D.

Klíčová investiční kritéria

- čistá podlahová plocha: **1 807,4 m²**
 - podlahová plocha rezidenčních jednotek: 784,7 m² (11 jednotek)
 - podlahová plocha obchodních jednotek: 1 022,7 m² (2 jednotky)
- plocha pozemku: 760 m²
- územní plán: SV – všeobecně smíšené
- předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9

Popis nemovitosti

- zděná budova z r. 1907, v r. 1936 dvorní přístavba, postupná rekonstrukce od r. 1992
- 1 podzemní a 6 nadzemních podlaží (6. podlaží obytná půda)
- 11 bytových jednotek + ateliér, dispozice bytů 1+1, 2+kk, 2+1, 3+1
- nebytové prostory: 2 prodejny
- výtah
- vytápění z plynové kotelny

Lokalita

- v horní části náměstí Bratří Synků s parkovou úpravou
- v dosahu veškeré občanské vybavenosti
- vynikající dopravní dostupnost
- 5 minut jízdy MHD od centra
- doslova pár kroků od budoucí stanice metra
- V pěším dosahu železniční stanice Praha-Vršovice s tuzemskými i mezinárodními spoji
- blízko parků

